

Odd Molly International AB (publ)  
Stockholm den 23 oktober 2020

# Fastighetsverksamheten ökar i betydelse och resultatupphämtningen fortsätter i modeverksamheten

## 1 JULI – 30 SEPTEMBER 2020

- De totala intäkterna minskade med 23 procent till 59,2 MSEK (76,6).
- Bruttovinstmarginalen ökade till 48,3 procent (47,6).
- Rörelseresultatet uppgick till 13,7 MSEK (-9,3), inklusive en effekt av värdering av under kvartalet förvärvade fastigheter om 18,2 MSEK.
- Resultat efter skatt uppgick till 7,1 MSEK (-9,0), inklusive en effekt av värdering av under kvartalet förvärvade fastigheter om 14,4 MSEK.
- Resultat per aktie uppgick till 0,18 SEK (-0,61).

## 1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2020

- De totala intäkterna minskade med 27 procent till 164,0 MSEK (225,5).
- Bruttovinstmarginalen ökade till 53,1 procent (49,1).
- Rörelseresultatet uppgick till -1,4 MSEK (-44,7), inklusive en effekt av värdering av under perioden förvärvade fastigheter om 18,2 MSEK.
- Resultat efter skatt uppgick till -11,4 MSEK (-47,4), inklusive en effekt av värdering av under perioden förvärvade fastigheter om 14,4 MSEK.
- Resultat per aktie uppgick till -0,31 SEK (-4,39).

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET OCH EFTER DESS UTGÅNG

- Den underliggande driftskostnadsmassan minskade med ytterligare 11 MSEK under kvartalet, i linje med åtgärdsplanen att successivt genomföra besparingar om cirka 85 MSEK på helårsbasis. Ackumulerade besparingar hittills under 2019-2020 är cirka 83 MSEK.
- Den 13 juli tecknade det helägda dotterbolaget Odd Molly Fastigheter AB ett nytt hyresavtal med den befintliga hyresgästen i fastigheten Kristianstad Vä 1:10, vilket även omfattar uppförande av ny logistikbyggnad på fastigheten som beräknas vara färdigställd våren 2021. Överenskommen årlig hyra uppgår till cirka 1,8 MSEK med ett triple-net hyresavtal som löper 11 år, till juli 2031. Det totala årliga driftsnettot för Kristianstad Vä 1:10 förväntas därmed öka med närmare 20 procent till 11,9 MSEK.
- Under andra halvan av augusti relanserades varumärket Hunkydory. Höstens kollektion, som är det första som tagits fram sedan Odd Molly licenserade varumärket under hösten 2019, finns nu i den egna webb-shopen [hunkydory.com](http://hunkydory.com) och hos utvalda återförsäljare.
- Den 18 augusti meddelades att Odd Molly ingått avtal om att förvärva fyra logistik- och lagerfastigheter i Småland genom förvärv av 100 procent av aktierna i Millennium Fastigheter AB. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrbar area om 29 840 kvadratmeter och genererar årliga hyresintäkter om cirka 11,7 MSEK och driftnetto om cirka 9,8 MSEK. I samband med tillträdet av den 1 september genomförde Odd Molly en riktad emission av 4 260 110 nya stamaktier av serie A till kurs 4,80 SEK per aktie till säljarna av Millennium Fastigheter AB samt en riktad kontant nyemission om totalt 2 916 668 nya stamaktier av serie A till kurs 4,80 SEK per aktie till en grupp investerare. Totalt genomfördes emissioner om drygt 34 MSEK före emissionskostnader.
- Den 26 augusti meddelades att Odd Molly ingått avtal om att förvärva ytterligare två logistikfastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrbar area om 23 790 kvadratmeter och genererar årliga hyresintäkter om cirka 13,8 MSEK och driftnetto om cirka 10,7 MSEK. Underliggande fastighetsvärde uppgår till cirka 186 MSEK. Transaktionen sker genom två bolagsförvärv varav det ena tillträdde den 22 oktober och det andra planeras tillträdas den 5 november. I samband med tillträdet den 22 oktober genomförde Odd Molly en riktad emission av 3 750 000 nya stamaktier av serie A till kurs 8,00 SEK.
- Den 1 september beslutade styrelsen att genomföra en riktad kontant nyemission om totalt 3 400 000 nya stamaktier av serie A till kurs 8,00 SEK per aktie till en grupp internationella investerare under ledning av försäkringsbolaget The Phoenix Insurance Company Ltd, inom ramen för befintligt mandat från årsstämman den 7 maj. Odd Molly har genom nyemissionen tillförts 27,2 MSEK före emissionskostnader.
- Den 13 oktober publicerades prospekt avseende upptagande av nyemitterade aktier, och den 13 och 14

oktober registrerades totalt 10 576 778 stycken nya aktier.

