



Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+
Hållbarhet	
Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om hållbarhetsrapporten	
Övrigt	+



Hållbarhet

Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+

Hållbarhet

Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om hållbarhetsrapporten	

Övrigt	+
--------	---

Hållbarhetsupplysningar

Logisteas hållbarhetsramverk



Gröna fastigheter

Vi erbjuder våra kunder energieffektiva och miljövänliga lokaler.

- Energieffektivisering och fossilfri el
- Förnyelsebar el genom solceller
- Batterilager stabiliserar elnätet



Levande lokalsamhällen

Våra fastigheter bidrar till ett livskraftigt näringsliv i små- och medelstora orter i hela Sverige.

- Investeringar som utvecklar samhällen
- Långsiktig och lyhörd hyresvärd
- Hälsosamma och säkra fastigheter



Ansvarsfullt ägande

Vi är en långsiktig och ansvarsfull ägare.

- Hållbara förvärv
- Hållbar fastighetsutveckling
- Hållbar förvaltning

Översyn av hållbarhetsstrategin 2023

Under 2023 har vi inlett ett arbete för att anpassa Logisteas hållbarhetsredovisning till det nya regelverket Corporate Sustainability Reporting Directive. En dubbel väsentlighetsanalys enligt European Sustainability Reporting Standards genomfördes och validerades med styrelse och ägare. Väsentlighetsanalysen pekade ut de hållbarhetsfrågor som Logistea bör prioritera för att minimera risker och ta vara på möjligheter, både finansiellt och i termer av Logisteas påverkan på omvärlden.

Väsentlighetsanalysen har legat till grund för en uppdaterad hållbarhetsstrategi. Strategin omfattar ett hållbarhetsramverk med prioriterade områden, nya hållbarhetsmål och en färdplan med åtgärder för att nå målen. Utfall mot mål kommer att redovisas första gången i Logisteas års- och hållbarhetsredovisning för 2024.

Logistea kommer att rapportera enligt CSRD från och med 2026.



Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+
Hållbarhet	
Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om hållbarhetsrapporten	
Övrigt	+



Prioriterade hållbarhetsfrågor

Fastighetssektorn är en nyckelbransch för att driva utvecklingen mot ett hållbart och koldioxidneutralt samhälle. På Logistea ser vi hållbarhet som en förutsättning för långsiktigt värdeskapande.

Tre prioriterade områden är i fokus för Logisteas hållbarhetsarbete.

Gröna fastigheter

Hållbarhet är en integrerad del i Logisteas strategiska ramverk och mål. Den strategiska prioriteringen är att verksamheten ska bedrivas resurseffektivt samt att miljöpåverkan och social hållbarhet beaktas vid affärsbeslut. Tillbörlig aktsamhet tillämpas vid bedömning och hantering av hållbarhetsrelaterade risker. Riskbedömningen innefattar tidshorisonterna kort, medellång och lång sikt.

Levande lokalsamhällen

Logistea bidrar till att skapa hållbara logistiknav i attraktiva lägen med närhet till marknader och kunder. Vårt fastighetsbestånd finns på mindre och medelstora orter över hela landet. Vi finns på orter som Vaggeryd, Borås, Bromölla och Karlskoga.

Logistik har stor betydelse för att locka företag till en kommun. På många håll där vi finns är utvecklingen av logistik- och industrinav en drivkraft för ett livskraftigt näringsliv och jobbskapande. Logisteas långsiktiga investeringar i hållbara fastigheter bidrar till bestående värden och är vårt största bidrag till Agenda 2030, Mål 11 Hållbara städer och samhällen.

Ansvarsfullt ägande

Logisteas verksamhet ska i enlighet med företagets hållbarhetspolicy bedrivas på ett ansvarsfullt sätt, med god affärsetik som grund. Våra lösningar ska vara långsiktigt hållbara ur såväl ett socialt, miljömässigt som ekonomiskt perspektiv. Detta stärker bolagets konkurrenskraft och varumärke. Sammantaget bidrar hållbarhetsarbetet till Logisteas förmåga att hantera risker och ta vara på möjligheter i bolagets verksamhet.

