

Odd Molly International AB (publ)

Kraftigt ökade intäkter från både mode och fastigheter

1 APRIL – 30 JUNI 2021

- De totala intäkterna ökade med 110 procent till 79,1 MSEK (37,7), varav modeverksamheten stod för 60,2 MSEK (35,0) och fastighetsverksamheten för 18,9 MSEK (2,6).
- Bruttovinstmarginalen ökade till 72,9 procent (62,2).
- Rörelseresultatet uppgick till 4,7 MSEK (-9,3).
- Orealiserade värdeförändringar av förvaltningsfastigheter uppgick till 101,7 MSEK (0).
- Resultat efter skatt uppgick till 78,8 MSEK (-11,2).
- Resultat per aktie uppgick till 1,04 SEK (-0,30).
- Fyra förvaltningsfastigheter har under kvartalet tillträtts till ett fastighetsvärde om 221 MSEK. Samtliga förvärv utgör tillgångsförvärv.

1 JANUARI – 30 JUNI 2021

- De totala intäkterna ökade med 45 procent till 152,3 MSEK (104,8), varav modeverksamheten stod för 117,3 MSEK (99,6) och fastighetsverksamheten för 35,0 MSEK (5,2).
- Bruttovinstmarginalen ökade till 66,6 procent (55,9).
- Rörelseresultatet uppgick till 7,7 MSEK (-15,2).
- Orealiserade värdeförändringar av förvaltningsfastigheter uppgick till 104,8 MSEK (0,0).
- Resultat efter skatt uppgick till 78,6 MSEK (-18,5).
- Resultat per aktie uppgick till 1,06 SEK (-0,49).
- Under första halvåret har sju förvaltningsfastigheter tillträtts till ett samlat fastighetsvärde om 276,5 MSEK. Samtliga förvärv utgör tillgångsförvärv.
- Efter genomförda förvärv uppgår hyresintäkter från nuvarande fastighetsbestånd till 83,6 MSEK och driftnetto från fastighetsverksamheten till 69,2 MSEK på tolv månadersbasis. Detta ska inte jämföras med en prognos för de kommande 12 månaderna då förändringar i omfattningen av och förutsättningarna för verksamheten kan komma att ändras.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET OCH EFTER DESS UTGÅNG

- Den 6 april ingick Odd Molly en avsiktsförklaring med en ledande e-handelsaktör om förvärv av bolagets nuvarande huvudlager i Borås för ett underliggande fastighetsvärde på 63 MSEK och en existerande uthyrningsbar yta på 12 700 kvadratmeter. Därutöver skall det uppföras en tillbyggnad av ny modern logistikanläggning i anslutning till existerande fastighet om cirka 8 400 kvadratmeter till bolaget vilket ger en total uthyrningsbar yta om cirka 21 100 kvadratmeter.
- Den 12 april meddelade Odd Molly att hyresavtal tecknats med tre hyresgäster avseende att uppföra en ny och toppmodern 12 000 kvadratmeter stor lager- och logistikbyggnad. Byggnaden kommer hyras av tre aktörer, PDL Group AB, Sveriges ledande padelaktör, BLL som är ett privatägt tredjepartslogistikföretag samt ett ledande bolag verksamt inom förnybar energi.
- Den 14 april fattade styrelsen, enligt bemyndigande, beslut om nyemission av 2 400 000 aktier i samband med tillträde av de tre fastigheter i Borås för vilka avtal tecknades den 31 mars. Underliggande fastighetsvärde för transaktionen var 137 MSEK och fastigheterna har ett driftnetto om 9 MSEK.
- Vid den ordinarie årsstämman den 7 maj beslutades att genomföra transaktionen med WRSD angående aktierna i dotterbolaget Odd Molly Sverige AB samt bolaget Used By.
- Den 17 maj tillträdde Odd Molly en fastighet i Varberg för vilken avtal tecknades 13 januari. Överenskommet fastighetsvärde uppgick till 84 MSEK och som en del av med förvärvet emitterades totalt 926 735 nya stamaktier.
- Den 7 juni tillträdde Philip Löfgren som Chief Financial Officer för koncernen. Philip har arbetat inom koncernen med liknande arbetsuppgifter tidigare och ansvarar idag för koncernens ekonomi och rapportering.
- Den 18 juni ingick Odd Molly en avsiktsförklaring med HanssonGruppen EBJ AB avseende förvärv av totalt tre fastigheter i Göteborgsområdet med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 167 MSEK. Två av fastigheterna förvärvas genom så kallad forward funding och planeras färdigställas under andra halvan av 2022. Fastigheterna omfattar efter färdigställande en uthyrbar area om totalt 11 400 kvadratmeter och bedöms generera årliga hyresintäkter om cirka 10,4 MSEK med ett driftnetto om cirka

9,9 MSEK. Samtliga avtal löper med en hyresperiod om 10–15 år. Som en del i att finansiera affären beslutade styrelsen i Odd Molly att genomföra en riktad kontantemission om totalt 2 166 667 stamaktier av serie A till teckningskurs 18,00 SEK. Genom emissionen tillfördes totalt 39 MSEK före transaktionskostnader.

- Den 30 juni meddelade Odd Molly att bolaget har tecknat avtal om att förvärva två intilliggande fastigheter i Smedjeholmens industriområde i Falkenberg, varav den ena är obebyggd med möjliga byggrätter om cirka 12 000 kvadratmeter. Den andra fastigheten är bebyggd med en fullt uthyrd modern lager- och logistikbyggnad om cirka 10 000 kvadratmeter. Fastigheterna har ett underliggande fastighetsvärde om 78 MSEK och genererar årliga hyresintäkter om 7,1 MSEK med ett driftnetto om 5,3 MSEK.
- Den 1 juli slutfördes transaktionen med att sälja dotterbolaget Odd Molly Sverige AB (Modeverksamheten och Used By) till We Are SpinDye (WRSD). I köpeskilling mottog Odd Molly International AB 7 769 718 nyemitterade aktier i WRSD till ett värde om 166 Mkr.
- Den 1 juli tillträdde Tobias Lövestedt som Chief Operating Officer för koncernen. Tobias var tidigare Finansieringsansvarig för koncernens fastighetsverksamhet och kommer framgent ansvara för transaktioner, fastighetsutveckling och finansiering.
- Den 16 juli meddelades att Odd Molly ingått en avsiktsförklaring avseende att förvärva totalt sex fastigheter belägna i väletablerade industriområden i Karlskoga och Kristinehamn. Beståndet har en samlad uthyrbar area om cirka 100 000 kvadratmeter och det underliggande överenskomna fastighetsvärdet uppgår till 402,6 MSEK. Fastigheterna är nästintill fullt uthyrda och genererar årliga hyresintäkter om cirka 42 MSEK med ett bedömt driftnetto om cirka 29 MSEK. Genomsnittlig återstående kontraktlängd omkring sex år.

NYCKELTAL

	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020**	jul 20- jun 21**
Periodens totala intäkter, MSEK	79,1	37,7	152,3	104,8	201,1	248,6
Förändring totala intäkter, %	110	-40	45	-30	-22	
Intäkter modeverksamheten och Used By, MSEK	60,2	35,1	117,3	99,6	183,5	201,2
Intäkter fastighetsverksamheten, MSEK	18,9	2,6	35,0	5,2	17,6	47,4
Bruttovinstmarginal, %	72,9	62,2	66,6	55,9	54,6	60,9
Rörelseresultat, MSEK	4,7	-9,3	7,7	-15,2	-38,7	-15,8
Rörelsemarginal, %	5,9	-24,5	5,0	-14,5	-19,2	-6,4
Resultat efter värdeförändring förvaltningsfastigheter, MSEK*	106,3	-9,3	112,5	-15,2	25,9	153,6
Resultat efter skatt, MSEK	77,8	-11,2	78,6	-18,5	1,9	99,0
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	1,04	-0,30	1,06	-0,49	0,04	1,63
Avkastning på eget kapital, %	13,6	-9,5	14,4	-20,9	0,7	26,9
Värde förvaltningsfastigheter, MSEK	1 279,3	189,0	1 279,3	189,0	886,6	1 279,3
Soliditet, %	43,4	37,2	43,4	37,2	45,7	43,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK	-10,3	11,0	-68,6	6,1	-58,7	-133,4

*Värdet förändring förvaltningsfastigheter redovisas från och med fjärde kvartalet 2020 efter rörelseresultatet. Den effekt som uppstod i det tredje kvartalet 2020 och som då inkluderades i rörelseresultatet har omklassificerats.

