

Minutes kept at the Annual General Meeting of Logistea AB, reg. no 556627-6241, on Friday 5 May 2023 at 14.00-14.40 in Stockholm.

1 OPENING OF THE MEETING (AGENDA ITEM 1)

The chairman of the board of directors, Patrik Tillman, welcomed the shareholders and others present and declared the Annual General Meeting opened.

2 ELECTION OF CHAIRMAN OF THE MEETING (AGENDA ITEM 2)

The general meeting elected Patrik Tillman as chairman of the meeting in accordance with the nomination committee's proposal. The chairman of the board of directors informed the meeting that Michela Westin, General Counsel, had been asked to keep today's minutes.

It was noted that the board of directors had resolved that the shareholders may also exercise their voting rights at the Annual General Meeting by postal voting in advance, in accordance with the provisions of Logistea's articles of association.

The general meeting approved that employees of the company and other persons who were not shareholders who had been recorded at the entrance were entitled to attend the general meeting, but without the right to comment or participate in the meeting's resolutions.

3 PREPARATION AND APPROVAL OF THE VOTING LIST (AGENDA ITEM 3)

The general meeting resolved that the list which had been drawn up regarding shareholders who had given notice to attend and were present at the Annual General Meeting including shareholders who had participated by postal voting, would be used as voting list for the meeting, [Appendix 1](#).

The chairman informed that postal votes had been cast prior to the meeting and that a compilation of the postal votes were available if any shareholder wished to see such compilation.

4 APPROVAL OF THE AGENDA (AGENDA ITEM 4)

The general meeting approved the agenda proposed by the board of directors, which had been included in the notice to the meeting, [Appendix 2](#).

The annual report, the auditor's report, the consolidated financial statements, and the audit report on the consolidated financial statements for the financial year 2022 and the board of

directors' and the nomination committee's statements and reports as well as other documents to the Annual General Meeting, that had been made available to the shareholders in accordance with the Swedish Companies Act and the Swedish Code of Corporate Governance, were presented.

5 ELECTION OF ONE OR TWO PERSONS TO VERIFY THE MINUTES (AGENDA ITEM 5)

The general meeting elected Benny Ahlgren representing Laxfiskaren Fastigheter AB, and Ilija Batljan, representing Ilija Batljan Invest AB, to verify the minutes jointly with the chairman.

6 DETERMINATION OF WHETHER THE MEETING HAS BEEN DULY CONVENED (AGENDA ITEM 6)

It was noted that notice to the meeting had been made in accordance with the provisions in the Swedish Companies Act and the articles of association.

The general meeting resolved to approve the notice procedures and declared the meeting duly convened.

7 PRESENTATION BY THE CEO (AGENDA ITEM 7)

The CEO, Niklas Zuckerman, presented and reported on the company's and the group's operations during 2022 and the first quarter of 2023.

8 PRESENTATION OF THE ANNUAL REPORT AND THE AUDITOR'S REPORT AND THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND THE AUDIT REPORT ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (AGENDA ITEM 8)

The chairman noted that the annual report and the auditor's report and the consolidated financial statements and the audit report on the consolidated financial statements for the financial year 2022 were presented at the meeting.

The company's auditor in charge, Gabriel Novella, Ernst & Young Aktiebolag, presented the audit during 2022 as well as the conclusions in the auditor's report.

9A) RESOLUTION ON ADOPTION OF THE INCOME STATEMENT AND BALANCE SHEET AND THE CONSOLIDATED INCOME STATEMENT AND CONSOLIDATED BALANCE SHEET (AGENDA ITEM 9A)

The general meeting resolved to adopt the balance sheet and the consolidated balance sheet as of 31 December 2022, and the income statement and the consolidated income statement for the financial year 2022.

9B) RESOLUTION ON DISPOSITION OF THE COMPANY'S EARNINGS IN ACCORDANCE WITH THE ADOPTED BALANCE SHEET (AGENDA ITEM 9B)

The proposal from the board of directors regarding disposition of the company's earnings was presented.

The general meeting resolved, in accordance with the board of directors' proposal, that no dividend for the financial year 2022 shall be paid to the shareholders and that retained earnings be carried forward.

9C) RESOLUTION ON DISCHARGE FROM LIABILITY FOR THE DIRECTORS OF THE BOARD AND THE CEO (AGENDA ITEM 9C)

The general meeting resolved to discharge the directors of the board and the CEO from liability for the management of the company's business during the financial year 2022.

It was noted that the resolution was supported by all shareholders participating in the resolution, and that the members of the board of directors and the CEO did not participate in the resolution as far as they were concerned.

10 DETERMINATION OF THE NUMBER OF DIRECTORS OF THE BOARD, AUDITORS AND DEPUTY AUDITORS (AGENDA ITEM 10)

The general meeting resolved, in accordance with the nomination committee's proposal, that the board of directors, for the period until the end of the next Annual General Meeting, shall consist of five directors elected by the general meeting, with no deputies.

The general meeting resolved, in accordance with the nomination committee's proposal, that the company shall have one auditor with no deputy.

11 DETERMINATION OF REMUNERATION TO THE DIRECTORS OF THE BOARD AND THE AUDITOR (AGENDA ITEM 11)

The general meeting resolved, in accordance with the nomination committee's proposal, that remuneration to the directors of the board unchanged shall be paid with SEK 325,000 to the chairman of the board of directors and with SEK 160,000 to the each of the other members elected by the general meeting who are not employed by the company. If the board of directors appoints a deputy chairman, additional SEK 80,000 shall be paid. For work in the audit committee, unchanged remuneration of SEK 60,000 shall be paid to the chairman and SEK 30,000 to each of the other members.

The general meeting resolved, in accordance with the nomination committee's proposal, that remuneration to the auditor shall be paid in accordance with approved invoices.

12 ELECTION OF DIRECTORS AND CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS (AGENDA ITEM 12)

Information was provided on the positions held by the proposed board members in other companies.

The general meeting resolved, in accordance with the nomination committee's proposal, to re-elect Patrik Tillman, Sanja Batljan, Anneli Lindblom and Stefan Hansson as board members and to elect Jonas Grandér as new board member.

Further, the general meeting resolved, in accordance with the nomination committee's proposal, to re-elect Patrik Tillman as chairman of the board of directors.

13 ELECTION OF AUDITOR (AGENDA ITEM 13)

The general meeting resolved, in accordance with the nomination committee's proposal, and in accordance with the audit committee's recommendation, to re-elect the registered accounting firm Ernst & Young Aktiebolag as auditor for the period until the end of the next Annual General Meeting. It was noted that Ernst & Young Aktiebolag has informed that Gabriel Novella will continue to be the auditor in charge.

14 RESOLUTION ON INSTRUCTION TO THE NOMINATION COMMITTEE (AGENDA ITEM 14)

The general meeting resolved in accordance with the nomination committee's proposal on an updated instruction for the nomination committee which had been included in the notice to the meeting.

15 RESOLUTION ON APPROVAL OF THE REMUNERATION REPORT (AGENDA ITEM 15)

The general meeting resolved in accordance with the board of directors' proposal, to approve the report on remunerations to the CEO and the board of directors for the financial year 2022, [Appendix 3](#).

16 RESOLUTION ON IMPLEMENTATION OF A LONG-TERM INCENTIVE PROGRAM 2023/2026, INCLUDING RESOLUTION ON A DIRECTED ISSUE OF WARRANTS WITH SUBSEQUENT TRANSFER TO THE PARTICIPANTS (AGENDA ITEM 16)

The general meeting resolved in accordance with the board of directors' proposal, that had been included in the notice to the general meeting, on the implementation of a long-term incentive program including resolution on a directed issue of warrants with subsequent transfer to the participants.

The complete terms and conditions for the warrants are presented in [Appendix 4](#).

It was noted that the resolution was supported by shareholders representing at least nine tenths of both the votes cast and the shares represented at the Annual General Meeting.

17 RESOLUTION ON AUTHORISATION FOR THE BOARD OF DIRECTORS TO RESOLVE ON NEW ISSUE OF SHARES (AGENDA ITEM 17)

The general meeting resolved in accordance with the board of directors' proposal, which had been included in the notice to the general meeting, on authorisation for the board of directors to decide on new issues of shares.

It was noted that the resolution was supported by shareholders representing at least two thirds of both the votes cast and the shares represented at the Annual General Meeting.

18 RESOLUTION ON APPROVAL OF COOPERATION AGREEMENT WITH RA SOLAR ENERGY AB (SIGNIFICANT RELATED PARTY TRANSACTION) (AGENDA ITEM 18)

The general meeting resolved in accordance with the board of directors' proposal, which had been included in the notice to the meeting, to approve the entering into a cooperation agreement between the company and Ra Solar Energy AB,

It was noted that shares held by Stefan Hansson or related parties have not been considered in the decision of the general meeting.

19 CLOSING OF THE MEETING (AGENDA ITEM 19)

The chairman thanked the resigning board members Bengt Kjell, Caroline Thagesson and Johan Mark, and thereafter declared the Annual General meeting closed.

At the minutes:

Michela Westin

Approved:

Patrik Tillman

Benny Ahlgren

Ilija Batljan

Notice to Annual General Meeting of Logistea AB

The shareholders in Logistea AB, reg. no 556627-6241, are hereby given notice to the Annual General Meeting that will be held on Friday 5 May 2023 at 2.00 p.m. CEST at Advokatfirman Cederquist's office, Hovslagargatan 3, Stockholm. Registration begins at 1.30 p.m. CEST.

The board of directors has resolved that shareholders may also exercise their voting right at the Annual General Meeting by postal voting pursuant to the provisions in the articles of association of Logistea.

Right to attend and notice etc.

Shareholders wishing to attend the Annual General Meeting

shall be entered as shareholder in the share register kept by Euroclear Sweden AB concerning the circumstances on Wednesday 26 April 2023,

shall give notice of their attendance to the company no later than Friday 28 April 2023.

Notice of attendance may be given by e-mail to ursula.sorqvist@cederquist.se, by post to Advokatfirman Cederquist, P.O. Box 1670, SE-111 96, Stockholm, Sweden, Att: Ursula Sörqvist (mark the envelope with "Logistea AB, AGM 2023"), or by phone +46 (0)8 522 065 34 on Monday-Friday between 9.00 a.m. and 4.00 p.m. CEST. When giving notice of attendance, please state your name or company name, address, telephone number, personal identification number or company registration number, and any assistants at the general meeting, if applicable.

Shareholders who wish to use the possibility of postal voting shall do that in accordance with the instructions under the heading "*Participation through postal voting*" below. Such postal voting does not require any further notice of attendance.