Ansvar och styrning

Styrelsen har det yttersta ansvaret för Logisteas hållbarhetsstrategi. Förvaltningschefen driver det praktiska hållbarhetsarbetet och upprättar och följer upp fastställda handlingsplaner. Bolagets projektledare för fastighetsbeståndet har ansvar för att säkerställa att bolagets hållbarhetsmål och löften integreras i rutiner vid byggnationer, renoveringar och annan utveckling.

Samtliga medarbetare genomgår utbildningar i bolagets hållbarhetsstrategi. Logisteas uppförandekod är ett viktigt verktyg för att tydliggöra hur alla anställda förväntas agera i enlighet med bolagets värderingar. Våra värdeord, engagemang, utveckling och ansvar, hjälper oss mot visionen att vara den naturliga partnern för företag som efterfrågar hållbara och moderna lokaler för lager, logistik och lätt industri.

Internationella standards och ramverk

Nedan listas de externa riktlinjer och initiativ som styr Logisteas hållbarhetsarbete:

- FN:s globala mål för hållbar utveckling (se redovisning av prioriterade mål på sidan 17)
- FN Global Compacts tio principer för mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och anti-korruption
- OECD:s riktlinjer för multinationella företag
- ILO:s kärnkonventioner
- FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter
- Parisavtalet
- Sveriges färdplan för ett fossilfritt Sverige
- Hållbarhetscertifieringar (t.ex. BREEAM)

Styrdokument inom hållbarhet

Policy	Beslutad av	Innehåll
Uppförandekod	Styrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Anti-korruption • Mänskliga rättigheter • Jämställdhet och mångfald • Trakasserier • Miljöansvar • Samhällsengagemang
Uppförandekod för leverantörer	Styrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Diskriminering • Föreningsfrihet • Skälig lön • Tvångsarbete • Hälsa och säkerhet • Barnarbete • Miljöhänsyn • Korruption
Hållbarhetspolicy	Styrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Prioriterade hållbarhetsfrågor • Principer för hållbarhet och god affärsetik
Finanspolicy	Styrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Finansiella risker • Placeringsregler • Finansiella mål • Ansvar och befogenheter • Rutiner för rapportering och kontroll
Internkontroll och finansiell rapportering	Styrelsen	<ul style="list-style-type: none"> • Ramverk för internkontroll

Väsentlighetsanalys

Under 2023 genomfördes en väsentlighetsanalys i linje med EU Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) och European Sustainability Reporting Standards (som publicerades i juni 2023).

Bedömningen skedde enligt principen dubbel väsentlighet, vilket är en sammanvägning av bolagets inverkan på hållbarhetsfrågor och hur hållbarhetsfrågor påverkar verksamheten. Enligt dubbel väsentlighet är en hållbarhetsfråga väsentlig om den bedöms vara det ur ett eller båda av följande perspektiv:

- Väsentlig påverkan på människor och miljö
- Finansiell väsentlighet – hållbarhetsfrågor som kan påverka Logisteas finansiella utveckling, konkurrenskraft och kapitalkostnad.

I analysen togs hänsyn till berörda parter intressen och förväntningar på Logistea. Slutsatserna validerades med större ägare.

Logisteas väsentliga hållbarhetsfrågor

I väsentlighetsanalysen identifierades följande frågor som väsentliga:

Miljö

- Energianvändning och CO₂-utsläpp
- Biologisk mångfald och ekosystemtjänster
- Uppkopplade, resurssnåla fastigheter

Sociala

- Levande lokalsamhällen genom långsiktiga investeringar
- Hälsa och säkerhet för människor som vistas i Logisteas fastigheter
- Trygga omgivningar i logistik- och industriområden där Logistea är fastighetsägare

Governance

- Förebygga korruption
- Skydda visselblåsare

Process för dubbel väsentlighetsanalys

1. Identifiering av en bruttolista med hållbarhetsfrågor

- Baserat på de hållbarhetsfrågor och hållbarhetsaspekter som täcks av ESRS gjordes ett urval av frågor och aspekter som bedömdes som väsentliga för Logistea. Bedömningen gjordes utifrån en omvärldsanalys. Detta resulterade i en bruttolista av frågor som ingick i väsentlighetsanalysen.
- Hållbarhetsfrågor som inte täcks av ESRS men som potentiellt skulle kunna vara väsentliga för Logistea bedömdes också.