**Resultat påverkat av omstruktureringkostnader om 1,3 MSEK okt-dec 2020.



Visionsbild av Vaggeryd Logistikpark. Bild: Tengbom

Kommentar från VD

Kraftigt ökade intäkter och positiv resultatutveckling

Verksamhetsfokusering skapar goda förutsättningar till ökat aktieägarvärde

Det första halvåret har varit en föränderlig period inom Odd Molly International AB ("Odd Molly"). Bolaget har fokuserat kärnverksamheten till att äga och förvalta fastigheter för lager, logistik samt lättare industri. Den ursprungliga kärnverksamheten, modeverksamheten bedriven i dotterbolaget Odd Molly Sverige AB sedan 1 januari 2021, omfattande de starka varumärkena Odd Molly, Hunkydory samt Used By, har samtidigt avyttrats till WRSD (We aRe SpinDye) per den 1 juli 2021. Odd Mollys modeverksamhet tillsammans med WRSD bildar tillsammans en ny spännande koncern inom fashion tech och hållbart mode. Odd Molly har erhållit aktier i WRSD som vederlag för avyttringen. Efter godkännande från Nasdaq Stockholm och beslut vid extra bolagsstämma avser Odd Molly under hösten 2021 att dela ut dessa aktier till bolagets befintliga aktieägare. Fokuseringen av verksamheten skapar optimala förutsättningar för de båda affärssegmenten att var för sig generera ökat aktieägarvärde över tid.

"Efter godkännande från Nasdaq Stockholm och beslut vid extra bolagsstämma avser Odd Molly under hösten 2021 att dela ut aktierna i WRSD till bolagets befintliga aktieägare. Fokuseringen av verksamheten skapar optimala förutsättningar för de båda affärssegmenten att var för sig generera ökat aktieägarvärde över tid."

Både mode och fastigheter bidrog till stark intäktsstillväxt och förbättrat resultat

Bolagets totala intäkter under kvartalet ökade med 110 procent och uppgick till 79,1 MSEK (37,7) i jämförelse med motsvarande period föregående år. Rörelseresultat visar på en positiv utveckling och uppgick till 4,7 MSEK (-9,3) samtidigt som rörelsemarginalen förbättrades och uppgick till 5,9 procent (-24,5). Resultatet före skatt steg till 102,1 MSEK (-11,0) inklusive resultat från realiserade värdeförändringar av förvaltningsfastigheter på 101,7 MSEK (0).

Både mode- och fastighetssegmentet bidrog positivt till kvartalets intäktsstillväxt och resultatutveckling. Modeverksamhetens intäkter uppgick till 60,2 MSEK (35,1) där försäljningen via den egna webshopen visade stark tillväxt om ca 59 procent medan försäljningen från de egna butikerna påverkades negativt av planerliga nedstängningar samt minskat kundflöde till följd av pandemin. Samarbetet med det digitala modeföretaget Zalando som påbörjades under våren har även visat sig framgångsrikt. Totalt motsvarar försäljningen via digitala kanaler 85 procent av den totala försäljningen under första halvåret 2021.

Fastighetsverksamhetens intäkter uppgick till 18,9 MSEK (2,6) och verksamheten har präglats av en hög aktivitetsnivå under kvartalet. Bolagets fastighetsbestånd har fortsatt växt i snabb takt och under andra kvartalet tillträdde bolaget totalt fyra fastigheter, tre i Borås och en i Varberg. Under slutet av kvartal två startade även byggnationen av den första nya lager- och logistikbyggnaden i det intressanta utvecklingsområdet Vaggeryd Logistikpark. Vidare tecknades avsiktsförklaringar och avtal avseende förvärv av ytterligare fem fastigheter i Borås, Falkenberg och Göteborgsområdet. Merparten av fastigheterna som förvärvats har långa hyresavtal och låga drift- och underhållskostnader vilket skapar stabila kassaflöden och ytterligare framtida potential för värdeskapande. Vid periodens utgång bestod bolagets fastighetsbestånd av 21 (1) förvaltningsfastigheter med en samlad uthyrningsbar area om 141 974 kvadratmeter (15 204) till ett värde om 1 279,3 MSEK (189,0). Inklusive annonserade ingångna avsiktsförklaringar och pågående projekt uppgår koncernens fastighetsbestånd till cirka 2 180 MSEK med ett uppskattat driftnetto om knappt 129 MSEK.

Förstärkt ledning och anpassad kompetensmix

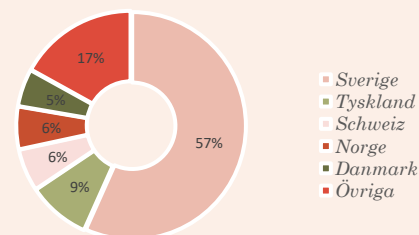
Odd Molly är ett snabbväxande bolag och har under de senaste åren framgångsrikt ställt om verksamheten till en allt högre andel försäljning online inom modeverksamheten och tydligt positiv utveckling under kvartal två med en total försäljningsökning på 72 procent och kraftigt förbättrat resultat. Den fortsatta tillväxten och stora framtidsambitioner att bli en utmanare på lager- och logistikfastighetsmarknaden har inneburit att bolaget tillfört ytterligare kompetens bland annat inom affärsutveckling och fastighetsförvaltning. Under perioden juni och juli har det även varit glädjande att få hälsa två nya medlemmar till Odd Mollys koncernledning välkomna. Det är dels Philip Löfgren i rollen som koncernens CFO, men även vår tidigare finansieringsansvariga Tobias Lövestedt som har tillträtt en ny roll som COO. Philips och Tobias erfarenhet av fastighetstransaktioner, finansiering, fastighetsekonomi och ekonomisk förvaltning kommer väl till pass i bolagets fortsatta spännande utvecklings- och tillväxtresa. Vi ser positivt på framtida tillväxt och utvecklingspotential för Odd Molly och dess aktieägare.

Jennie Högstedt Björk, VD

NYCKELTAL FÖRSTA HALVÅRET 2021

- Totala intäkter 152,3 MSEK (104,8), varav 117,3 MSEK (99,6) från modeverksamheten och 35,0 MSEK (5,2) från fastighetsverksamheten
- Rörelseresultat 7,7 MSEK (-15,2)
- Värde förvaltningsfastigheter 1 279,3 MSEK (189,0)

NETTOOMSÄTTNING MODEVERKSAMHETEN PER LAND, RULLANDE 12 MÅNADER



juli 2020-juni 2021



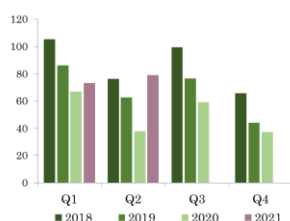
Hunkydory



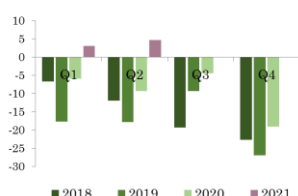
Odd Molly

Koncernens utveckling

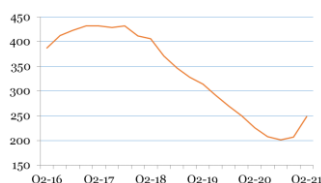
KONCERNENS TOTALA INTÄKTER
PER KVARTAL, MSEK



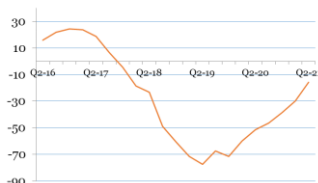
KONCERNENS
RÖRELSERESULTAT PER
KVARTAL, MSEK



KONCERNENS TOTALA INTÄKTER
RULLANDE 12 MÅN, MSEK



KONCERNENS
RÖRELSERESULTAT
RULLANDE 12 MÅN, MSEK



TOTALA INTÄKTER

1 april - 30 juni 2021

De totala intäkterna under andra kvartalet uppgick till 79,1 MSEK (37,7), en ökning med 110 procent jämfört med samma period föregående år. Fastighetsverksamheten genererade hyresintäkter om 18,9 MSEK (2,6) under kvartalet. Bolagets modeverksamhet ökade med 72 procent till 60,2 MSEK (35,0). Webshopen visade stark tillväxt medan försäljningen från de egna butikerna påverkades negativt av genomförda planerliga stängningar och minskad trafik till följd av pandemin. Intäkterna från den digitala plattformen för second hand-mode minskade till 0,078 MSEK (0,142).

1 januari - 30 juni 2021

De totala intäkterna under första halvåret uppgick till 152,3 MSEK (104,8), en ökning med 45 procent jämfört med samma period föregående år. Fastighetsverksamheten genererade hyresintäkter om 35,0 MSEK (5,2) under halvåret. Intäkterna från bolagets modeverksamhet ökade med 18 procent till 117,3 MSEK (99,6). Webshopen visade stark tillväxt medan försäljningen i de fysiska kanalerna minskade. Intäkterna från den digitala plattformen för second hand-mode minskade till 0,2 MSEK (0,3).

RESULTAT

1 april - 30 juni 2021

Bolagets rörelseresultat uppgick till 4,7 MSEK jämfört med -9,3 MSEK samma period föregående år. Resultatet efter värdeförändringar av förvaltningsfastigheter uppgick till 106,3 MSEK (-9,2).