Nominee-registered shares

To be entitled to attend the meeting, shareholders whose shares are nominee-registered must, in addition to giving notice of attendance, register such shares in their own names so that the shareholder is recorded in the share register concerning the circumstances on Wednesday 26 April 2023. Such registration may be temporary (so called voting right registration) and request for such registration shall be made to the nominee in accordance with the nominee's routines in such time in advance as decided by the nominee. Voting right registrations effected no later than the second banking day after 26 April 2023 will be considered in the preparation of the share register.

Proxy etc.

Shareholders who wish to attend the meeting venue in person or through a proxy representative are entitled to bring one or two assistants. Shareholders who wish to bring assistants shall state this in connection with the notice of attendance. Shareholders represented by a proxy shall issue a signed and dated power of attorney for the proxy. If the power of attorney is issued by a legal entity, a copy of a certificate of incorporation, or if such document does not exist, a corresponding document shall be enclosed. In order to facilitate the registration at the meeting, the power of attorney and certificate of incorporation and other documents of authority should be provided to and received by the company at the address stated above no later than 28 April 2023. A proxy form is available on the company's website, www.logistea.se.

Participation through postal voting

A designated form shall be used for postal voting. The form is available on Logistea's website, www.logistea.se. The postal voting form is considered as a notice of attendance at the Annual General Meeting.

Completed and signed postal voting form shall be received by Logistea no later than Friday 28 April 2023. The completed and signed form shall be sent by post to Advokatfirman Cederquist, P.O. Box 1670, SE-111 96, Stockholm Sweden, Att: Ursula Sörqvist (mark the envelope with "Logistea AB, AGM 2023"), or by e-mail to ursula.sorqvist@cederquist.se. Shareholders may also submit the postal vote electronically by verification with BankID through <https://app.verified.eu/web/postrosta2022/?source=logistea5maj>.

The shareholder may not provide special instructions or conditions in the voting form. If so, the vote (i.e. the postal vote in its entirety) is invalid. Further instructions and conditions are included in the form for postal voting.

If a shareholder casts a postal vote through proxy, a written and dated power of attorney signed by the shareholder shall be enclosed with the postal voting form. The proxy form is available at Logistea's website, www.logistea.se. If the shareholder is a legal entity, a certificate of incorporation or a corresponding document shall be enclosed with the form.

Proposed agenda

1. Opening of the meeting.
2. Election of chairman of the meeting.
3. Preparation and approval of the voting list.
4. Approval of the agenda.
5. Election of one or two persons to verify the minutes.
6. Determination of whether the meeting has been duly convened.
7. Presentation by the CEO.
8. Presentation of the annual report and the auditor's report and the consolidated financial statements and the audit report on the consolidated financial statements.
9. Resolutions on:
 - a. adoption of the income statement and balance sheet and the consolidated income statement and consolidated balance sheet,
 - b. disposition of the company's earnings in accordance with the adopted balance sheet, and
 - c. discharge from liability for the directors of the board and the CEO.
10. Determination of the number of directors of the board, auditors and deputy auditors.
11. Determination of remuneration to the directors of the board and the auditor.
12. Election of directors and chairman of the board of directors.
13. Election of auditor.
14. Resolution on instruction to the nomination committee.
15. Resolution on approval of the remuneration report.
16. Resolution on implementation of a long-term incentive program 2023/2026, including resolution on a directed issue of warrants with subsequent transfer to the participants.
17. Resolution on authorisation for the board of directors to resolve on new issue of shares.

18. Resolution on approval of cooperation agreement with Ra Solar Energy AB (significant related party transaction).
19. Closing of the meeting.

Proposed resolutions

Logistea AB's nomination committee, which for the Annual General Meeting 2023 consists of Ilija Batljan (as representative of Ilija Batljan Invest AB and other companies within the sphere, and chairman of the nomination committee), Rutger Arnhult (as representative of M2 Capital Management AB and other companies within the sphere), Joel Sandwall (as representative of Stefan Hansson and companies) and Patrik Tillman (as chairman of Logistea AB), has submitted proposals for resolutions regarding items 2 and 10-14 on the agenda.

Election of chairman of the meeting, item 2

The nomination committee proposes Patrik Tillman as chairman of the Annual General Meeting.

Resolution on disposition of the company's earnings in accordance with the adopted balance sheet, item 9 b)

The board of directors proposes that the Annual General Meeting resolves that no dividend shall be paid for the financial year 2022.

The board of directors proposes that retained earnings be carried forward, of which a portion may be used to pay dividends on additional preference shares in accordance to below.

The board of directors proposes that the general meeting resolves that all new preference shares that may be issued by the board of directors by virtue of the authorisation proposed by the board of directors under item 17 below, shall give right to dividend, in accordance with Logistea's articles of association, from the date of their entry in the share register maintained by Euroclear Sweden AB. This means that the right to receive the first dividend of SEK 8.75 per preference share arises on the first record date which occurs after the shares are recorded in the share register.

It shall not be possible to issue a larger number of preference shares than that after the payment of dividend on the preference shares, there is full coverage of the company's restricted equity.

Determination of the number of directors of the board, auditors and deputy auditors, item 10

The nomination committee proposes that the number of directors of the board of the company, for the period until the end of the next Annual General Meeting, shall be five. The nomination committee proposes that the number of auditors shall continue to be one with no deputy auditor.

Determination of remuneration to the directors of the board and the auditor, item 11

For the period until the end of the next Annual General Meeting, the nomination committee proposes that remuneration shall be paid and distributed as follows.

The chairman of the board of directors: SEK 325,000 (unchanged)

Each of the other directors of the board: SEK 160,000 (unchanged)

Deputy chairman, if the board of directors appoints a deputy chairman: additional SEK 80,000 (unchanged)

The chairman of the audit committee: SEK 60,000 (unchanged)

Each of the other members of the audit committee: SEK 30,000 (unchanged)

No additional remuneration is paid to board members performing committee work in committees other than the audit committee.

The proposal does not result in any change in the remuneration for any of the board members in relation to the remuneration decided by the Annual General Meeting 2022.

Remuneration to the auditor is proposed to be paid in accordance with approved invoices.

Election of directors and chairman of the board of directors, item 12

The nomination committee proposes that Patrik Tillman, Sanja Batljan, Anneli Lindblom and Stefan Hansson shall be re-elected for the period until the end of the next Annual General Meeting. Bengt Kjell, Caroline Thagesson and Johan Mark have declined re-election. The nomination committee proposes election of Jonas Grandér as new board member. Patrik Tillman is proposed as chairman of the board of directors.

Jonas Grandér was born in 1967 and has a degree in economics from the Stockholm School of Economics. Jonas is currently CEO for Nordika Fastigheter AB. Previous experience includes board assignments in Amasten Fastigheter AB and Midnattssolen Fastigheter AB of which he is also the founder. Jonas has also previously held positions such as Head of the Nordic region of Lehman Brothers Europe Ltd, Head of the Nordic region for Doughty Hansson Real Estate Fund Stockholm and Transaction Manager at GE Capital Real Estate Stockholm.

Further information about the proposed directors is available on the company's website, www.logistea.se.

Election of auditor, item 13

In accordance with the audit committee's recommendation, the nomination committee proposes that the registered accounting firm Ernst & Young Aktiebolag is re-elected as the company's auditor for the period until the end of the next Annual General Meeting. Ernst & Young Aktiebolag has informed that if the accounting firm is elected, Gabriel Novella will continue as the auditor in charge.

Resolution on instruction to the nomination committee, item 14

The nomination committee proposes that the Annual General Meeting resolves to adopt the following instruction for the nomination committee to apply until further notice.

The nomination committee shall consist of four (4) members, of which one (1) member shall be the chairman of the board of directors. The chairman of the board of directors shall contact the three (3) largest shareholders in the company in terms of votes as of the last day of share trading in August each year. In the event that any of the three largest shareholders does not wish to appoint a member to the nomination committee, the next largest shareholder who has not been asked to appoint a representative to the nomination committee shall be asked, etc. The nomination committee appoints a chairman from among its members, who may not be a member of the company's board of directors.

A member of the nomination committee shall, before accepting the assignment, carefully consider whether there is a conflict of interest or other circumstances that make it inappropriate to participate in the nomination committee.

The appointed members shall, together with the chairman of the board of directors as convener, constitute the company's nomination committee. The names of the members of the nomination

committee and the shareholders they represent shall be published no later than six (6) months before each Annual General Meeting on the company's website, www.logistea.se.

The majority of the members of the nomination committee shall be independent in relation to the company and its management. At least one of the members of the nomination committee shall be independent in relation to the largest shareholder or group of shareholders cooperating with regard to the management of the company in terms of voting rights. The CEO or any other member of the executive management shall not be a member of the nomination committee. Members of the board of directors may be members of the nomination committee but shall not constitute more than one member in addition to the chairman of the board of directors. A member of the nomination committee who is a director but not the chairman of the board shall be independent in relation to the company's major shareholders.

The nomination committee shall perform the tasks required by the Swedish Corporate Governance Code and shall, where applicable, propose amendments to the instruction for the appointment of the nomination committee.

If a member leaves the nomination committee before its work is completed and if the nomination committee considers that there is a need to replace the member, the nomination committee shall appoint a new member in accordance with the above principles. If the ownership structure of the company changes significantly, the composition of the members of the nomination committee shall, if the nomination committee so decides, be changed to reflect the changed ownership structure. However, if such change in ownership occurs later than two months before the Annual General Meeting, no change in the composition of the nomination committee shall be made. Changes in the composition of the nomination committee shall be made public immediately.

The term of office of the nomination committee shall run until the appointment of a new nomination committee.

This instruction shall be valid until further notice.

Resolution on approval of the remuneration report, item 15

The board of directors proposes that the Annual General Meeting resolves to approve the board of directors' remuneration report according to Chapter 8, Section 53 a of the Swedish Companies Act.

Resolution on implementation of a long-term incentive program 2023/2026, including resolution on a directed issue of warrants with subsequent transfer to the participants, item 16

The board of directors proposes that the Annual General Meeting resolves to implement a long-term incentive program ("LTIP 2023/2026") to existing and future senior executives, key persons and employees in the company (the "Participants") by issuing warrants to a wholly owned subsidiary of Logistea (the "Subsidiary") and approve that the Subsidiary transfers these warrants to the Participants.

The issue is proposed to comprise a maximum of 1,640,000 warrants entitling to subscription of a maximum of 1,640,000 new ordinary class B shares in Logistea, whereby the share capital may increase by a maximum of SEK 820,000, with reservation for possible recalculation in accordance with the full terms and conditions.

With deviation from the shareholders' preferential rights, the warrants are proposed to be subscribed for by the Subsidiary which shall have the right and obligation to transfer the warrants to the Participants.