2. Hänsyn till tidigare genomförd riskanalys

- För att säkerställa att bedömningen låg i linje med existerande processer för riskbedömning skedde en genomgång av Logisteas riskanalys och riskhanteringssystem.

3. Bedömning av väsentlig påverkan

För varje fråga och hållbarhetsaspekt gjordes en poängbedömning av:

- Är påverkan positiv eller negativ?
- Skala: Hur allvarig är påverkan på människor och miljö?
- Hur sannolik är påverkan?

4. Bedömning av finansiell väsentlighet

Efter en kartläggning av hållbarhetsrelaterade risker och möjligheter för Logistea, poängbedömdes den finansiella påverkan baserat på storleken på den potentiella effekten och sannolikheten för att den uppstår. Bedömningen integrerade bolagets tidigare genomförda riskanalys.



5. Intern validering

Bedömningarna skickades för synpunkter till relevanta medarbetare i Logisteas organisation. Under en workshop diskuterades bedömningarna tillsammans med en extern konsult som bidrog med omvärldsperspektivet. Därefter genomfördes slutliga justeringar.

6. Extern validering

Analysen validerades genom dialog med Logisteas större ägare.

7. Godkännande av styrelsen

Den slutliga analysen diskuterades och fastställdes av styrelsen.



Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+
Hållbarhet	
Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om hållbarhetsrapporten	
Övrigt	+



Hållbarhetsmål

Väsentlighetsanalysen har legat till grund för framtagande av nya och skärpta hållbarhetsmål som redovisas i tabellen nedan. Utfall kommer att redovisas i Logisteas års- och hållbarhetsredovisning för 2024.

Område	Fråga	Mål
Miljö	Nettonoll växthusgas	Nettonoll utsläpp av växthusgaser inom Scope 1 och 2 till 2030.
	Miljöcertifiering	All nyproduktion och större ombyggnationer ska hållbarhetscertifieras.
	Solceller	Öka installerad effekt från solenergi med 1 MW per år.
	Batterier	Ökad installerad effekt av batterilagring med minst 30 MW fram till slutet av 2025.
	Fossilfri el	100 procent fossilfri el fram till slutet av 2025 för de abonnemang som Logistea har rådighet över.
	Energieffektivisering	Årligen förflytta minst 10 procent av fastigheterna i jämförbart bestånd till en avsevärt bättre energiklass fram till slutet av 2025.
	Bioytor	Eftersträva att i samverkan med våra hyresgäster anlägga bioytor som främjar den biologiska mångfalden
	Laddinfrastruktur	Fem fastigheter ska årligen utrustas med laddinfrastruktur för elfordon.
Sociala	Återbruk	Vid nyproduktion och ombyggnad ska vi eftersträva att använda återvunnet byggmaterial.
	Nöjda medarbetare	>50 i Employee Net Promotor Score.
Governance	Jämställdhet	40/60 procent jämställt i bolaget, ledningsgruppen och i styrelsen.
	Uppförandekod	Alla medarbetare ska genomgå utbildning i Logisteas uppförandekod.

Uppföljning av hållbarhetsmål för 2023

Mål	Utfall 2023
Miljöcertifiering	Andel nybyggnationer som miljöcertifieras enligt BREEAM In-Use (mycket bra eller högre) eller motsvarande certifieringsstandar ska vara 100%
Grön finansiering	Två nya fastigheter miljöcertifierades enligt BREEAM under 2023; Vivsta 13:92 och Lexby 11:242. Den totala miljöcertifierade ytan uppgick vid årets slut till 57 581 kvm, fördelat på fyra fastigheter.
	Ett tidigare mål var att 50 procent av låneportföljen ska utgöras av gröna lån.
	Logistea kommer fortsatt sträva efter grön finansiering. Grön finansiering som prioriterat mål har dock valts bort till fördel för andra mål som bedöms som viktigare.