Bruttovinstmarginalen för modeverksamheten ökade i kvartalet till 72,9 procent (62,2). Ökningen drevs av betydligt lägre kostnad för inkurans samt en positiv kanalmix-effekt med större andel av försäljningen från egen webshop.

Personalkostnader uppgick till 15,0 MSEK (19 procent av totala intäkter) jämfört med 10,3 MSEK (27 procent av totala intäkter) föregående år. Övriga externa kostnader uppgick till 40,8 MSEK (52 procent av totala intäkter) jämfört med 19,8 MSEK (52 procent av totala intäkter) föregående år.

Resultat efter skatt uppgick till 78,8 MSEK (-11,2) och resultat per aktie uppgick till 1,04 SEK (-0,30). Periodens resultat efter skatt inkluderar en effekt om 101,7 MSEK till följd av värdeförändringar förvaltningsfastigheter. Den absoluta merparten av skattekostnaden avser uppskjuten skatt, vilka inte är kassaflödespåverkande.

1 januari - 30 juni 2021

Bolagets rörelseresultat uppgick till 7,7 MSEK jämfört med -15,2 MSEK samma period föregående år. Resultatet efter värdeförändringar av förvaltningsfastigheter uppgick till 112,5 MSEK (-15,2).

Bruttovinstmarginalen för modeverksamheten ökade i kvartalet till 66,6 procent (55,9). Ökningen drevs av en positiv kanalmix-effekt med större andel av försäljningen från egen webshop där bruttovinstmarginalen är högre än i grossistverksamheten, samt generellt lägre rabatter.

Personalkostnader uppgick till 29 MSEK (19 procent av totala intäkter) jämfört med 25 MSEK (24 procent av totala intäkter) föregående år. Övriga externa kostnader uppgick till 71,9 MSEK (47 procent av totala intäkter) jämfört med 45,3 MSEK (43 procent av totala intäkter) föregående år.

Resultat efter skatt uppgick till 78,6 MSEK (-18,5) och resultat per aktie uppgick till 1,06 SEK (-0,49)

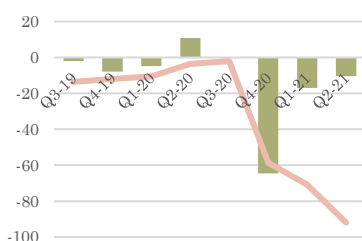
Analys av rörelseresultat - effekter

MSEK	apr-jun	jan-jun
Rörelseresultat 2020	-9,3	-15,2
Effekt från högre försäljning modeverksamheten	+13,1	+9,7
Effekt från bruttovinstmarginal	+6,4	+10,6
Effekt från distributions- och provisionskostnader	+0,7	-1,8
Kostnader modeverksamheten	-9,6	-5,4
Kostnader fastigheter och koncerngemensamma	-8,2	-8,2
Förvärvade fastigheter och övrigt	+11,5	+17,9
Rörelseresultat 2021	4,7	7,7

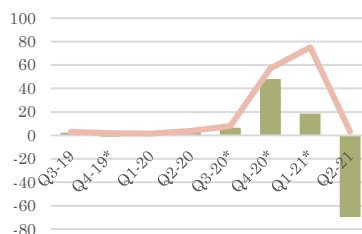
FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens balansomslutning var vid andra kvartalets slut 1 437 MSEK (299). Ökningen från balansomslutningen vid räkenskapsårets ingång på 1 030 MSEK är främst en följd av de förvärv som genomförts genom vilka förvaltningsfastigheter till ett värde om totalt 270,4 MSEK tillförts via tillgångsförvärv samt ny- och tillbyggnationer i Kristianstad, Vaggeryd och Borås. Det egna kapitalet uppgick per den 30 juli 2021 till 623,8 MSEK. Soliditeten uppgick till 43,4 procent (37,2).

KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET PER KVARTAL OCH RULLANDE 12 MÅN (LINJE), MSEK



INVESTERINGAR PER KVARTAL OCH RULLANDE 12 MÅN (LINJE), MSEK



*Inkluderar likvida medel som tillförts bolaget via förvärv.

LAGER

I balansräkningen har tillgångar och skulder hänförliga till Odd Molly Sverige AB och Used By International AB omklassificerats som Tillgångar som innehas för värdeöverföring respektive Skulder som innehas för värdeöverföring. Koncernens varulager, varav den absoluta merparten finns i Odd Molly Sverige AB, uppgick per den 30 juni 2021 till 31,2 MSEK jämfört med 31,7 MSEK vid första kvartalets slut 2020.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Under det andra kvartalet 2021 uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till -91,5 MSEK (-2,2) varav merparten utgjordes av de kontanta delarna av köpeskillingarna för de under kvartalet förvärvade fastigheterna. Beloppet inkluderar förvärvade likvida medel om 8,8 MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -10,3 MSEK (11,0) och det totala kassaflödet uppgick till -52,8 MSEK (5,7).

FINANSIERING

Under det första halvåret har större delen av koncernens kort- och långfristiga skulder refinansierats. Bland annat har ett nytt ramavtal med bättre lånevillkor än tidigare tecknats med en större svensk bank. Vid balansdagen är 95,2 procent av bolagets räntebärande skulder långfristiga och av bolagets kortfristiga lån 32,6 MSEK består 13,9 MSEK av säkerställda lån kopplade till fastighetsverksamheten. Odd Mollys likvida medel uppgick vid periodens slut till 52,8 MSEK (15,4) inklusive likvida medel i Odd Molly Sverige AB och Used By International AB. Bolagets checkkredit avslutades under det första kvartalet 2021. Föregående år var nettolikviditeten, efter nyttjande av delar av checkkrediten, 5,0 MSEK. Kundfordringarna uppgick per den 30 juni 2021 till 16,7 MSEK inklusive kundfordringar i Odd Molly Sverige AB och Used By International AB, jämfört med 12,3 MSEK vid samma tidpunkt föregående år.

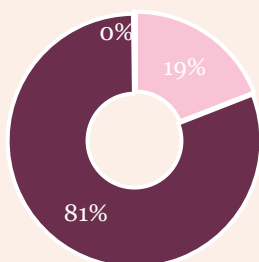
Förfallostruktur kapital- och räntebindning

	MSEK	Andel, %
Kortfristiga, inom 12 månader	32,6	4,8
Långfristiga, efter 12 månader	648,5	95,2
Totalt	681,1	100

Segment

Från början av 2021 redovisas verksamheten i de två segmenten fastighetsverksamhet och modeverksamhet i linje med hur de respektive verksamheterna internt följs upp. Inom segmentet fastighetsverksamhet redovisas direkta intäkter och kostnader för denna verksamhet samt till denna verksamhet hörande centrala kostnader. Inom segmentet modeverksamhet rapporteras detaljhandels- och grossistverksamhet samt till modeverksamheten hörande centrala kostnader. Dotterbolaget Used By International AB redovisas separat. Som koncerngemensamma kostnader redovisas kostnader som inte är direkt hänförliga till mode-, fastighetsverksamheten eller Used By. Jämförelsesiffror för 2020 har räknats om enligt denna uppdelning.

INTÄKTER PER SEGMENT



- Fastigheter
- Mode
- Used By

juli 2020-juni 2021

FASTIGHETS- VERKSAMHET

Ägare och förvaltare av lager- och logistikfastigheter

MODEVERKSAMHET

Försäljning av varumärkena Odd Molly och Hunkydory genom egen webshop, digitala och fysiska återförsäljare och ett fåtal egna butiker

USED BY

Digital försäljning av second hand-mode

LEGAL OCH OPERATIONELL OMSTRUKTURERING

Sedan slutet av 2019 har Odd Molly breddat sin verksamhet genom förvärv av lager- och logistikfastigheter. Denna verksamhet har sedan dess ökat i omfattning och utgör ett nytt verksamhetsben. Fastighets- och modeverksamheten har drivits sida vid sida inom bolaget och en strategisk översyn av den legala strukturen har lett fram till beslutet att dela upp dessa verksamheter i separata legala enheter. Som ett första steg samlades all modeverksamhet från den 1 januari 2021 i dotterbolaget Odd Molly Sverige AB, som i sin tur äger Used By International AB. I slutet av mars offentliggjordes att Odd Molly ingått en avsiktsförklaring att sälja modeverksamheten och Used By till We aRe Spin Dye ("WRSD"). WRSD förvärvade 1 juli 2021 100 procent av Odd Molly Sverige AB, inklusive Used By, genom betalning med nyemitterade aktier i WRSD. Efter transaktionen innehar Odd Molly cirka 53 procent av aktierna i WRSD. Odd Molly avser att dela ut detta innehav till existerande aktieägare under hösten 2021, efter godkännande från Nasdaq Stockholm och beslut på en extra bolagsstämma. Efter genomförda transaktioner blir kvarvarande Odd Molly ett rent fastighetsbolag med fokus på lager- och logistikfastigheter medan modeverksamheten drivs vidare i en ny konstellation.