The warrants are issued free of charge to the Subsidiary while the transfer to the Participants shall be made against a payment corresponding to the market value based on the Black & Scholes valuation model.

The reason for the proposal is that the employees, through the implementation of an incentive program, are expected to have a personal and long-term ownership commitment, which is expected to lead to an increased interest in the business and the development of the results, increase the motivation, entail that Logistea may be able to retain and recruit competent and committed personnel, as well as result in an increased shareholder value for all shareholders.

1 ISSUE OF WARRANTS

- 1.1 The board of directors of Logistea proposes that the Annual General Meeting resolves that the company shall issue a maximum of 1,640,000 warrants and that each warrant entitles the holder to subscribe for one (1) ordinary share of class B in Logistea.
- 1.2 The right to subscribe for warrants shall, with deviation from the shareholders' preferential rights, be granted to the Subsidiary. Over-subscription is not possible.
- 1.3 The reason for deviating from the shareholders' preferential rights is to promote the Participants' long-term commitment to Logistea by allowing them to participate in the company's share development and thereby promote the company's business and the value of the company's shares.
- 1.4 The warrants are issued free of charge.
- 1.5 Subscription of the warrants shall be made on a subscription list no later than 19 May 2023. However, the board of directors shall be entitled to extend the subscription period.
- 1.6 The warrants may be exercised to subscribe for ordinary shares of class B in Logistea during a four-week period from the day after the publication of the company's interim report for the period 1 January – 31 March 2026, but not earlier than 1 April 2026 and not later than 10 June 2026 (or from the earlier or later date that may follow from the full terms and conditions of the warrants). If any warrant holder is prevented from subscribing for shares during this period due to applicable insider regulation, the board of directors shall be entitled to allow the warrant holder to instead subscribe for shares as soon as he or she is no longer prevented from doing so, but not later than 30 calendar days after the impediment has ceased.
- 1.7 The subscription price per ordinary share of class B shall be 130 percent of the average price of the ordinary share of class B during the Measurement Period (as defined below). The average price of the ordinary share of class B during the Measurement Period is the average volume weighted price paid on Nasdaq Stockholm during the period from 3 May 2023 up to and including 9 May 2023 (the "**Measurement Period**"). If Logistea has inside information during this period, the board of directors shall be entitled to postpone the Measurement Period for the average volume weighted price paid for the share. The subscription price may not be lower than the quota value of the ordinary share of class B. If the subscription price exceeds the quota value, the excess amount (the premium) shall be included in the unrestricted share premium reserve in the company's balance sheet.

- 1.8 Shares issued after subscription in accordance with the terms and conditions carry the right to dividends as of the first record date occurring after subscription of the shares by exercise of the warrants has been duly executed.
- 1.9 Complete terms and conditions for the warrants are set out in “Terms and conditions for warrants of series 2023/2026”, which are kept available on the company’s website, www.logistea.se.

2 APPROVAL OF TRANSFER OF WARRANTS TO SENIOR EXECUTIVES AND EMPLOYEES

- 2.1 The board of directors proposes that the general meeting approves that the Subsidiary transfers a maximum of 1,640,000 warrants in LTIP 2023/2026 to the Participants, or otherwise dispose of the warrants in order to secure the commitments due to LTIP 2023/2026.
- 2.2 The right to acquire the warrants shall be granted to the Participants in accordance with the principles set out in 2.5 below. A condition for the Participants to be entitled to acquire warrants is that they sign an agreement with the Subsidiary regarding, inter alia, pre-emption rights, repurchase rights for the Subsidiary in certain cases, etc.
- 2.3 The warrants shall be offered to the Participants at a price corresponding to an estimated market value for the warrants using the Black & Scholes valuation model. The valuation shall be made by an independent valuation institute. For acquisitions made by new Participants after the end of the initial application period, a new market price shall be determined in a corresponding manner. The value of the warrants has preliminary been calculated to SEK 1.17 per warrant. The preliminary valuation has been conducted by an independent valuation institute, Svalner. The valuation of the theoretical market value of the warrants is based on a value of the company’s ordinary share of class B of SEK 13 (which corresponds to the closing price of Logistea’s ordinary share of class B on 30 March 2023), a subscription price for subscription of one ordinary share of class B of SEK 16.25, that the term of the warrants is 3 years, and a volatility of 25 percent.
- 2.4 Warrants shall be transferred to the Participants during 2023, as soon as practically possible after the Annual General Meeting.
- 2.5 Allotment shall be made to the following categories of senior executives, employees and key persons. In total, LTIP 2023/2026 may include a maximum of 17 persons and 1,640,000 warrants.

Category	Granted number of warrants per Participant	Maximum number of warrants per Participant
CEO and deputy CEO (2 persons)	220,000 Total within the category: 440,000	286,000
Other management group (4 persons)	160,000 Total within the category: 640,000	208,000
Other senior executives (3 persons)	80,000 Total within the category: 240,000	104,000
Other employees and consultants (8 persons)	40,000 Total within the category: 320,000	52,000

2.6 If warrants remain after all applications have been satisfied up to the guarantee level according to the table in section 2.5, the remaining number may be allotted to Participants, regardless of category. However, such allotment may at most mean that the maximum number of warrants per person within a certain category amount to the maximum number set out in the table in section 2.5. If not all Participants who wish to subscribe for the maximum number of warrants set out in the table in section 2.5 are able to do so, the remaining warrants shall be allotted to these Participants pro rata in relation to the number of warrants subscribed for, however, at most up to the maximum level set out in the table in section 2.5. The board of directors of the company decides on the final allotment.

2.7 The maximum number of Participants that may be included in the program also includes future employees and key persons within Logistea. Warrants may thus also be acquired by and allotted to future employees of Logistea. For such acquisitions and allotments, the terms and conditions shall be equivalent to what is stated in this proposal.

3 MISCELLANEOUS

3.1 Dilution

Based on the number of shares and votes in the company at the time of issuing the notice to the Annual General Meeting, the proposed incentive program, upon exercise of all warrants, entails a dilution of approximately 1.2 percent of the number of shares in the company.

3.2 Costs and impact on key ratios

Considering that the warrants will be transferred to the Participants at an estimated market value, LTIP 2023/2026 is not expected to entail any costs other than certain costs for preparation and administration, as well as the issue of shares upon exercise of the warrants.

The warrants will not result in any accounting consequences. However, the dilution effect of the warrants may affect key ratios per share in accordance with applicable accounting standards.

If the company would repurchase warrants in cases where this is possible according to the separate agreements with the Participants, the estimated issue proceeds relating to repurchased warrants would not be realized and any premium already paid would be refunded.

The company considers offering loans to Participants for the acquisition of warrants under LTIP 2023/2026, to the extent it is compatible with Chapter 21 of the Swedish Companies Act.

3.3 Other outstanding share-related incentive programs

Logistea has an outstanding warrant program established in 2021 for employees and consultants. Apart from this, there are no outstanding share-related incentive programs in Logistea. More information about Logistea's incentive programs can be found on Logistea's website, www.logistea.se, and in note 26 in Logistea's annual report for 2022.

3.4 Preparation of the program

The principles for LTIP 2023/2026 have been prepared by the company's board of directors and remuneration committee. The proposal has been prepared with the support of external advisors and after consultations with shareholders. The board of directors has subsequently decided to submit this proposal to the general meeting. Except from the employees who prepared the matter according to instructions from the board of directors, no employee who may be covered by the program has participated in the preparation of the terms and conditions.

Resolution on authorisation for the board of directors to resolve on new issue of shares, item 17

The board of directors proposes that the board of directors be authorised, within the limits of the applicable articles of association, on one or several occasions during the period until the next Annual General Meeting, to decide on new issues of ordinary shares of class A, B and D and/or preference shares with or without deviation from the shareholders' preferential rights. Based on the authorisation, the number of shares that may be issued may correspond to an increase of a maximum of one hundred (100) percent of the total number of shares issued in the company at the time of the Annual General Meeting. The shares may be subscribed for in cash, by contribution in kind or by way of set-off or on terms set out in Chapter 2, Section 5 of the Swedish Companies Act.

The purpose of the authorisation is to increase the company's financial flexibility and the board of director's scope for action. If the board of directors decides on an issue with deviation from the shareholders' preferential rights, the reason shall be to enable external fundraising for the financing of the company's business, acquisitions of properties or property-owning companies and/or acquisition of other companies or operations.

A new issue decided by virtue of the authorisation which takes place with deviation from the shareholders' preferential rights shall be in line with market terms.

Resolution on approval of cooperation agreement with Ra Solar Energy AB (significant related party transaction), item 18

The board of directors proposes that the Annual General Meeting approves the entering into a cooperation agreement (the “**Cooperation Agreement**”) between Logistea and Ra Solar Energy AB (“**Ra Solar**”) regarding the expansion of solar energy and batteries for ancillary services in frequency trading and arbitrage trading.

According to Chapter 16 a of the Swedish Companies Act, certain related party transactions must be submitted to the general meeting for approval. Considering the fact that Stefan Hansson, member of Logistea’s board of directors, is a founder and member of the board of directors of Ra Solar, significant transactions with Ra Solar shall be submitted to the general meeting for approval in accordance with Chapter 16 a, Section 7 of the Swedish Companies Act.

Background

On 2 February 2023, Logistea and Ra Solar entered into the Cooperation Agreement through which the parties jointly shall identify which properties within Logistea’s portfolio that may be suitable for the cooperation. Provided that the parties agree on each specific establishment, Ra Solar will project, finance, construct and own the facilities in exchange for a turnover-based fee.

Main terms of the agreement

- Each establishment shall be preceded by a pre-study in which Ra Solar ensures, among other things, that an independent technical inspection is carried out of both the roof and ground as well as a survey of the electricity needs of existing tenants within the property in question.
- For each agreed establishment, the parties shall enter into a separate usufruct agreement (in relation to the use of roof for the construction of solar cells) and a separate lease agreement (in relation to the expansion of a battery facility on ground).
- Ra Solar shall ensure that all necessary agreements are concluded, such as agreements with Svenska kraftnät, agreements with tenants, etc., and that necessary official decisions, permits and other licenses are obtained.
- The duration of each usufruct/lease agreement shall be between five and twelve years.
- The turnover fee shall amount to approximately 22 percent of the total turnover related to the solar cells (with an agreed minimum fee) and approximately 20 percent of the total turnover related to the batteries (with an agreed minimum fee).
- Furthermore, the Company has the right to demand that the facilities be moved and deconstructed if this is necessary for the Company to conduct significant maintenance work within the property in question.
- In the event that the usufruct agreement and/or the lease agreement entered into is terminated, and Ra Solar is to vacate the property in question, Ra Solar shall restore any damage to the roof and /or ground to the condition of the roof/ground prior to the installation.