Vårt mål är att förflytta 10% av våra fastigheter till en avsevärt bättre energiklass till slutet av 2025

10%

2 nya fastigheter
Certifierade enligt BREEAM

2

Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+
Hållbarhet	
Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om hållbarhetsrapporten	
Övrigt	+

Gröna fastigheter

Logisteas kunder efterfrågar hållbara och moderna lokaler för logistik och lätt industri. Därför arbetar vi för att säkerställa att vi kan erbjuda energieffektiva och miljövänliga byggnader. Åtgärderna är integrerade i våra affärsprocesser för förvärv, fastighetsutveckling och löpande förvaltning.

Klimatneutrala till 2030

Klimatförändringarna är ett faktum. Logistea har, precis som alla andra, ett ansvar för att bidra till Sveriges klimatmål om nettonollutsläpp senast 2045 – speciellt som bygg- och fastighetssektorn står för omkring en femtedel av Sveriges nationella utsläpp av växthusgaser.

Vi har satt upp målet att Logisteas verksamhet ska vara klimatneutral till slutet av 2030 enligt Scope 1 och Scope 2 (egen verksamhet och köpt energi). För att nå dit kommer vi att investera i energieffektivisering, fasa ut energi från fossila bränslen och ha 100 procent fossilfri elförsörjning till våra fastigheter (där vi har rådighet över abonnemangen).

Vi jobbar också mot att kunna rapportera vårt klimatavtryck inom Scope 3 (i vår värdekedja).

Investeringar i energieffektivisering

Att investera i energieffektivisering är ett prioriterat område för Logistea. Vi har satt upp målet att årligen förflytta minst 10 procent av fastigheterna i jämförbart bestånd till en avsevärt bättre energiklass fram till slutet av 2025. Vi kommer att prioritera att lyfta fastigheter som har Energiklass D eller lägre.

Förnyelsebar el genom solceller

Många hyresgäster vill gärna ha solpaneler installerade. Under första kvartalet i 2023 tecknade vi ett strategiskt samarbetsavtal med en partner inom solceller och batterilagring. Under 2023 har en installation av solceller genomförts. Den samlade effekten uppgår nu till 1,5 MW. Målet är att årligen öka installerad effekt från solenergi med 1 MW.

Batterilager stabiliserar elnätet

Batterilager är en del av lösningen för att balansera elnätet när elektrifieringen och ökad andel väderberoende el pressar

kapaciteten i våra elnät. Logistea har upphandlat en partner för installation av batterilager i anslutning till sina fastigheter. Den första anläggningen kommer att vara i drift och ansluten till Svenska Kraftnät under andra kvartalet 2024. Logisteas mål är att öka installerad effekt av batterilagring med minst 30 MW fram till slutet av 2025.

Utbyggnad av laddinfrastruktur

Laddinfrastruktur blir allt viktigare för våra hyresgäster när samhällets fordon som drivs av fossila bränslen fاسas ut och ersätts av elfordon. Vårt mål är att fem fastigheter per år ska utrustas med laddinfrastruktur för fordon.

Satsning på bioytor

Logistea vill ta sitt ansvar för att värna om den biologiska mångfalden. Genom att anlägga ängsmark med växter som lockar till sig pollinerande insekter och andra djur kan vi bidra till ett fungerande ekosystem. Vi har genomfört ett pilotprojekt vid en av våra fastigheter. I dialog med vår hyresgäst TST Sweden har vi skapat en ängsmark som också blir en grön uteplats för TST Swedens medarbetare. Nästa steg är att i samarbete med våra hyresgäster inventera våra övriga fastigheter för att identifiera möjliga satsningar på bioytor.

Miljöcertifierade fastigheter

Logistea har som mål att miljöcertifiera alla sina nybyggda fastigheter och större ombyggnationer enligt BREEAM In-Use Very Good eller Excellent. Under 2023 har två nya fastigheter miljöcertifierats. Det är Lexby i Partille och Vivsta i Timrå. Sedan tidigare är Vindan 1 i Borås och Stödorp 1:7 i Vaggeryd miljöcertifierade enligt BREEAM In-Use, nivå Very Good. Den totala ytan som certifierats enligt BREEAM uppgick vid årsskiftet till 57 581 kvm.