FASTIGHETSVERKSAMHET

Utveckling under första halvåret 2021

- Odd Molly ägde per den 30 juni 2021 21 förvaltningsfastigheter (1) till ett värde om 1 279,3 MSEK (189,0). Hyresvärdet uppgick vid periodens utgång till 85,6 MSEK (10,6) och den samlade uthyrningsbara arean till 141 974 kvadratmeter (15 204).
- Rörelseresultatet nedan på 21,2 MSEK exkluderar effekten avseende värdetförändring om 101,7 MSEK.

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020	jul 20- jun 21
Intäkter	18 864	2 599	35 024	5 187	17 578	47 416
Rörelseresultat	11 876	2 207	21 176	4 659	14 712	31 228
Rörelsemarginal, %	63,0	84,9	60,5	89,8	83,7	65,9

För ytterligare information kring fastighetsverksamheten, se sid. 9–10.

MODEVERKSAMHET

Utveckling under första halvåret 2021

- Stark utveckling av försäljning och resultat från egen webshop.
- Lansering för Odd Molly och Hunkydory på Zalando i slutet av mars.
- I februari stängdes butiken i köpcentret Emporia i Malmö och i butiken på Åhlens City i Stockholm. Efter dessa planenliga stängningar har butiksbeståndet minskat från 18 till tre butiker under de senaste dryga två åren.
- Segmentets intäkter ökade med 18 procent.

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020	jul 20- jun 21
Intäkter	60 163	34 994	117 115	99 309	182 979	200 685
Rörelseresultat	337	3 037	-1 627	-14 956	-38 106	-24 776
Rörelsemarginal, %	0,6	8,7	neg.	neg.	neg.	neg.



Odd Molly

USED BY

Utveckling under första halvåret 2021

- Utveckling av befintligt och potentiella nya koncept pågår.

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020	jul 20- jun 21
Intäkter	78	142	152	283	607	476
Rörelseresultat	-1 491	-1 091	-3 080	-2 299	-4 143	-4 924
Rörelsemarginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.

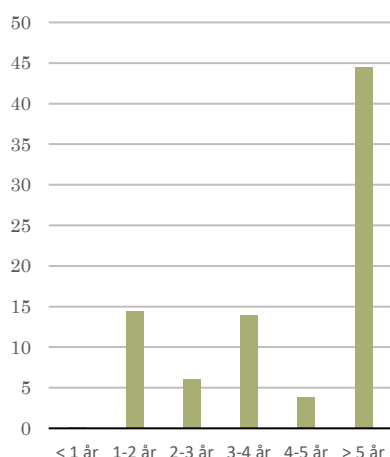
KONCERNGEMENSAMMA KOSTNADER

Som koncerngemensamma kostnader klassas driftskostnader som inte är direkt hänförliga till mode-, fastighetsverksamheten eller Used By. Exempel är kostnader för delar av koncernledningen och bolagsstyrning.

Utveckling under första halvåret 2021

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020	jul 20- jun 21
Rörelseresultat	-6 059	-13 404	-8 811	-2 598	-11 155	-17 368

HYRESKONTRAKTERNS FÖRFALLOSTRUKTUR 30 JUNI 2021 (MSEK)



5,9 ÅR

GENOMSNITTLIG ÅTERSTÅENDE
KONTRAKTSTID

ODD MOLLYS FASTIGHETSBESTÅND

Under det andra kvartalet 2021 fortsatte bolaget sitt fokus på att utveckla och expandera fastighetsverksamheten. Vid kvartalets utgång summerades antalet fastigheter till 21, belägna i 10 olika städer. Merparten av fastigheterna som förvärvats har långa hyresavtal, låga drift- och underhållskostnader och i flertalet av fallen finns utvecklingsmöjligheter för att på så sätt skapa trygga och stabila kassaflöden med ytterligare potential för värdeskapande som bas för fortsatt tillväxt och fastighetsförvärv.

Under andra kvartalet tillträdde bolaget totalt fyra fastigheter, tre i Borås och en i Varberg. Fastigheterna har ett underliggande fastighetsvärde om 220,5 MSEK och genererar årliga hyresintäkter om 15,8 MSEK med ett driftnetto om 14,0 MSEK. Vidare tecknades avsiktsförklaringar och avtal avseende förvärv av ytterligare fem fastigheter, en i Borås, tre i Göteborgsområdet samt en i Falkenberg. Sammantaget genererar fastigheterna hyresintäkter om 24,3 MSEK med ett bedömt driftnetto om 21,1 MSEK. Överenskommet fastighetsvärde uppgår till 310,3 MSEK. Sammanställningen exkluderar nybyggnationen av första etappen i Vaggeryd Logistikpark samt den tillbyggnad av en modern logistikanläggning intill befintlig byggnad som meddelades genom pressmeddelande den 7 april 2021.

I Vaggeryd Logistikpark, ett utvecklingsområde i ett utmärkt logistikläge söder om Jönköping, har bolaget erhållit bygglov och således påbörjat byggnationen av den första etappen. Hyresavtal med totalt tre hyresgäster har tecknats och planerad inflytt är under andra kvartalet 2022. Första etappen omfattar en toppmodern logistikfastighet om cirka 12,000 kvadratmeter med bra skyltläge ut mot E4. Totalt bedöms minst 150,000–180,000 kvadratmeter nya logistikbyggnader kunna uppföras i logistikparken framöver. Odd Molly har som mål att erbjuda kommande hyresgäster miljöcertifierade logistikytor med fokus på miljö och hållbarhet.

Under andra kvartalet skedde slutbesiktning och inflytt av den tillbyggnationen om 2 500 kvadratmeter som uppfördes åt GDL i Kristianstad. Fastighetens uthyrnings yta uppgår efter färdigställande till 17 704 kvadratmeter, med tillhörande uppställningsytor utomhus, och är fullt uthyrd till 2031.

Orealiserade värdeförändringar

Det samlade redovisade värdet på Odd Mollys fastighetsportfölj uppgick vid kvartalets utgång till 1 279,2 MSEK (189,0 MSEK). Den orealiserade värdeförändringen under kvartalet uppgick till 101,7 MSEK (0,0 MSEK). Värdeförändringen grundar sig huvudsakligen från projektverksamheten samt om- och tillbyggnationer för nya och existerande hyresgäster. Fastigheternas redovisade värde baseras på externa värderingar av välrenommerade värderingsinstitut.

Hållbara fastigheter

I kommande nybyggnationer avser Odd Molly skapa hållbara fastigheter genom att ta hänsyn till Agenda 2030 vid förvärv samt om-/tillbyggnader av fastigheter. Fastigheten i Kristianstad har bland annat utrustats med solpaneler på taket vilket medför att fastigheten i princip är självförsörjande på energi. I kommande nybyggnationer skall miljöcertifieringar och smarta energilösningar ligga till grund för en effektiv driftsförbrukning och en hälsosam arbetsmiljö för hyresgästerna.

Projektet Vaggeryd Logistikpark erbjuder kommande hyresgäster logistiklösningar med tåg då det finns en järnvägsanslutning in på fastigheten. Detta är en av många lösningar för att påverka våra hyresgäster att välja effektiva lösningar för att tillsammans skapa hållbara fastigheter.

Aktuell intjäningsförmåga

Nedan presenteras aktuell intjäningsförmåga för koncernen för 12 månader som baseras på det samlade fastighetsbeståndet per 2021-06-30. Aktuell intjäningsförmåga är inte en prognos utan skall endast betraktas som en hypotetisk ögonblicksbild och presenteras enbart för att illustrera intäkter och kostnader på årsbasis givet fastighetsbeståndet, finansiella kostnader, kapitalstruktur och organisation vid en given tidpunkt. I koncernens intjäningsförmåga är inte resultateffekten av orealiserade och realiserade värdeförändringar inkluderad samt inte heller aviserade och planerade förvärv.

Följande information utgör underlag för beräkning av intjäningsförmågan:

- Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis (inklusive tillägg och hyresrabatter) samt övriga fastighetsrelaterade intäkter utifrån gällande hyreskontrakt per 2021-06-30.
- Fastighetskostnader baseras på uppskattning.
- Fastighetsskatten har beräknats utifrån schablon.
- Kostnaden för centraladministration har bedömts utifrån befintlig organisation samt planerade nyrekryteringar.
- Finansiella kostnader och intäkter har beräknats utifrån gällande och kontrakterade räntenivåer.