The board of directors’ assessment of the agreement

The assessment of the board of directors of Logistea is that the terms of the Cooperation Agreement are in line with market conditions and reasonable from a financial point of view. Furthermore, the Cooperation Agreement is of great advantage for Logistea as the company does not have to finance the

projects but will still be entitled to a share of the turnover. In this way, Logistea does not take any risk in each separate project but is entitled to the financial benefit.

Miscellaneous

In view of the fact that the agreement is only a cooperation agreement in which the parties have agreed on the terms and conditions that will apply in the event that the parties agree to establish solar cell facilities on Logistea's properties, no transactions have yet been decided under the Cooperation Agreement and it is not certain that any transactions will be carried out between the parties. However, the approval of the general meeting includes that transactions between the parties are carried out in accordance with the Cooperation Agreement and also includes the approval of each separate usufruct agreement and lease agreement entered into on substantially the same terms as those set out in the Cooperation Agreement.

Stefan Hansson has not participated in the handling of the proposal or in the board of director's decision regarding the proposal, and shares held by Stefan Hansson or related parties to him will not be considered in the decision of the general meeting regarding the Cooperation Agreement.

Special majority requirements

A resolution by the Annual General Meeting in accordance with item 16 (resolution on implementation of a long-term incentive program 2023/2026, including resolution on a directed issue of warrants with subsequent transfer to the participants) is valid only where supported by shareholders representing at least nine tenths of both the votes cast and the shares represented at the meeting, and the Annual General Meetings resolution regarding item 17 (resolution on authorisation for the board of directors to resolve on new issue of shares) is valid only where supported by shareholders representing at least two thirds of both the votes cast and the shares represented at the meeting. In the resolution by the Annual General Meeting regarding item 18 (resolution on approval of cooperation agreement with Ra Solar Energy AB (significant related party transaction)), shares held by Stefan Hansson or related parties will not be taken into account.

Authorisation

The CEO, or anyone appointed by the CEO, shall be authorised to make the minor adjustments in the meeting's resolutions that may be required in connection with registration at the Swedish Companies Registration Office or due to other formal requirements.

Number of shares and votes

As of the date of this notice, the total number of shares in the company is 139,470,079, of which 11,024,035 are ordinary shares of class A with one vote per share and 128,446,044 are ordinary shares of class B with one-tenth of a vote per share. The total number of votes amounts to 23,868,639.4. At the time of issuing this notice, the company held no shares in treasury.

Right to information

The board of directors and the CEO shall, if any shareholder so requests and the board of directors believes that it can be done without material harm to the company, at the general meeting provide information regarding circumstances that may affect the assessment of an item on the agenda and circumstances that may affect the assessment of the company's financial situation. The obligation to

provide information also applies to the company's relationship to another group company, the consolidated financial statements and the circumstances mentioned above with regard to subsidiaries.

Miscellaneous

The complete proposals of the board of directors and the nomination committee, the nomination committees motivated statement and information on the proposed board members are available at Logistea at the company's head office at Ingmar Bergmans gata 4, Stockholm, Sweden, and at the company's website, www.logistea.se.

The annual report, the auditor's statement, consolidated financial statement, consolidated audit report, the board of director's remuneration report and the auditor's statement pursuant to Chapter 8, Section 54 of the Swedish Companies Act on the application of guidelines for remuneration to senior executives are held available at the company's head office and website from no later than three weeks before the Annual General Meeting. The documents will also be sent to any shareholder who so requests and provide their postal or e-mail address.

Personal data processing

For information on how personal data is processed, please see <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Privacy-notice-bolagsstammor-engelska.pdf>.

Stockholm in April 2023

Logistea AB (publ)

The board of directors

For further information, please contact

Michela Westin, General Counsel

Michela.westin@logistea.se

Philip Löfgren, CFO

Philip.lofgren@logistea.se



STYRELSENS ERSÄTTNINGSRAPPORT FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Inledning

Denna ersättningsrapport tillhandahåller en översikt över hur Logistea ABs ("Bolaget") riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare, som antogs av årsstämman 2021 ("Ersättningsriktlinjerna"), har tillämpats under 2022.

Ersättningsrapporten tillhandahåller detaljer om ersättning till Bolagets verkställande direktör och vice verkställande direktör under året samt en sammanfattning av Bolagets utestående aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram.

Ersättningsrapporten har upprättats i enlighet med aktiebolagslagen samt regler om ersättning till ledande befattningshavare och om incitamentsprogram som utfärdats av Kollegiet för svensk bolagsstyrning.

Ytterligare information om ersättningar till ledande befattningshavare finns i not 5 i årsredovisningen för 2022. Information om ersättningsutskottets arbete under 2022 finns i bolagsstyrningsrapporten i årsredovisningen för 2022.

Styrelsearvode omfattas inte av denna rapport. Sådant arvode beslutas årligen av årsstämman och redovisas i not 5 i årsredovisningen för 2022.

Bolagets utveckling under 2022

En sammanfattning över koncernens övergripande resultat och utveckling presenteras på sidan 1-33 i årsredovisningen för 2022.

Bolagets ersättningsriktlinjer: tillämpningsområde, ändamål och avvikelser

En övergripande målsättning med verksamheten i Logistea är att skapa god utveckling av aktieägarvärde över tid, vilket ska uppnås genom att implementera Logisteas affärsstrategi.

En framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagandet av bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, förutsätter att bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. Logistea ska därför ha de ersättningsnivåer och anställningsvillkor som krävs för att rekrytera och behålla ledande befattningshavare med god kompetens och kapacitet att nå uppställda mål, implementera affärsstrategin och tillvarata bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsarbete. Marknadsmässighet och konkurrenskraft ska gälla som övergripande principer för ersättningen till ledande befattningshavare. Logistea ska erbjuda marknadsmässig och konkurrenskraftig ersättning som står i relation till ansvar och befogenheter. Ersättningen ska vidare baseras på faktorer som arbetsuppgifternas betydelse, medarbetarens kompetens, erfarenhet och prestation. Ersättningen ska bestå av fast lön, eventuell rörlig ersättning, pensionsförmåner och övriga förmåner. Bolagsstämman kan därutöver – och oberoende av dessa riktlinjer – besluta om exempelvis aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar. Den rörliga ersättningen ska syfta till att främja långsiktigt värdeskapande inom koncernen, genom att främja Logisteas affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhetsarbete.

Bolaget har under 2022 följt de tillämpliga ersättningsriktlinjerna som antagits av bolagsstämman. Inga avsteg från riktlinjerna har gjorts och inga avvikelser har gjorts från den beslutsprocess som enligt riktlinjerna ska tillämpas för att fastställa ersättningen. Revisorns yttrande över bolagets efterlevnad av riktlinjerna kommer finnas tillgängligt på <https://logistea.se/sv/sektion/bolagsstyrning/bolagsstammor/> senast tre veckor före årsstämman 2023. Ingen ersättning till ledande befattningshavare har krävts tillbaka från bolaget.

Rörlig ersättning

Utöver fast lön ska rörliga ersättningar som belönar tydligt målrelaterade prestationer i enkla och transparenta konstruktioner kunna erbjudas. De rörliga ersättningarna ska vara kopplade till förutbestämda mätbara kriterier som ska vara utformade så att de främjar bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive hållbarhet.

Den årsvisa resultatbaserade ersättningen baseras på rörelseresultatets utveckling samt på en helhetsbedömning av utvecklingen av vissa individuellt målsatta faktorer som styrelsen, efter samråd med verkställande direktören, beslutar prioritera under det aktuella räkenskapsåret. För att rörlig ersättning ska utgå krävs att uppsatta mål uppfyllts. Om ersättning skall utgå sker utbetalning i form av lön årsvis efter det att bokslutet fastställs. Ersättningen har en ettårig prestations- och intjänandeperiod. Rörlig ersättning kan uppgå till högst 50 procent av den fasta årliga lönen och utbetalas i form av kontant ej pensionsgrundande lön.

Individuellt målsatta faktorer

Ytterligare rörlig ersättning kan utgå vid extraordinära omständigheter, förutsatt att sådana extraordinära arrangemang är tidsbegränsade och endast görs på individnivå antingen i syfte att rekrytera eller behålla befattningshavare, eller som ersättning för extraordinära arbetsinsatser utöver personens ordinarie arbetsuppgifter. De individuellt målsatta faktorerna ska över tid bidra till bolagets hållbarhetsmål.

TABELL 1 – Totalersättning till VD och Vice VD under 2021-2022 (TSEK)

Namn (Position)	Räkenskapsår	Fast ersättning		Rörlig ersättning		Extraordinära ersättningar	Pension	Total ersättning	Fast respektive rörlig ersättning som andel av total ersättning
		Grundlön	Övriga förmåner	Kortsiktigt incitaments- program	Långsiktigt incitaments- program				
Niklas Zuckerman (VD)	2022	2 025	111	175			261	2 572	93/7
Niklas Zuckerman (VD)	2021	127	-	-	-	600	15	742	20/80
Anders Nordvall (vVD)	2022	2 025	167	175			261	2 628	93/7
Anders Nordvall (vVD)	2021	127	-	-	-	600	15	742	20/80
Jennie Högstedt Björk (tidigare VD)	2022	-	574	1 200	-	-	272	2 046	41/59
Jennie Högstedt Björk (tidigare VD)	2021	2 400	-	-	-	-	726	3 126	100/0
Johanna Palm (tidigare vVD)	2021	977	-	-	-	-	196	1 173	100/0

Niklas Zuckerman och Anders Nordvall tillträdde sina tjänster den 7 december 2021. Johanna Palm avslutade sin tjänst den 26 juli 2021 och Jennie Högstedt Björk avslutade sin tjänst 23 februari 2022. Ovanstående uppgifter om Jennie Högstedt Björks ersättning omfattar 100 procent av ersättning för 2021. 4/5-delar av ersättningen till avgående VD Jennie Högstedt Björk samt 5/5-delar av ersättningen till Johanna Palm har i årsredovisningen klassificerats som resultat för utdelad verksamhet. Jennies ersättning för 2022 består av avgångsvederlag samt tillhörande förmåner.