Ramverk för grön finansiering

Logistea upprättade under 2021 ett ramverk för grön finansiering i enlighet med Green Bond Principles, utformat av ICMA. Ramverket granskades av ISS ES. Ramverket gör det möjligt för Logistea att låna upp pengar genom gröna obligationer.

Finansiella effekter

Investeringar i förbättrad hållbarhetsprestanda i våra fastigheter grundas på en sammanvägning av vad som är tekniskt möjligt, ekonomiskt rimligt samt socialt och miljömässigt motiverat. De investeringar som krävs för att nå våra fastställda hållbarhetsmål, t.ex. inom energieffektivisering och solceller, är en förutsättning för att behålla och attrahera hyresgäster och är därför kommersiellt motiverade. Vår bedömning är att de kan genomföras utan någon väsentlig negativ påverkan på det finansiella resultatet.

Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+
Hållbarhet	
Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om hållbarhetsrapporten	
Övrigt	+

Levande lokalsamhällen

Logistea har en tydlig ambition att bidra till utveckling av kommuner och näringsliv runt om i Sverige genom att investera i fastigheter för logistik och lätt industri med närhet till större marknader och slutkunder.

Livskraftigt näringsliv

Vi är stolta över att bidra till ett livskraftigt näringsliv i små- och medelstora orter. Många av våra fastigheter ligger på orter där utbyggd infrastruktur för logistik och industri har stor betydelse för att locka företag att etablera sig på orten. Genom att anlita lokala entreprenörer, driftsoperatörer och andra samarbetspartners bidrar vi till tillväxt och jobbskapande samtidigt som vi bygger långsiktiga relationer med lokalsamhället.

Långsiktig och lyhörd hyresvärd

Social hållbarhet är en naturlig del av Logisteas verksamhet som bygger på långa hyresavtal. Det gör det möjligt för Logistea att ingå långsiktiga partnerskap med sina hyresgäster och växa med dem. Vi eftersträvar att vara en närvarande och lyhörd hyresvärd som utvecklar och kundanpassar sina fastigheter efter hyresgästernas behov.



Trygga omgivningar

Logistea strävar efter att skapa trygga, tillgängliga och trivsamma omgivningar i de lager, logistik och industriområden där vi är fastighetsägare. Här samverkar vi med hyresgäster och kommuner för att utveckla de områden vi finns i. Det handlar till exempel om att anlägga grönytor, gångstråk och god belysning.

Hälsosamma och säkra fastigheter

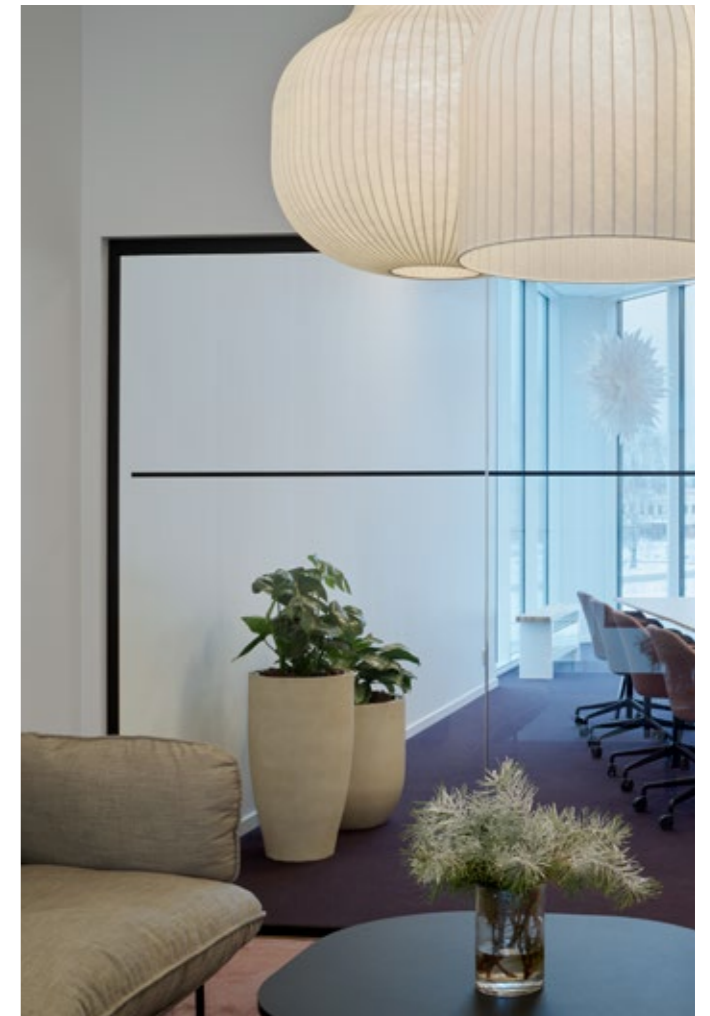
Logisteas fastigheter ska vara säkra och hälsosamma att vistas i. Inför förvärv görs en inventering för att identifiera potentiellt miljö- och hälsoskadliga material. Vid nyproduktion miljöcertifieras fastigheten enligt BREEAM. I BREEAM-standarderna ingår krav på kvalitet på inomhusluften, ljudisolering, behaglig temperatur, visuellt trivsamt miljö och utrymmen för rast och rekreation. Investeringar i automatiserad fastighetsdrift är en viktig åtgärd för att bidra till en bättre inomhusmiljö.