Belopp i MSEK	Totalt
Hyresintäkter	83,6
Fastighetskostnader	-12,4
Fastighetsskatt	-2,1
Driftnetto	69,2
Centraladministration	-11,5
Finansnetto	-12,8
Förvaltningsresultat	44,9
Förvaltningsresultat hänförligt till stamaktieägare	44,9
per stamaktie A	0,6



Vindbryggan 6 i Borås

Övrigt

HÄNDELSE UNDER KVARTALET OCH EFTER DESS UTGÅNG

För information om händelser under kvartalet och efter balansdagen hänvisas till sida 1 och 2 rapporten.

AKTIEÄGARE

Under andra kvartalet genomfördes riktade nyemissioner om totalt 4 764 235 stycken aktier i syfte att finansiera fastighetsförvärv varvid antalet aktier ökade med 4 764 235 stycken. Per den 30 juni 2021 uppgår således totalt antal utestående aktier till 76 657 602 stycken och aktiekapitalet till 7 665 760 SEK. Under juli månad registrerades de riktade nyemissionerna om 2 166 667 aktier som offentliggjordes den 18 juni 2021, vilket innebar att totalt antal utestående aktier per 30 juli 2021 uppgår till 78 824 269 stycken.

Nyckeltal per aktie	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Vägt genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning	75 594 235	37 768 982	42 111 389
Eget kapital per genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, SEK	8,25	2,94	11,17

Per den 30 juni 2021 var bolagets ägarstruktur enligt följande:

Ägare	Antal aktier	Innehav %
Ilija Batljan direkt eller via bolag	20 038 511	26,1
M2 Capital Management AB	7 817 793	10,2
Phoenix Insurance Ltd.	6 807 498	8,9
Stefan Hansson direkt och via bolag	4 791 295	6,3
Trenäs Förvaltning AB	3 865 828	5,0
Kattvik Financial Services AB	3 179 696	4,1
A.T.V. Holding AB	2 757 077	3,6
Avere Fastigheter Holding AB	2 442 000	3,2
Rolf och Annika Alexander direkt och via bolag	2 393 522	3,1
Nirvana Invest AB	2 106 000	2,7
Totalt 10 största aktieägare	56 199 220	73,3
Övriga	20 458 382	26,7
Total	76 657 602	100,0

Källa: Euroclear och aktieägarna själva

MEDARBETARE

Antalet medarbetare i koncernen var vid andra kvartalets slut totalt 69 (74) varav 11 män och 58 kvinnor. Medelantalet anställda under kvartalet uppgick till 70 personer (73).

MODERBOLAG OCH KONCERNSTRUKTUR

Förändringar i koncernstruktur från och med 1 januari 2021

Som tidigare kommunicerats drivs modeverksamheten i sin helhet i det av Odd Molly International AB helägda dotterbolaget Odd Molly Sverige AB, som i sin tur äger 100 procent av Used By International AB, med effekt från 1 januari 2021. Övriga dotterbolag inom modeverksamheten, är under avveckling. Fastighetsverksamheten fortsätter att bedrivas i de av moderbolaget Odd Molly International AB helägda dotterbolagen som specificeras i tabellen i not 1.

Moderbolaget omsatte under det första halvåret 0,2 MSEK (96,2) och nådde ett rörelseresultat om -10,5 MSEK (-16,9). Moderbolagets justerade egna kapital uppgick per den 30 juni 2021 till 455,0 MSEK (90,9). Likvida medel uppgick till 10,1 MSEK (11,9). Föregående år var nettolikviditeten, efter nyttjande av delar av checkkrediten, 1,4 MSEK.

RISKFAKTORER

Odd Molly-koncernen är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. En detaljerad beskrivning av de risker och osäkerhetsfaktorer som Odd Molly är exponerat för finns i förvaltningsberättelsen och i not 32 i Odd Mollys årsredovisning för 2020. Där framgår även hur Odd Molly hanterar och försöker minimera riskerna. Bedömningen av dessa risker är oförändrad jämfört med bedömningen i årsredovisningen 2020.

Utöver dessa risker har utbrottet av pandemin påverkar Odd Mollys verksamhet under 2020 och under det första halvåret 2021, främst i form av minskad trafik till bolagets egna fysiska butiker och till återförsäljares butiker samt försenade leveranser av varor från vissa producenter vilket påverkat försäljningen negativt. I dagsläget har pandemin inte haft någon finansiell påverkan på fastighetsverksamheten. Den fortsatta utvecklingen av pandemin och dess konsekvenser är dock fortsatt oförutsägbara, och Odd Molly kan i nuläget inte göra en säker bedömning av omfattningen av de fortsatta effekterna på bolagets verksamhet och finansiella utveckling på sikt. Styrelsen och ledningen övervakar löpande verksamhetens utveckling i detta sammanhang för att snabbt och effektivt kunna hantera den risk som pandemin medför och agera med ytterligare initiativ för att motverka den negativa effekten i så hög grad som möjligt.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Denna rapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering samt årsredovisningslagen. Vid upprättandet av moderbolagets finansiella rapporter har Rådet för finansiell rapportering "RFR 2 Redovisning för juridiska personer" tillämpats. De redovisningsprinciper som tillämpas i denna delårsrapport är de som beskrivs i årsredovisningen för 2020 på sid 70–74 förutom vad gäller principer för Avyttringsgrupp som innehas för utdelning som beskrivs nedan.

Valutaderivat är värderade till verkligt värde inom nivå 2 i verkligt värde-hierarkin, det vill säga verkligt värde fastställt utifrån värderingstekniker med observerbara marknadsdata. Per den 30 juni 2021 uppgår terminskontrakt med positiva marknadsvärden till 0,1 MSEK (0,0) vilket redovisas inom posten övriga kortfristiga fordringar. Per den 30 juni 2021 uppgick terminskontrakt med negativa marknadsvärden till 0,0 MSEK (0,0) vilket redovisas inom posten övriga kortfristiga skulder.

Samtliga finansiella tillgångar klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga finansiella skulder består av upplåning, leverantörsskulder och övriga skulder vilka klassificeras som skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Förvärvade förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter till verkligt värde enligt nivå 3 i verkligt värde-hierarkin med värdet förändringar i resultaträkningen. Se not 2.

Avyttringsgrupp som innehas för värdeöverföring

Tillgångar och skulder i Odd Molly Sverige AB och Used By International AB har klassificerats som avyttringsgrupp som innehas för värdeöverföring till ägare då företaget meddelat intentionen att dela ut verksamheten till ägarna, och då det bedöms som mycket sannolikt att värdeöverföring kommer att ske under hösten 2021. En avyttringsgrupp som klassificeras som att den innehas för värdeöverföring till ägare värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för kostnader för värdeöverföringen. Tillgångarna i avyttringsgruppen redovisas separat från andra tillgångar i balansräkningen på

raden Tillgångar som innehas för värdeöverföring och skulder hänförliga till avyttringsgruppen redovisas separat från andra skulder i balansräkningen på raden Skulder som innehas för värdeöverföring.

Koncernredovisningen omfattar Odd Molly International AB (moderbolaget), Odd Molly Sverige AB, Odd Molly Inc, Odd Molly Finland Oy, Used By International AB, Odd Molly Fastigheter AB, Odd Molly Småland Fastigheter AB, Odd Molly Vaggeryd Fastigheter AB, OM Flahult 77:1 Fastigheter AB, OM Gänget 11 Fastigheter AB, OM Viared AB, OM Vindtunneln AB, OM Vindbryggan AB, OM Räveskalla AB, Vaggeryd Logistikpark AB, Seglora Fastighets AB, Installatören Holding Fastighets AB, Installatören Fastighets AB, Runen 18 Holding AB, Runen 18 AB, OM Troentorp 1:88 Fastighets AB, OM Skummeslöv 30:30 Fastighets AB, Troentorp Holding AB, OM Troentorp 1:76 AB, OM Lagerhusen Selfstorage AB OM Ekonomisk & Teknisk Förvaltning AB, OM Tappen 1 Fastighets AB, OM Rotorn 4 Fastighets AB, OM Källbäckeryd 1:400 Fastighets AB, OM Varberg Fastighets AB, Goldcup 27467 AB samt Goldcup 28106 AB. Med bolaget avses i denna delårsrapport Odd Molly-koncernen.

Alternativa nyckeltal

Nedan följer en definition av de begrepp och nyckeltal som identifierats som vitala för att beskriva koncernens utveckling och finansiella ställning och som därmed används i rapporten, men inte definieras eller anges som begrepp enligt IFRS.