Långsiktigt incitamentsprogram (LTIP) – teckningsoptionsprogram 2021/2025

Vid en extra bolagsstämma i Bolaget den 22 oktober 2021 fattades beslut om införande av ett incitamentsprogram till befintliga och kommande ledande befattningshavare, nyckelpersoner och anställda i Bolaget ("**Incitamentsprogram 2021/2025**"). Styrelsens motiv till förslaget är att de anställda genom införandet av ett incitamentsprogram förväntas få ett personligt och långsiktigt ägarengagemang, vilket förväntas leda till ett ökat intresse för verksamheten och resultatutvecklingen, höja motivationen, att Bolaget förväntas kunna behålla och rekrytera kompetent och engagerad personal samt ett ökat aktieägarvärde för alla aktieägare.

Programmet omfattar högst 4 180 000 teckningsoptioner som berättigar till teckning av högst 4 180 000 nya B-aktier i Bolaget. Rätt att förvärva teckningsoptionerna ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma deltagarna i enlighet med följande principer avseende tilldelningskategorier: (i) VD och vice VD: högst 2 090 000 teckningsoptioner motsvarande högst 1 045 000 teckningsoptioner per deltagare; (ii) ledande befattningshavare CFO och COO: högst 960 000 teckningsoptioner motsvarande högst 480 000 teckningsoptioner per deltagare; (iii) nyckelpersoner inklusive konsulter: högst 800 000 teckningsoptioner motsvarande högst 200 000 teckningsoptioner per deltagare samt (iv) övriga anställda: högst 330 000 teckningsoptioner motsvarande högst 55 000 teckningsoptioner per deltagare. Som vederlag för teckningsoptionerna har optionsinnehavarna under tilldelningsdatumet erlagt 2,06 kronor per option. Optionspriset är beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell. Vid årets slut hade programmet en täckningsgrad motsvarande 100 procent.

TABELL 2 – Långsiktigt incitamentsprogram riktat till den verkställande direktören och vice verkställande direktörerna under räkenskapsåret 2022

Namn (Position)	De grundläggande villkoren för aktieprogram				Information avseende 2022				
	Program	Tilldelningsdatum	Lösenperiod	Teckningskurs per aktie (kr)	Ingående balans	Under året		Utgående balans	
					Antal optioner som innehas	Antal optioner som tilldelats	Antal optioner som utnyttjats	Antal optioner som tilldelats och som inte intjänats	Antal optioner som omfattas av skyldighet att behålla under viss tid
Niklas Zuckerman (VD)	Teckningsoptionsprogram serie 2021/2025	2021-12-15 - 2021-12-31	2025-12-01 - 2025-12-15	-	1 045 000	-	-	-	1 045 000
Anders Nordvall (vVD)	Teckningsoptionsprogram serie 2021/2025	2021-12-15 - 2021-12-31	2025-12-01 - 2025-12-15	-	1 045 000	-	-	-	1 045 000

TABELL 3 – Förändringar i ersättning och bolagets rörelseresultat under de senaste två rapporterade räkenskapsåren (TSEK)

	2022	2022 vs 2021
Ersättning till VD och Vice VD		
Niklas Zuckerman (VD)	2 572	142 (1 711%)
Anders Nordvall (vVD)	2 628	142 (1 751%)
Jennie Högstedt Björk (tidigare VD)	2 046	3 126 (-35%)
Bolagets prestation		
Förvaltningsresultat	72 918	17 531 (316%)
Genomsnittlig total ersättning baserat på antal heltidsekvivalenter anställda i Bolaget		
	20 802	1 422 (1 363%)

Stockholm i april 2022

Logistea AB (publ)

Styrelsen

VILLKOR FÖR TECKNINGSOPTIONER I LOGISTEA AB 2023/2026

1 DEFINITIONER

I föreliggande villkor ska följande benämningar ha den innebörd som angivits nedan:

"ABL"	Aktiebolagslagen (2005:551).
"Banken"	Sådan bank eller kontoförande institut som Bolaget utser att handha administrationen av Teckningsoptionerna enligt dessa villkor.
"Bolaget"	Logistea AB (publ), org.nr 556627-6241.
"Euroclear"	Euroclear Sweden AB eller annan värdepapperscentral enligt 1 kap 3 § lagen (1998:1479) om värdepapperscentraler och kontoföring av finansiella instrument samt Europaparlamentets och rådets förordning nr 909/2014 av den 23 juli 2014 om förbättrad värdepappersavveckling i EU och om värdepapperscentraler.
"Optionsinnehavare"	Innehavare av Teckningsoption.
"Stam B aktie"	En Stam B aktie i Bolaget med ett nuvarande kvotvärde om 50 öre.
"Teckning"	Sådan nyteckning av Stam B aktier i Bolaget, som avses i 14 kap. ABL och som sker enligt dessa villkor.
"Teckningskurs"	Den kurs till vilken Teckning av nya Stam B aktier kan ske.
"Teckningsoption"	Rätt att teckna ny Stam B aktie i Bolaget mot kontant betalning enligt dessa villkor.
"Teckningsperiod"	Teckningsoptionerna får nyttjas för teckning av stam B aktier i Logistea under en fyraveckorsperiod från och med dagen efter offentliggörande av bolagets delårsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2026, dock tidigast 1 april 2026 och senast 10 juni 2026

2 TECKNINGSOPTIONER OCH TECKNINGSOPTIONSBEVIS

Det totala antalet Teckningsoptioner som omfattas av dessa villkor uppgår till högst 1 640 000 stycken. Teckningsoptionerna representeras av teckningsoptionsbevis. Teckningsoptionsbevisen är ställda till viss man eller order

Om Bolaget är avstämningsbolag får Bolagets styrelse fatta beslut om att Teckningsoptionerna ska registreras på avstämningskonto. Vid sådant förhållande ska inga teckningsoptionsbevis eller andra värdepapper ges ut. Optionsinnehavare ska på Bolagets anmaning vara skyldig att omedelbart till Bolaget inlämna samtliga teckningsoptionsbevis representerande Teckningsoptioner samt meddela Bolaget erforderliga uppgifter om värdepapperskonto på vilket Optionsinnehavarens Teckningsoptioner ska registreras.

Om Bolagets styrelse fattat beslut enligt andra stycket ovan, ska styrelsen därefter vara oförhindrad att, med de begränsningar som må följa av lag eller annan författning, fatta beslut om att Teckningsoptionerna inte längre ska vara registrerade på avstämningskonto.

3 RÄTT ATT TECKNA NYA STAM B AKTIER OCH TECKNINGSKURS

Varje Teckningsoption berättigar Optionsinnehavaren till Teckning av en (1) ny Stam B aktie i Bolaget (eller det antal som följer av omräkning enligt punkten 8 nedan).

Teckningskursen för Stam B aktie vid utnyttjandet av Teckningsoption ska utgöras av 130 procent av Stam B aktiens genomsnittskurs vid Mätperioden (såsom definierad nedan). Stam B aktiens genomsnittskurs vid mätperioden utgörs av den genomsnittliga volymvägda betalkursen under perioden från och med den 3 maj 2023 till och med den 9 maj 2023 enligt Nasdaq Stockholm ("**Mätperioden**"). Om Bolaget har insiderinformation under denna period ska styrelsen äga rätt att senarelägga mätperioden. Om Stam B aktien inte har varit föremål för handel under minst fem (5) handelsdagar vid Mätperiodens start ska Mätperioden senareläggas i motsvarande mån. Teckningskursen får inte vara lägre än det aktuella kvotvärdet på Stam B aktien. Omräkning av Teckningskursen, liksom av det antal nya Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av, kan äga rum i de fall som framgår av punkten 8 nedan. Stam B aktie. Optionsinnehavare ska meddela Bolaget om begäran om omräkning.

Bolaget förbinder sig att gentemot varje Optionsinnehavare svara för att Optionsinnehavaren ges rätt att teckna Stam B aktier i Bolaget mot kontant betalning på nedan angivna villkor.

4 TECKNING OCH TILLKÄNNAGIVANDE AV TECKNINGSKURS

Teckning av Stam B aktier kan endast äga rum under Teckningsperioden. Är någon Optionsinnehavare förhindrad att teckna Stam B aktier under Teckningsperioden på grund av bestämmelser i marknadsmissbruksförordning (596/2014/EU), lag (2016:1307) om straff för marknadsmissbruk på värdepappersmarknaden, lag (2016:1306) med kompletterande bestämmelser till EU:s marknadsmissbruksförordning eller annan på Bolaget tillämplig insiderlagstiftning ska Bolaget äga rätt att medge att Optionsinnehavare istället får teckna aktier så snart någon inte längre är förhindrad att göra det, dock senast 30 kalenderdagar efter att sådant hinder har upphört.

Vid anmälan om Teckning ska ifylld anmälningssedel enligt fastställt formulär inges till Bolaget, varvid det ska anges det antal Stam B aktier som önskas tecknas samt att Optionsinnehavaren till Bolaget ska överlämna optionsbevis representerande det antal Teckningsoptioner som önskas utnyttjas.

Anmälan om Teckning är bindande och kan inte återkallas.

Inges inte en skriftlig anmälan om Teckning till Bolaget inom Teckningsperioden upphör all rätt enligt Teckningsoptionerna att gälla.

5 BETALNING FÖR NY AKTIE

Vid anmälan om Teckning ska betalning samtidigt erläggas för det antal aktier som anmälan avser. Betalning ska ske kontant till ett av Bolaget anvisat bankkonto.

Optionsinnehavaren ska erlägga den skatt eller avgift som kan komma att utgå för överlåtelse, innehav eller utnyttjande av Teckningsoption på grund av svensk eller utländsk lagstiftning eller svensk eller utländsk myndighets beslut.

6 INFÖRING I AKTIEBOKEN M.M.

Teckning verkställs genom att de nya Stam B aktierna interimistiskt registreras på avstämningskonto genom Bolagets försorg. Sedan registrering hos Bolagsverket ägt rum, blir registreringen på avstämningskonton slutgiltig. Som framgår av punkten 8 nedan, senareläggs i vissa fall tidpunkten för sådan slutgiltig registrering på avstämningskonto.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag vid anmälan om teckning, verkställs Teckning genom att de nya Stam B aktierna upptas i Bolagets aktiebok som interimisaktier. Sedan registrering hos Bolagsverket ägt rum, upptas de nya Stam B aktierna i Bolagets aktiebok som Stam B aktier.

7 UTDELNING PÅ NY AKTIE

De nytecknade Stam B aktierna medför rätt till vinstutdelning från och med första avstämningsdagen som inträffar efter det att Teckning av aktierna genom utnyttjande av Teckningsoptionerna verkställts..

Om Bolaget inte är avstämningsbolag medför de nytecknade Stam B aktierna rätt till vinstutdelning första gången på närmast följande bolagsstämma efter det att Teckning verkställts.