Huvudsponsor till Grunden Bois

Logistea är sedan 2021 huvudsponsor till den Göteborgsbaserade idrottsföreningen Grunden Bois. Föreningen välkomnar alla med funktionsvariation som vill delta i idrottsutövning. Med sponsorskapet bidrar Logistea till att skapa förutsättningar för att alla tjejer och killar som vill idrotta, oavsett nivå på funktionsvariation eller idrottskunnande, ska ges möjlighet till detta.

← Grunden Bois.

Nyrenoverade kontorslokaler på fastigheten Vindan 1. →



Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+
Hållbarhet	
Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om hållbarhetsrapporten	
Övrigt	+

Ansvarsfullt ägande

Logistea är en långsiktig och ansvarstagande ägare där hållbarhet och hög etik är en självklar del av hela vår värdekedja.



Hållbara förvärv

Hållbarhetsaspekter är en självklar del när Logistea identifierar och utvärderar möjliga investeringar. I den tekniska och miljömässiga due diligence-processen ingår analys av energiförbrukning, exponering mot fossila bränslen, giftiga byggmaterial som asbest och PCB och om det finns miljögifter i marken. När brister identifieras i fastighetens hållbarhetsegenskaper görs bedömningar av kostnaderna för en åtgärdsplan.

Gröna hyresavtal

Logistea tillämpar så kallade gröna bilagor till hyresavtalen med sina större hyresgäster. Dessa gröna bilagor klargör hyresgästens hållbarhetsåtaganden, exempelvis vad gäller förbrukning av energi och andra resurser, materialval, återvinning och avfallshantering. Gröna bilagor införlivas i alla nya hyresavtal samt vid omförhandling av befintliga.

Hållbar fastighetsutveckling

Att förbättra fastigheternas hållbarhetsegenskaper är en viktig del av Logisteas arbete med värdehöjande investeringar. Vi har en tydlig plan och ambitionsnivå för att förbättra energiprestandan i vårt befintliga bestånd. Genom installation av solpaneler, energilagring och laddinfrastruktur skapar vi mervärde för hyresgäster, miljö och samhälle.

Hållbar förvaltning

För den löpande driften anlitar Logistea lokala underleverantörer. Därmed kan vi erbjuda god service på små etableringsorter med mindre fastigheter. Uppkopplade fastigheter är ett viktigt sätt effektivisera resursanvändningen och bidra till en hälsosam inomhusmiljö.