BRUTTOVINSTMARGINAL

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2019	jul 20- jun 21
<i>Rörelsens intäkter</i>						
Nettoomsättning	59 981	35 011	115 450	97 990	181 222	198 683
<i>Rörelsens kostnader</i>						
Handelsvaror	-16 274	-13 225	-38 607	-43 242	-82 365	-77 730
Bruttovinst	43 707	21 786	76 843	54 748	98 857	120 953
Bruttovinstmarginal, %	72,9	62,2	66,6	55,9	54,6	60,9

Vid beräkning av bruttovinstmarginalen beräknas först bruttovinsten genom att subtrahera kostnad för handelsvaror från nettoomsättningen från modeverksamheten. Bruttovinsten sätts sedan i relation till nettoomsättningen för att erhålla nyckeltalet bruttovinstmarginal. Bruttovinstmarginalen anger därmed hur stor andel av nettoomsättningen som omsätts i vinst efter kostnaden för de sålda varorna, och påverkas av faktorer såsom prissättning, råvaru- och tillverkningskostnader, lagernedskrivningar och valutakursutveckling. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens resultaträkning.

RÖRELSEMARGINAL

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2019	jul 20- jun 21
<i>Rörelsens intäkter</i>						
Nettoomsättning	59 981	35 011	115 450	97 990	181 222	198 683
Hysesintäkter	18 864	2 599	35 024	5 187	17 578	47 416
Övriga rörelseintäkter	257	125	1 187	1 602	2 264	2 479
Totala intäkter	79 102	37 735	152 291	104 779	201 064	248 577
Rörelseresultat	4 661	-9 251	7 657	-15 194	-38 692	-15 841
Rörelsemarginal, %	5,9	-24,5	5,0	-14,5	-19,2	-6,4

Vid beräkning av rörelsemarginalen sätts rörelseresultatet i relation till de totala intäkterna. Nyckeltalet anger därmed hur stor andel av de totala intäkterna som omsätts i vinst efter rörelsens kostnader. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens resultaträkning. Rörelsemarginal är ett av bolagets kommunicerade finansiella mål.

SOLIDITET

TSEK	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Eget kapital	623 821	111 187	470 249
Summa tillgångar	1 436 752	298 521	1 029 739
Soliditet, %	43,4	37,2	45,7

Soliditeten beräknas genom att sätta eget kapital i relation till de totala tillgångarna och är därmed ett mått på hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning.

AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020	jul 20- jun 21
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare (resultat efter skatt)	78 828	-11 177	78 577	-18 477	1 919	98 972
Genomsnittligt eget kapital	580 860	117 191	580 860	120 880	300 411	367 504
Avkastning på eget kapital, %	13,6	-9,5	13,6	-15,3	0,6	26,9

Avkastning på eget kapital beräknas genom att sätta periodens resultat efter skatt i relation till det genomsnittliga egna kapitalet under perioden (ingående värde + utgående värde delat med två). Avkastning på eget kapital mäter företagets avkastning under perioden på det kapital ägarna satt in i verksamheten och därmed hur lönsamt ett företag är för dess aktieägare. Mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning och resultaträkning.

NETTOLIKVIDITET

TSEK, KONCERNEN	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Likvida medel*	23 185	15 396	57 888
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut	-	10 432	-
	23 185	4 964	57 888

TSEK, MODERBOLAGET	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Likvida medel	10 103	11 869	39 420
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut	-	10 432	-
Nettolikviditet	10 103	1 437	39 420

*Exkluderar likvida medel om 41 179 TSEK i Odd Molly International AB och Used By International AB som i koncernens balansräkning klassificerats som Tillgångar som innehas för värdeöverföring.

Nettolikviditeten beräknas genom att likvida medel minskas med den del av checkkrediten som utnyttjats. Checkkrediten avslutades under det första kvartalet. Mått för beräkning återfinns i koncernens och moderbolagets balansräkning och koncernens kassaflödesanalys.

EGET KAPITAL PER AKTIE

	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Vägt genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning	75 594 235	37 768 982	44 381 875
Eget kapital, TSEK	623 821	111 187	470 249
Eget kapital per aktie före utspädning, SEK	8,25	2,94	10,60

Eget kapital per aktie, även kallat ett bolags substansvärde, beräknas genom att sätta bolagets egna kapital i förhållande till genomsnittligt antal aktier före utspädning. Mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning och under sektionen Antal aktier och nyemission.

MODERBOLAGETS JUSTERADE EGNA KAPITAL

TSEK	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Eget kapital	455 015	90 929	397 740
78,6 procent av obeskattade reserver	-	-	281
Justerat eget kapital	455 015	90 929	398 021

Moderbolagets justerade egna kapital beräknas genom att 78,6 procent av moderbolagets obeskattade reserver läggs till moderbolagets eget kapital. Samtliga mått för beräkning återfinns i moderbolagets balansräkning.

Finansiell information i sammandrag

KONCERNENS TOTALRESULTAT

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020	jul 20- jun 21
<i>Rörelsens intäkter</i>						
Nettoomsättning	59 981	35 011	115 450	97 990	181 222	198 683
Hysesintäkter	18 864	2 599	35 024	5 187	17 578	47 416
Övriga rörelseintäkter	257	125	1 817	1 602	2 264	2 479
Totala intäkter	79 102	37 735	152 291	104 779	201 064	248 577
<i>Rörelsens kostnader</i>						
Handelsvaror	-16 274	-13 225	-38 607	-43 242	-82 365	-77 730
Övriga externa kostnader	-40 827	-19 763	-71 902	-45 336	-95 183	-121 750
Personalkostnader	-15 017	-10 318	-28 953	-24 986	-50 099	-54 066
Avskrivningar	-2 093	-2 602	-4 237	-5328	-10 028	-8 937
Övriga rörelsekostnader	-231	-1 077	-935	-1 080	-2 080	-1 935
Rörelseresultat	4 661	-9 251	7 657	-15 194	-38 692	-15 841
Värdetförändring förvaltningsfastigheter*	101 685	-	104 809	-	64 567	169 376
Finansiella intäkter	123	68	148	136	233	245
Finansiella kostnader	-4 417	-1 814	-8 816	-3 106	-8 071	-13 871
Resultat efter finansiella poster	102 052	-10 997	103 799	-18 163	18 038	140 000
Skatt	-23 224	-180	-25 222	-313	-16 119	-41 028
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	78 828	-11 177	78 577	-18 477	1 919	98 972
<i>Övrigt totalresultat</i>						
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet						
Omräkningsdifferens	92	70	-155	-733	-469	110
Kassaflödessäkringar	34	-1 145	-54	-223	-1 509	-1 340
Skatteeffekt kassaflödessäkringar	-7	245	11	48	323	286
Övrigt totalresultat	119	-830	-198	-909	-1 655	-944
Totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	78 947	-12 007	78 358	-19 385	264	98 028
Resultat per aktie före utspädning, SEK	1,04	-0,30	1,06	-0,49	0,04	1,63
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	1,04	-0,30	1,06	-0,49	0,04	1,63

*Värdetförändring förvaltningsfastigheter redovisas från och med fjärde kvartalet 2020 efter rörelseresultatet. Den effekt som uppstod i det tredje kvartalet 2020 och som då inkluderades i rörelseresultatet har omklassificerats.

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	Not	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Immateriella tillgångar		-	14 750	15 621
Förvaltningsfastigheter	1, 2	1 279 268	189 000	886 600
Övriga materiella anläggningstillgångar		4 610	12 836	8 228
Finansiella anläggningstillgångar		2 236	820	43
Uppskjuten skattefordran		-	6 325	-
		1 286 115	223 732	910 491
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Varulager		2	31 773	26 639
Kundfordringar		2 286	12 287	7 451
Kortfristiga fordringar		18 178	15 333	27 270
Likvida medel		23 185	15 396	57 888
Tillgångar som innehas för värdeöverföring	4	106 986	-	-
		150 637	74 789	119 247
SUMMA TILLGÅNGAR		1 436 752	298 521	1 029 738
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		623 821	111 187	470 249
Uppskjuten skatt		36 724	1 716	13 786
Långfristiga skulder		648 516	114 429	253 497
Kortfristiga skulder		75 051	71 189	292 206
Skulder som innehas för värdeöverföring	4	52 640	-	-
		1 436 752	298 521	1 029 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 436 752	298 521	1 029 738

Tillgångar med nyttjanderätt och motsvarande leasingkulder ingår från den 1 januari 2019 i materiella anläggningstillgångar respektive lång- och kortfristiga skulder. Nyttjanderätten uppgår per den 30 juni 2021 till 4 410 TSEK medan lång leasingkulda uppgår till 547 TSEK och kort leasingkulda till 3 805 TSEK. Förändringen i långfristiga skulder beror på det refinansieringsarbete koncernen genomgått under H1 2021. Mer information finns under Finansiering på sid 6.