8 JUSTERING I VISSA FALL

Om en händelse inträffar före Teckning och registreringen av aktierna som utges med följden att det sker en utspädning, koncentration eller annan påverkan på de underliggande aktierna, såsom en nyemission av aktier, konvertibler, teckningsoptioner eller andra finansiella instrument, fondemission, uppdelning (split), sammanläggning av aktier, vinstutdelning, minskning av aktiekapitalet, tvångsinlösen, fusion, eller andra liknande händelser, kan omräkning av Teckningskursen, antalet Teckningsoptioner per underliggande aktie och/eller antalet underliggande aktier per Teckningsoption komma att ske, varvid en justering ska äga rum i enlighet med bestämmelserna i denna punkt 8.

En justering ska, så långt det är praktiskt möjligt, göras genom en omräkning av antalet underliggande aktier per Teckningsoption och/eller Teckningskurs.

Till undvikande av tvivel ska inget av de beslut fattade på årsstämman på vilken beslut om utgivande av Teckningsoptionerna också fattades föranleda någon omräkning enligt denna punkt 8 eller i övrigt i dessa villkor.

8.1 Fondemission

Vid fondemission ska Teckning – där anmälan om Teckning görs på sådan tid att den inte kan verkställas senast på femte kalenderdagen före den bolagsstämma som ska pröva frågan om fondemission – verkställas först sedan stämman beslutat om fondemissionen. Aktier som tillkommer på grund av Teckning som verkställs efter beslutet om fondemission, registreras

interimistiskt på avstämningskonto, vilket innebär att de inte har rätt att delta i fondemission. Slutlig registrering på avstämningskonto sker först efter avstämningsdagen för emissionen.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag vid tiden för bolagsstämman beslut om fondemission, ska Stam B aktier som tillkommit på grund av Teckning som verkställts genom att de nya Stam B aktierna tagits upp i aktieboken som interimaktier vid tidpunkten för bolagsstämman beslut ha rätt att delta i fondemissionen.

Vid Teckning som verkställs efter beslut om fondemission tillämpas en omräknad Teckningskurs och en omräkning av det antal Stam B aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna. Omräkningarna utförs av Bolaget enligt följande:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (antalet Stam B aktier i Bolaget före fondemissionen) / (antalet Stam B aktier i Bolaget efter fondemissionen).

Omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna = (föregående antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av) x (antalet Stam B aktier i Bolaget efter fondemissionen) / (antalet Stam B aktier i Bolaget före fondemissionen).

Ovan omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställs av Bolaget omedelbart efter att först Teckningskursen enligt punkten 3 fastställts. Teckningskursen enligt punkten 3 fastställs sålunda som om inget omräkningsbehov förelåg i syfte att därigenom fastställa "föregående teckningskurs" och därefter kunna beräkna "omräknad teckningskurs" tillika "teckningskursen". Har Bolaget under optionstiden vidtagit fler åtgärder som kräver omräkning av Teckningskursen, genomförs varje sådan omräkning i kronologisk följd till dess slutlig "föregående teckningskurs" fastställts och därmed slutlig "omräknad teckningskurs" tillika slutlig "teckningskurs" beräknats.

8.2 Sammanläggning/Uppdelning

Genomför Bolaget en sammanläggning eller uppdelning (split) av aktierna, ska punkten 8.1 äga motsvarande tillämpning, varvid i förekommande fall som avstämningsdag ska anses den dag då sammanläggning respektive uppdelning, på Bolagets begäran, sker hos Euroclear.

8.3 Nyemission

Genomför Bolaget nyemission av Stam B aktier – med företrädesrätt för aktieägarna att teckna nya Stam B aktier och mot kontant betalning eller kvittning – ska följande gälla beträffande rätten till deltagande i emissionen för Stam B aktie som tillkommit på grund av Teckning med utnyttjande av Teckningsoption:

- a) Beslutas emissionen av styrelsen under förutsättning av bolagsstämman godkännande eller med stöd av bolagsstämman bemyndigande, ska i beslutet anges den senaste dag då Teckning ska vara verkställd för att Stam B aktie, som tillkommit genom Teckning, ska medföra rätt att delta i emissionen. Sådan dag får inte infalla tidigare än tionde kalenderdagen efter det att Optionsinnehavaren har informerats om emissionsbeslutet.
- b) Beslutas emissionen av bolagsstämman, ska Teckning - där anmälan om Teckning görs på sådan tid, att Teckningen inte kan verkställas senast på femte kalenderdagen före den bolagsstämma som beslutar om emissionen - verkställas först sedan Bolaget verkställt omräkning enligt denna punkt 8.3. Stam B aktie, som tillkommit på grund av sådan

Teckning, upptas interimistiskt på avstämningskonto, vilket innebär att de inte har rätt att delta i emissionen.

Om Bolaget inte är avstämningsbolag vid tiden för bolagsstämmans beslut om emission, ska Stam B aktier som tillkommit på grund av Teckning som verkställts genom att de nya Stam B aktierna tagits upp i aktieboken som interimaktier vid tidpunkten för bolagsstämmans beslut ha rätt att delta i emissionen. Vid Teckning som verkställts på sådan tid att rätt till deltagande i nyemissionen inte uppkommer tillämpas en omräknad Teckningskurs liksom en omräkning av det antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Stam B aktiens genomsnittliga börskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden (Stam B aktiens genomsnittskurs)) / (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med värdet på teckningsrätten).

Omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna = (föregående antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av) x (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med värdet på teckningsrätten) / Stam B aktiens genomsnittskurs.

Stam B aktiens genomsnittskurs ska anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under Teckningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt kurslistan på Nasdaq Stockholm eller annan reglerad marknad eller handelsplats vid vilken Bolagets Stam B aktier noteras eller handlas. I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.

Teckningsrättens värde ska anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under Teckningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen för teckningsrätten enligt kurslistan på Nasdaq Stockholm eller annan reglerad marknad eller handelsplats vid vilken Bolagets Stam B aktier noteras eller handlas. I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.

Om teckningsrätten inte är föremål för handel på Nasdaq Stockholm eller annan reglerad marknad eller handelsplats, ska ett teoretiskt värde på teckningsrätten framräknas enligt följande formel:

Teckningsrättens värde = (det antal nya Stam B aktier som högst kan komma att utges enligt emissionsbeslutet) x (Stam B aktiens genomsnittskurs minus teckningskursen för den nya Stam B aktien) / (antalet Stam B aktier före emissionsbeslutet).

Uppstår härvid ett negativt värde, ska det teoretiska värdet på teckningsrätten bestämmas till noll.

Ovan omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställs av Bolaget omedelbart efter att först Teckningskursen enligt punkten 3 fastställts. Teckningskursen enligt punkten 3 fastställs sålunda som om inget omräkningsbehov förelåg i syfte att därigenom fastställa "föregående teckningskurs" och därefter kunna beräkna "omräknad teckningskurs" tillika "teckningskursen". Har Bolaget under optionstiden vidtagit fler åtgärder som kräver omräkning av Teckningskursen, genomförs varje

sådan omräkning i kronologisk följd till dess slutlig "föregående teckningskurs" fastställts och därmed slutlig "omräknad teckningskurs" tillika slutlig "teckningskurs" beräknats.

Om Bolagets Stam B aktier inte är föremål för notering eller handel på Nasdaq Stockholm eller annan reglerad marknad eller handelsplats, ska en omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier fastställas i enlighet med denna punkt 8.3. Härvid ska istället för vad som anges beträffande Stam B aktiens genomsnittskurs, värdet på Stam B aktien bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget.

Under tiden till dess att omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställts, verkställs Teckning endast preliminärt, varvid det antal Stam B aktier, som varje Teckningsoption före omräkning berättigar till Teckning av, upptas interimistiskt på avstämningskonto. Dessutom noteras särskilt att varje Teckningsoption efter omräkningar kan berättiga till ytterligare Stam B aktier enligt punkten 3 ovan. Slutlig registrering på avstämningskontot sker sedan omräkningarna fastställts. Om Bolaget inte är avstämningsbolag verkställs Teckning genom att de nya Stam B aktierna upptas i aktieboken som interimaktier. Sedan omräkningarna har fastställts upptas de nya Stam B aktierna i aktieboken som Stam B aktier.

8.4 Emission av konvertibler eller teckningsoptioner

Genomför Bolaget en emission av konvertibler eller teckningsoptioner – med företrädesrätt för aktieägarna och mot kontant betalning eller kvittning – ska beträffande rätten till deltagande i emissionen för Stam B aktie, som tillkommit på grund av Teckning med utnyttjande av Teckningsoption bestämmelserna i punkten 8.3 ovan äga motsvarande tillämpning.

Vid Teckning som verkställts på sådan tid att rätt till deltagande i emissionen inte uppkommer tillämpas en omräknad Teckningskurs liksom en omräkning av det antal Stam B aktier som varje teckningsoption berättigar till Teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Stam B aktiens genomsnittliga börskurs under den i emissionsbeslutet fastställda teckningstiden (Stam B aktiens genomsnittskurs)) / (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med värdet på teckningsrätten).

Omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna = (föregående antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av) x (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med värdet på teckningsrätten) / Stam B aktiens genomsnittskurs.

Stam B aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i punkten 8.3 ovan. Teckningsrättens värde ska anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under teckningstiden framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen för teckningsrätten enligt Nasdaq Stockholms officiella kurslista (eller motsvarande uppgift från en reglerad marknad eller handelsplats vid vilken teckningsrätterna noteras eller handlas). I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen.

Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen. Ovan omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställs av Bolaget omedelbart efter att först Teckningskursen enligt punkten 3 fastställts. Teckningskursen enligt punkten 3 fastställs sålunda som om inget omräkningsbehov förelåg i syfte att därigenom fastställa "föregående teckningskurs" och

därefter kunna beräkna "omräknad teckningskurs" tillika "teckningskursen". Har Bolaget under optionstiden vidtagit fler åtgärder som kräver omräkning av Teckningskursen, genomförs varje sådan omräkning i kronologisk följd till dess slutlig "föregående teckningskurs" fastställts och därmed slutlig "omräknad teckningskurs" tillika slutlig "teckningskurs" beräknats.

Om Bolagets Stam B aktier inte är föremål för notering eller handel på Nasdaq Stockholm eller annan reglerad marknad eller handelsplats, ska en omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier fastställas i enlighet med denna punkt 8.4. Härvid ska istället för vad som anges beträffande Stam B aktiens genomsnittskurs, värdet på Stam B aktien bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget. Vid Teckning som verkställs under tiden till dess att omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställts, ska bestämmelserna i punkten 8.3 sista stycket äga motsvarande tillämpning.

