



Building a better
working world

Revisorsyttrande enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse för apportegendom

Till bolagsstämman i Odd Molly International AB (publ), org.nr 556627-6241

Vi har granskat styrelsens redogörelse med avseende på apportegendom daterad den 27 november 2019.

Styrelsens ansvar för redogörelsen

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om apportegendomen på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Odd Molly International AB (publ) ("Bolaget") enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens antaganden. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Övriga upplysningar

Som framgår av styrelsens redogörelse består apportegendomen av samtliga 1 000 aktier i Ilja Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB (org. nr. 556793-0739) ("Fastighetsbolaget"), ("Apportegendomen"). Bolaget har tecknat avtal om att förvärva samtliga aktier i Fastighetsbolaget mot en köpeskilling om 75 600 000 kronor. Betalning för Apportegendomen ska erläggas genom nyemission av högst 16 800 000 aktier i Bolaget. Rätt att teckna de nya aktierna ska tillkomma säljaren av Fastighetsbolaget, Ilja Batljan Invest Kristianstad AB. Fastighetsbolaget äger en logistikfastighet, "Logistikfastigheten". Värdet på Apportegendomen har beräknats med utgångspunkt i Logistikfastighetens bedömda marknadsvärde om 189 000 000 kronor med avdrag för Logistikfastighetens bokförda värde med tillägg för Fastighetsbolagets egna kapital beräknat per 19 december 2019. Avdrag för latent skatt och uppskjuten skatt ska inte ske. Värderingen av Logistikfastigheten är baserad på diskonterade förväntade framtida kassaflöden. Värderingen av Logistikfastigheten är utförd av extern värderingsman och stöds av värderingsintyg.

Av styrelsens redogörelse framgår vidare att Apportegendomen beräknas tas upp till ett värde om 75 600 000 kronor i Bolagets balansräkning. Som likaledes framgår av redogörelsen anser styrelsen att det åsatta värdet på Apportegendomen inte är högre än det verkliga värdet för Bolaget och minst motsvarar de nyemitterade aktierna. Styrelsen anser vidare att Apportegendomen kommer vara till nytta för Bolaget.

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap. 8 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

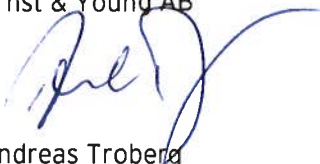
Uttalande

Vi anser att

- Apportegendomen är eller kan antas bli till nytta för Bolagets verksamhet, och
- Apportegendomen i styrelsens redogörelse inte har tagits upp till ett högre värde än det verkliga värdet för Bolaget.

Stockholm den 28 november 2019

Ernst & Young AB



Andreas Troberg

Auktoriserad revisor