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL

TSEK	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Hänförligt till moderbolagets aktieägare:			
Eget kapital vid periodens ingång	470 249	130 573	130 573
Periodens totalresultat	78 377	-19 385	264
Nyemission, netto efter emissionskostnader	-	-	195 215
Kvittningsemission/Apportemission, netto efter emissionskostnader	75 195	-	144 197
Eget kapital vid periodens utgång	623 821	111 187	470 249

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2020
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	4 815	-9 251	7 561	-15 194	-38 692
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	4 004	1 398	4 165	4 709	8 504
Erhållen ränta	-3	51	21	119	212
Erlagd ränta	-3 999	-1 797	-8 430	-3 089	-8 049
Betald inkomstskatt	-955	-767	-3 741	-1 425	-2 945
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 862	-10 365	-424	-14 879	-40 970
Förändringar i rörelsekapital					
Förändring av varulager	1 036	4 364	-4 613	9 802	14 782
Förändring av kortfristiga fordringar	22	11 348	-85 017	17 108	11 633
Förändring av kortfristiga skulder	-15 210	5 604	21 491	-5 979	-44 184
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 289	10 951	-68 563	6 051	-58 739
Investeringsverksamheten					
Investeringar och förvärv fastigheter	-21 846	-	-38 482	-	-54 577
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-910	-1 012	-1 436	-1 161	-3 009
Förvärv av materiella anläggningstillgångar*	4 715	-1 157	-	-1 237	-104
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-73 420	-	-74 723	-	778
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-91 461	-2 169	-114 461	-2 398	-56 913
Finansieringsverksamheten					
Nyemission, netto efter emissionskostnader	-998	-	-1 032	-	195 215
Upptagning av/amortering av lån	51 512	-1 000	180 295	-3 000	-21 904
Amortering av leasingskuld	-1 595	-2 042	-1 399	-3 929	-7 292
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	48 919	-3 042	177 864	-6 929	166 019
Periodens kassaflöde	-52 831	5 740	-5 339	-3 276	50 368
Likvida medel vid periodens början	105 622	15 519	57 887	15 421	15 421
Utnyttjad checkkredit vid periodens början	-	15 720	-	7 038	7 038
Likvida medel vid periodens början, netto	105 622	-202	57 887	8 383	8 383
Kursdifferens i likvida medel	54	-574	296	-142	-863
Förändring utnyttjad checkkredit	-	-5 289	-	3 394	-7 038
Likvida medel vid periodens slut	52 845	15 396	52 844	15 396	57 887
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut**	-	10 432	-	10 432	-
Likvida medel vid periodens slut, netto	52 845	4 964	52 844	4 964	57 887

*De likvida medlen från tillgångsförvärven under 2020 och 2021 nettoredovisas under förvärv av materiella anläggningstillgångar.

**Checkkrediten avslutades under det första kvartalet 2021.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT PER SEGMENT

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan - dec 20	jul 20- jun 21
Fastighetsverksamhet						
Intäkter från avtal med hyresgäster	18 864	2 599	35 024	5 187	17 578	47 416
Interna intäkter	-	-	-	-	-	-
	18 864	2 599	35 024	5 187	17 578	47 416
Modeverksamhet						
Intäkter från externa kunder	60 163	34 738	117 115	99 668	182 430	200 136
Interna intäkter	-	256	-	641	549	549
	60 163	34 994	117 115	99 309	182 979	200 685
Used By						
Intäkter från externa kunder	78	142	152	283	607	476
Interna intäkter	-	-	-	-	-	-
	78	142	152	283	607	476
Eliminering av interna intäkter	-	-256	-	-641	-549	-549
Totala intäkter från kunder/hyresgäster	79 105	37 735	152 291	104 779	201 064	248 577
Rörelseresultat						
Fastighetsverksamhet	11 876	2 207	21 176	4 659	14 712	31 228
Modeverksamhet	337	3 037	-1 627	-14 956	-38 106	-24 776
Used By	-1 491	-1 091	-3 080	-2 299	-4 143	-4 924
Koncerngemensamma kostnader	-6 059	-13 404	-8 811	-2 598	-11 155	-17 368
Koncernens rörelseresultat	4 664	-9 251	7 658	-15 194	-38 692	-15 840

Från början av 2021 redovisas verksamheten i de tre segmenten fastighetsverksamhet, modeverksamhet och Used By i linje med hur de respektive verksamheterna internt följs upp. Inom segmentet fastighetsverksamhet redovisas direkta intäkter och kostnader för denna verksamhet samt till denna verksamhet hörande centrala kostnader. Inom segmentet modeverksamhet rapporteras detaljhandels- och grossistverksamhet samt till modeverksamheten hörande centrala kostnader. Dotterbolaget Used By International AB redovisas separat. Som koncerngemensamma kostnader redovisas kostnader som inte är direkt hänförliga till mode-, fastighetsverksamheten eller Used By. Jämförelsesiffror för 2020 har räknats om enligt denna uppdelning.

KVARTALSDATA

	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019
Totala intäkter, MSEK	79,1	73,2	37,1	59,2	37,7	67,0	43,9	76,6
Intäkter modeverksamheten, MSEK	60,2	57,0	28,1	55,8	35,1	64,5	43,5	76,6
Intäkter fastighetsverksamheten, MSEK	18,9	16,2	9,0	3,4	2,6	2,6	0,4	-
Bruttovinstmarginal, %	72,9	59,7	61,8	48,4	62,2	52,3	33,4	47,6
Rörelseresultat, MSEK	4,7	3,0	-19,1	-4,4	-9,3	-5,9	-26,9	-9,3
Rörelsemarginal, %	5,9	4,1	-51,4	-7,5	-24,5	-8,9	-61,2	-12,1
Värdet förändring förvaltningsfastigheter, MSEK	101,7	3,1	46,4	18,2	-	-	-	-
Resultat efter skatt, MSEK	78,8	-0,3	13,3	7,1	-11,2	-7,3	-28,5	-9,0
Resultat per aktie före utspädning, SEK	1,04	-0,00	0,23	0,18	-0,30	-0,20	-1,92	-0,61
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	1,04	-0,00	0,23	0,18	-0,30	-0,20	-1,92	-0,61
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, tusental	75 594	72 523	57 608	40 413	37 769	36 259	14 866	14 866
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	75 594	72 523	57 608	40 413	37 769	36 259	14 866	14 866
Avkastning på eget kapital, %	13,6	-0,1	4,1	4,9	-9,5	-5,8	-30,3	-14,7
Värde förvaltningsfastigheter, MSEK	1 279,3	956,1	886,6	328,6	189,0	189,0	189,0	-
Soliditet, %	43	43	46	40	37	39	40	38
Eget kapital per aktie före utspädning, SEK	8,25	6,82	8,16	4,44	2,94	3,40	8,78	3,85
Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK	-10,3	-16,9	-64,5	-0,3	11,0	-4,9	-7,8	-1,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie före utspädning, SEK	-0,14	-0,23	-1,12	-0,01	0,29	-0,14	-0,52	-0,13

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2019	jul 20- jun 21
<i>Rörelsens intäkter</i>						
Nettoomsättning	219	34 702	219	95 981	176 500	80 738
Övriga rörelseintäkter	-	77	-	249	1 214	965
Totala intäkter	219	34 779	219	96 231	117 714	81 702
<i>Rörelsens kostnader</i>						
Handelsvaror	38	-12 572	38	-41 232	-79 837	-38 567
Övriga externa kostnader	-5 098	-19 803	-6 371	-47 857	-97 630	-56 144
Personalkostnader	-2 352	-9 635	-4 535	-23 234	-47 333	-28 634
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-333	-	-700	-1410	-711
Övriga rörelsekostnader	194	-1 076	194	-79	-1 025	-752
Rörelseresultat	-6 998	-8 640	-10 455	-16 871	-49 521	-43 105
<i>Resultat från finansiella poster</i>						
Ränteintäkter	1 784	51	2 333	120	545	2 758
Räntekostnader	-3 070	-765	-4 140	-1 004	-1 974	-5 110
Nedskrivning/återföring av tidigare gjord nedskrivning	220	2 129	-	2 129	2 349	220
Resultat efter finansiella poster	-8 064	-7 225	-12 262	-15 627	-48 601	-45 237
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	643	643
Resultat före skatt	-8 064	-7 225	-12 262	-15 627	-47 958	-44 593
Skatt	-	-	-	-	-411	-411
Resultat	-8 064	-7 225	-12 262	-15 627	-48 369	-45 004

MODERBOLAGETS ÖVRIGT TOTALRESULTAT

TSEK	apr-jun 2021	apr-jun 2020	jan-jun 2021	jan-jun 2020	jan-dec 2019	jul 20- jun 21
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>						
Kassaflödessäkringar	-	-217	-	705	-57	-762
Skatteeffekt kassaflödessäkringar	-	47	-	-151	12	163
Övrigt totalresultat	-	-171	-	554	-45	-599
Totalresultat för perioden	-8 064	-7 396	-12 262	-15 073	-48 414	-45 603

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	-	1 950	3 556
Materiella anläggningstillgångar	-	1 648	1 119
Finansiella anläggningstillgångar	527 552	114 462	433 146
Uppskjuten skattefordran	5 847	6 325	-
	533 398	124 385	437 821
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Varulager	-	31 365	26 639
Förskott till leverantör	-	2 901	2 034
Kundfordringar	114	9 917	3 969
Kortfristiga fordringar	549 787	12 987	83 367
Kassa och bank	10 103	11 869	39 420
	560 003	69 038	155 429
SUMMA TILLGÅNGAR	1 093 401	193 424	593 250
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	455 015	90 929	397 740
Obeskattade reserver	-	-	357
Uppskjuten skatt	7	-	-
Långfristiga skulder	438 542	-	-
Kortfristiga skulder	199 937	102 495	195 154
	1 093 401	193 424	593 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 093 401	193 424	593 250

Likvida medel redovisas som bruttobelopp, innan utnyttjad checkkredit. Beloppet för utnyttjad checkkredit redovisas under kortfristiga skulder. Checkkrediten avslutades under det första kvartalet 2021.