8.5 Vissa andra fall av erbjudande till aktieägarna

Skulle Bolaget i andra fall än som avses i punkterna 8.1 - 8.4 ovan rikta erbjudande till aktieägarna att, med företrädesrätt enligt principerna i ABL, av Bolaget förvärva värdepapper eller rättighet av något slag eller besluta att, enligt ovan nämnda principer, till aktieägarna utdela sådana värdepapper eller rättigheter utan vederlag, ska, där anmälan om Teckning som görs på sådan tid, att därigenom erhållen Stam B aktie inte medför rätt till deltagande i erbjudandet, tillämpas en omräknad Teckningskurs liksom en omräkning av det antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Stam B aktiens genomsnittliga börskurs under den i erbjudandet fastställda anmälningstiden (Stam B aktiens genomsnittskurs)) / (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med värdet av rätten till deltagande i erbjudandet (inköpsrättens värde)).

Omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna = (föregående antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av) x (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med inköpsrättens värde) / Stam B aktiens genomsnittskurs.

Stam B aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i punkten 8.3 ovan.

För det fall att aktieägarna erhållit inköpsrätter och handel med dessa ägt rum, ska värdet av rätten till deltagande i erbjudandet anses motsvara inköpsrättens värde. Inköpsrättens värde ska härvid anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under ifrågavarande tid framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt Nasdaq Stockholms officiella kurslista (eller motsvarande uppgift från en reglerad marknad eller handelsplats vid vilken dessa inköpsrätter noteras eller handlas). I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.

För det fall att aktieägarna inte erhållit inköpsrätter eller eljest sådan handel med inköpsrätter som avses i föregående stycke inte ägt rum, ska omräkning av Teckningskursen och det antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av ske med tillämpning så långt möjligt av de principer som anges ovan i denna punkt 8.5, varvid följande ska gälla. Om notering sker av de värdepapper eller rättigheter som erbjuds aktieägarna, ska värdet av rätten till deltagande i erbjudandet anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under 10 börsdagar från och med första dag för notering framräknade medeltalet av den under dagen

noterade högsta och lägsta betalkursen vid affärer i dessa värdepapper eller rättigheter vid Nasdaq Stockholm (eller motsvarande uppgift från en reglerad marknad eller handelsplats vid vilken dessa värdepapper eller rättigheter noteras eller handlas), i förekommande fall minskat med det vederlag som betalats för dessa i samband med erbjudandet. I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Noteras varken betalkurs eller köpkurs under viss eller vissa dagar, ska vid beräkningen av värdet av rätten till deltagande i erbjudandet bortses från sådan dag. Den i erbjudandet fastställda anmälningstiden ska vid omräkning av Teckningskurs och antal Stam B aktier enligt detta stycke anses motsvara den ovan i detta stycke nämnda perioden om 10 börsdagar. Om notering ej äger rum, ska värdet av rätten till deltagande i erbjudandet så långt möjligt fastställas med ledning av den marknadsvärdesförändring avseende Bolagets Stam B aktier som kan bedömas ha uppkommit till följd av erbjudandet.

Ovan omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställs av Bolaget omedelbart efter att först Teckningskursen enligt punkten 3 fastställts. Teckningskursen enligt punkten 3 fastställs sålunda som om inget omräkningsbehov förelåg i syfte att därigenom fastställa "föregående teckningskurs" och därefter kunna beräkna "omräknad teckningskurs" tillika "teckningskursen". Har Bolaget under optionstiden vidtagit fler åtgärder som kräver omräkning av Teckningskursen, genomförs varje sådan omräkning i kronologisk följd till dess slutlig "föregående teckningskurs" fastställts och därmed slutlig "omräknad teckningskurs" tillika slutlig "teckningskurs" beräknats.

Om Bolagets Stam B aktier inte är föremål för notering eller handel på Nasdaq Stockholm eller annan reglerad marknad eller handelsplats, ska en omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier fastställas i enlighet med denna punkt 8.5. Härvid ska istället för vad som anges beträffande Stam B aktiens genomsnittskurs, värdet på Stam B aktien bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget.

Vid Teckning som verkställs under tiden till dess att omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställts, ska bestämmelserna i punkten 8.3 sista stycket äga motsvarande tillämpning.

8.6 Utdelning

Beslutas om kontant utdelning till aktieägarna av Stam B aktier innebärande att dessa erhåller utdelning som, tillsammans med andra under samma räkenskapsår utbetalda utdelningar, överskrider 3 procent av Stam B aktiens genomsnittskurs under en period om 10 börsdagar närmast före den dag, då styrelsen för Bolaget offentliggör sin avsikt att till bolagsstämman lämna förslag om sådan utdelning, ska, där anmälan om Teckning som görs på sådan tid, att därigenom erhållen Stam B aktie inte medför rätt till erhållande av sådan utdelning, tillämpas en omräknad Teckningskurs och ett omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till teckning av. Omräkningen ska baseras på den del av den sammanlagda utdelningen som överstiger 1 procent av Stam B aktiens genomsnittskurs under ovannämnd period (extraordinär utdelning). Omräkningarna utförs enligt följande formler:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Stam B aktiens genomsnittliga börskurs under en period om 10 börsdagar räknat fr.o.m. den dag då Stam B aktien noteras utan rätt till extraordinär utdelning (Stam B aktiens genomsnittskurs)) / (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med den extraordinära utdelning som utbetalas per Stam B aktie.

Omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna = (föregående antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av) x (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med den extraordinära utdelning som utbetalas per Stam B aktie) / Stam B aktiens genomsnittskurs.

Stam B aktiens genomsnittskurs ska anses motsvara genomsnittet av det för varje börsdag under ovan angiven period om 10 börsdagar framräknade medeltalet av den under dagen noterade högsta och lägsta betalkursen enligt Nasdaq Stockholm (eller motsvarande uppgift från en reglerad marknad eller handelsplats vid vilken Bolagets Stam B aktier noteras eller handlas). I avsaknad av notering av betalkurs ska i stället den som slutkurs noterade köpkursen ingå i beräkningen. Dag utan notering av vare sig betalkurs eller köpkurs ska inte ingå i beräkningen.

Ovan omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställs av Bolaget omedelbart efter att först Teckningskursen enligt punkten 3 fastställts. Teckningskursen enligt punkten 3 fastställs sålunda som om inget omräkningsbehov förelåg i syfte att därigenom fastställa "föregående teckningskurs" och därefter kunna beräkna "omräknad teckningskurs" tillika "teckningskursen". Har Bolaget under optionstiden vidtagit fler åtgärder som kräver omräkning av Teckningskursen, genomförs varje sådan omräkning i kronologisk följd till dess slutlig "föregående teckningskurs" fastställts och därmed slutlig "omräknad teckningskurs" tillika slutlig "teckningskurs" beräknats.

Om Bolagets Stam B aktier inte är föremål för notering eller handel på Nasdaq Stockholm eller annan reglerad marknad eller handelsplats, och det beslutas om kontantutdelning till aktieägarna av Stam B aktier innebärande att dessa erhåller utdelning som, tillsammans med andra under samma räkenskapsår utbetalda utdelningar, överstiger 100 procent av Bolagets resultat efter skatt för det räkenskapsåret och 3 procent av Bolagets värde, ska, vid anmälan om Teckning som sker på sådan tid, att därigenom erhållen Stam B aktie inte medför rätt till erhållande av sådan utdelning, tillämpas en omräknad Teckningskurs och ett omräknat antal Stam B aktier i enlighet med denna punkt 8.6. Härvid ska Bolagets värde ersätta Stam B aktiens genomsnittskurs i formeln. Bolagets värde ska bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget. Omräkningen baseras på den del av den sammanlagda utdelningen som överstiger 100 procent av Bolagets resultat efter skatt för räkenskapsåret och 1 procent av Bolagets värde (extraordinär utdelning).

Vid Teckning som verkställs under tiden till dess att omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställts, ska bestämmelserna i punkten 8.3 sista stycket äga motsvarande tillämpning.

8.7 Minskning av aktiekapitalet

Om Bolagets aktiekapital eller reservfond skulle minskas med återbetalning till aktieägarna tillämpas en omräknad Teckningskurs liksom en omräkning av det antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av. Omräkningarna utförs enligt följande formler:

Omräknad Teckningskurs = (föregående Teckningskurs) x (Stam B aktiens genomsnittliga börskurs under en period om 10 börsdagar räknat fr.o.m. den dag då Stam B aktien noteras utan rätt till återbetalning (Stam B aktiens genomsnittskurs)) / (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med det belopp som återbetalas per Stam B aktie).

Omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption ger rätt att teckna = (föregående antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av) x (Stam B aktiens genomsnittskurs ökad med det belopp som återbetalas per Stam B aktie) / Stam B aktiens genomsnittskurs.

Stam B aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i punkten 8.3 ovan.

Vid omräkning enligt ovan och där minskningen sker genom indragning av Stam B aktier, ska istället för det faktiska belopp som återbetalas per Stam B aktie ett beräknat återbetalningsbelopp användas enligt följande:

Beräknat återbetalningsbelopp per Stam B aktie = (det faktiska belopp som återbetalas på indragen Stam B aktie minskat med Stam B aktiens genomsnittliga börskurs under en period om 10 börsdagar närmast före den dag då Stam B aktien noteras utan rätt till deltagande i minskningen (Stam B aktiens genomsnittskurs)) / (det antal Stam B aktier i Bolaget som ligger till grund för indragningen av en Stam B aktie minskat med talet 1).

Stam B aktiens genomsnittskurs beräknas i enlighet med vad som angivits i punkten 8.3 ovan.

Ovan omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställs av Bolaget omedelbart efter att först Teckningskursen enligt punkten 3 fastställts. Teckningskursen enligt punkten 3 fastställs sålunda som om inget omräkningsbehov förelåg i syfte att därigenom fastställa "föregående teckningskurs" och därefter kunna beräkna "omräknad teckningskurs" tillika "teckningskursen". Har Bolaget under optionstiden vidtagit fler åtgärder som kräver omräkning av Teckningskursen, genomförs varje sådan omräkning i kronologisk följd till dess slutlig "föregående teckningskurs" fastställts och därmed slutlig "omräknad teckningskurs" tillika slutlig "teckningskurs" beräknats. Vid Teckning som verkställs under tiden till dess att omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier varje Teckningsoption berättigar till Teckning av fastställts, ska bestämmelserna i punkten 8.3 sista stycket äga motsvarande tillämpning.