Tydlig uppförandekod

Logistea har en uppförandekod som gäller för samtliga medarbetare och företrädare för Logistea. För våra leverantörer gäller Uppförandekod för leverantörer, vilken ligger i linje med uppförandekoden. Koderna baserar sig på de tio principerna i FN:s Global Compact, OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer på för företag och mänskliga rättigheter. I koderna fastställs att Logistea åtar sig att inte orsaka eller medverka till negativ påverkan på de mänskliga rättigheterna. Vi främjar lika möjligheter för alla oavsett ålder, kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, sexuell läggning, trosuppfattning eller etnisk bakgrund. Diskriminering får inte förekomma. Vi tar avstånd från alla former av tvångsarbete och värnar om medarbetarnas yttrandefrihet. Detta gäller både vår egen organisation och våra leverantörer.

Hållbar leverantörskedja

Logistea har upprättat en uppförandekod för leverantörer som ställer krav på dessas agerande. Genom koden bekräftar leverantörerna sin avsikt att verka enligt samma regelverk som Logistea. Logistea har ett systematiskt arbete för att kartlägga och minimera riskerna i leverantörskedjan.

Visselblåsarfunktion

Alla medarbetare och övriga intressenter uppmuntras att anmäla överträdelse av uppförandekoden eller övriga policier. Antingen till närmaste chef eller anonymt till Logisteas visselblåsarfunktion som kan nås via Logisteas hemsida. Under 2023 inkom noll anmälningar om överträdelse, inklusive brott mot mänskliga rättigheter.



Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+
Hållbarhet	
Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om hållbarhetsrapporten	
Övrigt	+



Medarbetare

Att kunna attrahera, rekrytera, behålla och utveckla de bästa medarbetarna är avgörande för en liten organisation som Logistea. Vi eftersträvar ett ledarskap och en företagskultur som skapar bästa förutsättningar för en god arbetsmiljö och stimulerande utvecklingsmöjligheter.

Inkludering och öppenhet

Logistea är en liten organisation med medarbetare som har lång erfarenhet inom sina yrkesområden. Bolagets värdeord som ska ligga till grund för en affärsmässig, inkluderande och öppen företagskultur är, engagemang, utveckling och ansvar. Det innebär att vi engagerar oss och andra för att bidra till en positiv utveckling inom våra affärsområden och vår bransch samtidigt som vi tar ansvar för att bidra till ett hållbart samhälle.

Jämlikhet

Logisteas grundsyn är att alla människor har lika värde och därför ska respekteras, bemötas och behandlas rättvist. Mångfald uppmuntras och diskriminering är aldrig accepterat. Bolagets mål är en jämn könsfördelning på samtliga nivåer. Styrelsen består av fyra män och två kvinnor, och ledningsgruppen av två kvinnor och fyra män. Totalt sett är fördelningen kvinnor/män i bolaget 61/39 procent. Bolagets lönesättning är baserad på lika lön för likvärdigt arbete.

God arbetsmiljö

Logistea ska bidra till att skapa en arbetsplats med bra och säker arbetsmiljö. För att bidra till medarbetarnas hälsa och främja en hög frisknärvaron uppmuntras medarbetare till fysisk aktivitet och bolaget ger även ett friskvårdsbidrag. Medarbetarundersökningar genomförs årligen.





Introduktion	+
Strategi och omvärld	+
Verksamhet	+
Finansiering	+
Bolagsstyrning	+
Finansiell information	+
Hållbarhet	
Hållbarhetsupplysningar	
Prioriterade hållbarhetsfrågor	
Väsentlighetsanalys	
Gröna fastigheter	
Levande lokalsamhällen	
Ansvarsfullt ägande	
Medarbetare	
Revisorns yttrande om	
hållbarhetsrapporten	
Övrigt	+

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagstämman i Logistea AB, org.nr 556627-6241

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2023 på sidorna 16–17, 20–21, 59–63 samt 96–103 (Hållbarhetsupplysningar) och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Om denna redovisning

Års- och hållbarhetsredovisningen 2023 inkluderar Logisteas hållbarhetsredovisning 2023 som också utgör bolagets lagstadgade hållbarhetsrapport. Utgångspunkten för hållbarhetsredovisningen är den dubbla väsentlighetsanalys enligt European Sustainability Reporting Standards som vi genomförde under 2023 och som vi validerat med Logisteas nyckelintressenter.