NOTER

Not 1 Förvärv

Under det andra kvartalet tillträdde Odd Molly 6 nya bolag som i sin tur äger respektive fastighet, enligt nedan tabell, totalt 21 fastigheter. Förvärven utgör tillgångsförvärv, det vill säga primärt syfte att förvärva bolagets fastigheter.

Bolag	Fastighet	Kommun	Andel, %
Odd Molly Småland Fastigheter AB			100
OM Flahult 77:1 Fastigheter AB	Flahult 77:7	Jönköping	100
OM Gänget 11 Fastigheter AB	Gänget 11	Ljungby	100
Odd Molly Vaggeryd Fastigheter AB	Yggen1 & Källemo 1	Vaggeryd	100
Installatören Holding Fastighets AB			100
Installatören Fastighets AB	Grundstenen 7	Trollhättan	100
Seglora Fastighets AB	Viran 8	Borås	100
Vaggeryd Logistikpark AB	Skogshyktan 1:4 & Stödstop 1:7	Vaggeryd	100
OM Räveskalla AB	Räveskalla 1:435 & Räveskalla 1:506	Borås	100
OM Vindbryggan AB	Vindbryggan 6	Borås	100
OM Vindtunneln AB	Vindtunneln 3	Borås	100
OM Viared AB	Vindrosen 4	Borås	100
Runen 18 Holding AB			100
Runen 18 AB	Runstenen 18	Malmö	100
OM Troentorp 1:88 Fastighets AB	Troentorp 1:88	Båstad	100
OM Skummeslöv 30:30 Fastighets AB	Skummeslöv 30:30	Laholm	100
Troentorp Holding AB			100
OM Troentorp 1:76 Fastighets AB	Troentorp 1:76	Båstad	100
OM Lagerhusen Selfstorage AB			100
OM Ekonomisk och Teknisk Förvaltning AB			100
OM Rotorn 4 Fastighets AB	Rotorn 4	Borås	100
OM Tappen 1 Fastighets AB	Tappen 1	Borås	100
OM Källbäckstryd 1:400 Fastighets AB	Källbäckstryd 1:400	Borås	100
OM Varberg Fastighets AB	Smedjan 2	Varberg	100
Goldcup 27467 AB, ufät Fastighets AB Fåglabäck AB			100
Goldcup 28106 AB, ufät OM Elektrikern 1 Fastighets AB			100

Not 2 Förvaltningsfastigheter

Samtliga förvärv under året är klassificerade som tillgångsförvärv.

TSEK	
Ingående anskaffningsvärde 1 jan 2021	886 600
Investeringar i befintliga fastigheter	17 397
Förvärv	270 362
Orealiserad värdeförändring*	104 809
Utgående balans 30 juni 2021	1 279 268

*Mer information om orealiserade värdeförändringar på sid. 9.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen	30 jun	30 jun	31 dec
TSEK	2021	2020	2020
Fastighetsinteckningar*	626 290	100 000	385 552
Företagsinteckningar	32 000	30 000	30 000
Andelar i dotterbolag	355 161	-	-
Pantsatta fordringar	-	1 193	1 700
Eventalförpliktelser	-	500	500

*Utnyttjat belopp per 30 juni 2021 uppgår till TSEK 580 911 (92 000).

Moderbolaget

TSEK	30 jun	30 jun	31 dec
	2021	2020	2020
Företagsinteckningar	30 000	30 000	30 000
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	-	-	49 783
Andelar i dotterbolag	366 290	-	-
Pantsatta fordringar	466 955	1 193	1 700
Eventalförpliktelser	-	500	500

Förändringarna i ställda säkerheter är direkt kopplade till den nya finansieringsstruktur Koncernen implementerat under H1 2021.

Not 4 Avyttringsgrupper som innehas för utdelning

Den 26 mars 2021 meddelandes att Odd Molly International AB ingått avtal med We aRe Spin Dye ("WRSD") avseende försäljning av Odd Mollys dotterbolag Odd Molly Sverige AB ("modeverksamheten"). WRSD har förvärvat 100 procent av Odd Molly Sverige AB och betalning skedde med 7 769 718 nyemitterade aktier i WRSD, motsvarande ett totalt värde om knappt 166 MSEK baserat på en 10-dagars volymvägd genomsnittskurs om 21,32 SEK per aktie. I transaktionen ingick även Used By International AB. Transaktionen ägde rum den 1 juli 2021 vilket innebär att Odd Molly efter transaktionen innehar 53 procent av aktierna i WRSD. Odd Molly avser att dela ut detta innehav till existerande aktieägare under det andra halvåret 2021, efter godkännande från Nasdaq Stockholm och beslut på extra bolagsstämma.

Med anledning av denna transaktion har tillgångar och skulder i Odd Molly Sverige AB och Used By International AB per den 30 juni 2021 i koncernens balansräkning klassificerats och särredovisats som Tillgångar som innehas för värdeöverföring respektive Skulder som innehas för värdeöverföring. Se vidare under Redovisningsprinciper på sid. 12 och 13. I tabellen nedan framgår vad som ingår i dessa poster i koncernens balansräkning.

TSEK	30 jun
	2021
Immateriella anläggningstillgångar	15 835
Materiella anläggningstillgångar	750
Finansiella anläggningstillgångar	19
Varulager	31 250
Kundfordringar	14 373
Kortfristiga fordringar	15 009
Likvida medel	29 660
Tillgångar som innehas för värdeöverföring	106 986

TSEK	30 jun
	2021
Kortfristiga skulder	52 648
Skulder som innehas för värdeöverföring	52 648

ORDLISTA

Driftnetto

Hyresintäkter minus fastighetskostnader, såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetskostnader.

Ekonomisk uthyrningsgrad

Under perioden redovisade hyresintäkter exkl. rabatter i procent av hyresvärde avseende fastigheter ägda vid periodens utgång. Under perioden förvärvade/färdigställda fastigheter har räknats upp såsom om de ägts eller varit färdigställda under hela året. Projekt samt obebyggd mark har exkluderats.

Hyresvärde

Hyresintäkter plus bedömd marknadshyra för ej uthyrda ytor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför

Stockholm den 27 augusti 2021

Patrik Tillman, styrelseordförande

Sanja Batljan, styrelseledamot

Caroline Thagesson, styrelseledamot

Johan Mark, styrelseledamot

Fredrik Palm, styrelseledamot

Jennie Högstedt Björk, verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

- Delårsrapport januari-september 2021 avges den 26 november 2021. (Flytt från 22/10 p.g.a. ändrade koncernförhållanden)
- Bokslutskommuniké 2021 avges den 18 februari 2022.
- Delårsrapport januari-mars 2022 avges den 6 maj 2022.

PRESENTATION AV RAPPORTEN

På grund av rådande situation med pandemin hålls ingen presentation av rapporten. Frågor besvaras av nedanstående personer:

Jennie Högstedt Björk, VD

08-522 28 500

jennie.hogstedtbjork@oddmolly.com

Philip Löfgren, CFO

08-522 28 500

philip.lofgren@oddmolly.com

Denna information är sådan information som Odd Molly International AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 augusti 2021 kl. 07:30 CEST.

OM ODD MOLLY INTERNATIONAL AB

Odd Molly är ett svenskt bolag som dels bedriver modeverksamhet inom ramen för de starka varumärkena Odd Molly, Hunkydory och Used By, samt fastighetsverksamhet inom lager, logistik och lättare industri. Odd Mollys aktie är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2007.

Odd Molly International AB, Kornhamnstorg 6, 111 27 STOCKHOLM, Växel: +46 8 522 28 500

www.oddmolly.com

Pressbilder finns att ladda ned från Odd Mollys hemsida www.oddmolly.com under "press".

Odd Molly har även ett eget nyhetsbrev som rapporterar mindre nyheter från den dagliga verksamheten. För att prenumerera på det, gå till www.oddmolly.com.