Om Bolagets Stam B aktier inte är föremål för notering eller handel på Nasdaq Stockholm eller annan reglerad marknad eller handelsplats, ska en omräknad Teckningskurs och omräknat antal Stam B aktier fastställas i enlighet med denna punkt 8.7. Härvid ska i stället för vad som anges beträffande Stam B aktiens genomsnittskurs, värdet på Stam B aktien bestämmas av en oberoende värderingsman utsedd av Bolaget. Om Bolagets aktiekapital skulle minskas genom indragning av Stam B aktier med återbetalning till aktieägarna eller om Bolaget skulle genomföra återköp av egna Stam B aktier ska omräkning av Teckningskursen och antal Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av ske med tillämpning av så långt möjligt av de principer som anges ovan i denna punkt 8.7.

8.8 Skälig omräkning

Genomför Bolaget åtgärd som avses i punkterna 8.1-8.7 ovan eller annan liknande åtgärd med liknande effekt och skulle, enligt Bolagets bedömning, tillämpning av härför avsedd omräkningsformel, med hänsyn till åtgärdens tekniska utformning eller av annat skäl, inte kunna ske eller leda till att den ekonomiska compensation som Optionsinnehavarna erhåller i förhållande till aktieägarna inte är skälig, ska Bolaget, förutsatt att Bolagets styrelse lämnar skriftligt samtycke därtill, genomföra omräkningarna av Teckningskursen och av antalet Stam B aktier som varje Teckningsoption berättigar till Teckning av i syfte att omräkningarna leder till ett skäligt resultat.

8.9 Avrundning

Vid omräkning av Teckningskursen enligt ovan ska denna avrundas till helt tiotal öre, varvid fem öre ska avrundas uppåt, och antalet Stam B aktier avrundas till två decimaler.

8.10 Fusion

Skulle bolagsstämman, enligt 23 kap. 15 § ABL, godkänna - eller samtliga aktieägare i deltagande bolag i enlighet med fjärde stycket i nämnda paragraf underteckna - fusionsplan varigenom Bolaget ska uppgå i annat bolag, eller om bolagsstämman, enligt 24 kap. 17 § ABL, skulle godkänna - eller samtliga aktieägare i deltagande bolag i enlighet med fjärde stycke i nämnda paragraf underteckna - delningsplan varigenom Bolaget ska upplösas utan likvidation, får anmälan om Teckning därefter ej ske.

Senast i omedelbar anslutning till att Bolagets styrelse beslutat att kalla till bolagsstämma som ska ta slutlig ställning till frågan om fusion eller delning enligt ovan, eller om fusions- eller delningsplanen ska undertecknas av samtliga aktieägare i deltagande bolag senast sex veckor före det att sådant undertecknande sker, ska Optionsinnehavarna genom meddelande enligt punkten 9 nedan underrättas om fusions- eller delningsavsikten. I meddelandet ska en redogörelse lämnas för det huvudsakliga innehållet i den avsedda fusionsplanen eller delningsplanen samt ska Optionsinnehavarna erinras om att anmälan om Teckning inte får ske, sedan slutligt beslut fattats om fusion eller delning, eller sedan fusions- eller delningsplan undertecknats, i enlighet med vad som angivits i föregående stycke.

Skulle Bolaget lämna meddelande om planerad fusion eller delning enligt ovan, ska Optionsinnehavare - oavsett vad som i punkten 4 sägs om tidigaste tidpunkt för anmälan om Teckning - äga rätt att göra anmälan om Teckning från den dag då meddelandet lämnat som fusions- eller delningsavsikten, förutsatt att Teckning kan verkställas senast (i) på tionde kalenderdagen före den bolagsstämma vid vilken fusionsplanen varigenom Bolaget ska uppgå i annat bolag eller delningsplanen varigenom Bolaget ska upplösas utan likvidation ska godkännas, eller (ii) om fusions- eller delningsplanen ska undertecknas av samtliga aktieägare i deltagande bolag senast på tionde kalenderdagen före det att sådant undertecknande sker.

8.11 Tvångsinlösen

Upprättar Bolaget styrelse en fusionsplan enligt 23 kap. 28 § ABL varigenom Bolaget ska uppgå i ett annat bolag eller blir Bolagets aktier föremål för tvångsinlösenförfarande enligt 22 kap. samma lag ska följande gälla.

Äger ett svenskt aktiebolag samtliga aktier i Bolaget, och offentliggör Bolagets styrelse sin avsikt att upprätta en fusionsplan enligt i föregående stycke angivet lagrum, ska Bolaget, för det fall att sista dag för anmälan om Teckning enligt punkten 4 ovan infaller efter sådant offentliggörande, fastställa en ny sista dag för anmälan om Teckning (slutdagen). Slutdagen ska infalla inom 30 dagar från offentliggörandet.

Har majoritetsaktieägaren enligt 22 kap. 6 § ABL begärt att en tvist om inlösen ska avgöras av skiljemän, får Teckningsoptionerna inte utnyttjas för Teckning förrän inlösentvisten har avgjorts genom en dom eller ett beslut som har vunnit laga kraft. Om den tid inom vilken optionsrätten får utnyttjas löper ut dessförinnan eller inom tre månader därefter, har Optionsinnehavaren ändå rätt att utnyttja Teckningsoptionen under tre månader efter det att avgörandet vann laga kraft.

Äger en aktieägare (majoritetsaktieägaren) ensam eller tillsammans med dotterföretag aktier representerande så stor andel av samtliga aktier i Bolaget att majoritetsaktieägaren, enligt vid var tid gällande lagstiftning, äger påkalla tvångsinlösen av återstående aktier och offentliggör majoritetsaktieägaren sin avsikt att påkalla sådan tvångsinlösen, ska vad som i föregående stycke sägs om slutdag äga motsvarande tillämpning.

Om offentliggörandet skett i enlighet med vad som anges ovan i denna punkt 8.11, ska - oavsett vad som i punkten 4 ovan sägs om tidigaste tidpunkt för anmälan om Teckning - Optionsinnehavare äga rätt att göra sådan anmälan fram till slutdagen. Bolaget ska senast tre veckor före slutdagen genom meddelande enligt punkten 9 nedan erinra Optionsinnehavarna om denna rätt samt att anmälan om Teckning ej får ske efter slutdagen.

8.12 Likvidation

Beslutas att Bolaget ska träda i likvidation enligt 25 kap. ABL får, oavsett likvidationsgrunden, anmälan om Teckning inte därefter ske. Rätten att göra anmälan om Teckning upphör i och med bolagsstämmans likvidationsbeslut, oavsett sålunda att detta inte må ha vunnit laga kraft.

Senast i omedelbar anslutning till att Bolagets styrelse beslutat att kalla till bolagsstämma som ska ta ställning till fråga om Bolaget ska träda i frivillig likvidation enligt 25 kap. 1 § ABL, ska innehavarna genom meddelande enligt punkten 9 nedan underrättas om den avsedda likvidationen. I meddelandet ska intagas en erinran om att anmälan om Teckning inte får ske, sedan bolagsstämman fattat beslut om likvidation.

Skulle Bolaget lämna meddelande om avsedd likvidation enligt ovan, ska Optionsinnehavare - oavsett vad som i punkten 4 ovan sägs om tidigaste tidpunkt för anmälan om Teckning - äga rätt att göra anmälan om Teckning från den dag då meddelandet lämnats, förutsatt att Teckning kan verkställas senast på tionde kalenderdagen före den bolagsstämma vid vilken frågan om Bolagets likvidation ska behandlas.

8.13 Om fusion, tvångsinlösen eller likvidation inte genomförs

Oavsett vad under punkterna 8.10-8.12 ovan sagts om att anmälan om Teckning inte får ske efter beslut om likvidation, godkännande av fusionsplan/delningsplan eller efter utgången av ny slutdag vid fusion ska rätten att göra anmälan om Teckning åter inträda för det fall att likvidationen upphör respektive fusionen inte genomförs.

8.14 Konkurs

Vid Bolagets konkurs får Teckning med utnyttjande av Teckningsoption inte ske. Om konkursbeslutet hävs av högre rätt, återinträder rätten till Teckning.

8.15 Kvotvärdet

Bolaget förbinder sig att inte vidta någon i denna punkt 8 angiven åtgärd som skulle medföra en omräkning av Teckningskursen till belopp understigande Stam B akties kvotvärde.

9 MEDDELANDEN

Meddelanden rörande teckningsoptionerna ska ske genom brev med posten till varje innehavare under dennes för Bolaget senast kända adress eller införas i minst en i Stockholm utkommande daglig tidning.

10 SEKRETESS

Varken Bolaget, eller om Teckningsoptionerna är registrerade av Euroclear, Banken eller Euroclear, får obehörigen till tredje man lämna uppgift om Optionsinnehavare.

11 FORCE MAJEURE

I fråga om de på Bolaget, Banken och Euroclear ankommande åtgärderna gäller att ansvarighet inte kan göras gällande för skada, som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, terroristhandling, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om Bolaget/Banken/Euroclear vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommer i andra fall ska inte ersättas av Bolaget/Banken/Euroclear, om normal aktsamhet iakttagits. Vare sig Bolaget, Banken eller Euroclear ansvarar i något fall för indirekt skada eller annan följdskada. Inte heller ansvarar Bolaget, Banken eller Euroclear för skada som orsakats av att innehavare eller annan bryter mot lag, förordning, föreskrift eller dessa villkor. Härvid uppmärksammas innehavare på att denne ansvarar för att handlingar som Bolaget, Banken och/eller Euroclear tillställts är riktiga och behörigen undertecknade samt att Bolaget, Banken och/eller Euroclear underrättas om ändringar som sker beträffande lämnade uppgifter.

Föreligger hinder för Bolaget, Banken eller Euroclear att helt eller delvis vidta åtgärd på grund av omständighet som anges ovan får åtgärden skjutas upp till dess hindret upphört. Om Bolaget, Banken eller Euroclear till följd av en sådan omständighet är förhindrat att verkställa eller ta emot betalning ska vare sig Bolaget, Banken, Euroclear eller respektive Optionsinnehavaren vara skyldig att erlægga dröjsmålsränta.

12 ÄNDRING AV OPTIONSVILLKOR

Bolaget äger rätt att besluta om ändring av dessa villkor i den mån lagstiftning, domstolsavgörande eller myndighetsbeslut så kräver eller om det i övrigt - enligt Bolagets bedömning - av praktiska skäl är ändamålsenligt eller nödvändigt och Optionsinnehavarnas rättigheter inte i något avseende väsentligen försämras.

13 TILLÄMPLIG LAG

Dessa villkor och alla rättsliga frågor med anknytning till Teckning av Teckningsoptioner enligt dessa villkor ska avgöras och tolkas enligt svensk materiell rätt.

14 TVIST

Tvist i anledning av tolkning eller tillämpning av bestämmelserna i dessa villkor ska prövas i allmän domstol varvid Stockholms tingsrätt ska vara första instans