- En extra bolagsstämma i Odd Molly International AB hölls den 15 oktober.
- Den 21 oktober meddelade bolaget att styrelsen fattat beslut om att genomföra en fullt garanterad företrädesemission om cirka 110 MSEK och riktade emissioner om cirka 135 MSEK samt att avtal ingåtts om att förvärva en portfölj fastigheter med ett fastighetsvärde om cirka 354 MSEK.
- En ny VD har anställts i Used By som tillträder i början av november. Den nya VDn, Jason McMillion, har en gedigen erfarenhet från e-handel och andra tech-verksamheter.
- För att skapa optimala förutsättningar för mode- respektive fastighetsverksamheten har en utvärdering av en tydlig operationell, organisatorisk och legal uppdelning inletts. Utvärderingen inkluderar möjligheten att dela upp verksamheterna i två separata bolag.

## NYCKELTAL

	jul-sep 2020**	jul-sep 2019	jan-sep 2020**	jan-sep 2019***	jan-dec 2019***	okt 19- sep 20**
Periodens intäkter, MSEK	59,2	76,6	164,0	225,5	269,4	207,9
Förändring totala intäkter, %	-23	-23	-27	-20	-22	
Bruttovinstmarginal, %	48,3	47,6	53,1	49,1	46,4	48,6
Rörelseresultat, MSEK	13,7	-9,3	-1,4	-44,7	-71,6	-28,4
Rörelsemarginal, %	23,2	-12,1	-0,9	-19,8	-26,6	-13,6
Resultat efter skatt, MSEK	7,1	-9,0	-11,4	-47,4	-75,9	-39,8
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK*	0,18	-0,61	-0,31	-4,39	-6,42	-1,26
Avkastning på eget kapital, %	4,9	-14,7	-7,4	-71,4	-73,6	-34,0
Soliditet, %	40	39	40	39	40	40
Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK	-0,3	-1,9	5,8	-4,1	-11,9	-2,0

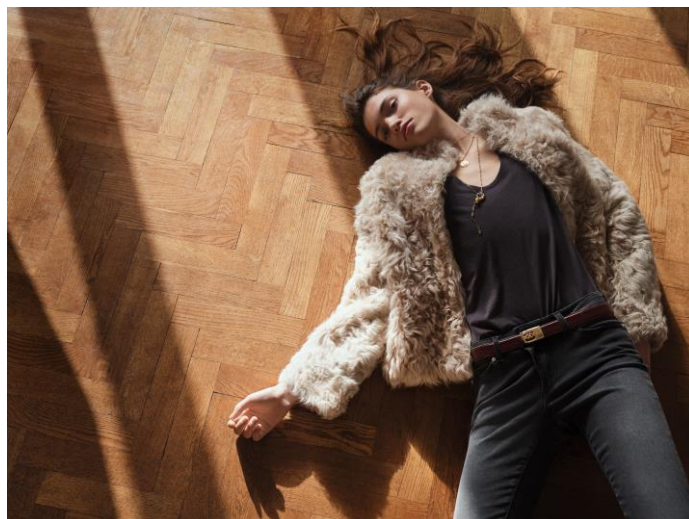
\*Antal aktier 2019 inkluderar inte de 22,9 miljoner aktier som registrerades i början av 2020.

\*\*Rörelseresultatet påverkat 18,2 MSEK och resultat efter skatt 14,4 MSEK från effekt av värdering av under perioden förvärvade fastigheter.

\*\*\*Resultat påverkat av omstruktureringskostnader om 3,8 MSEK.

## UPPDATERING MED ANLEDNING AV COVID-19-PANDEMIN

Utbrottet av pandemin påverkar Odd Mollys verksamhet, främst i form av minskad trafik till bolagets sex egna fysiska butiker och till återförsäljares butiker samt försenade leveranser av varor från vissa producenter vilket påverkat det andra och tredje kvartalets försäljning negativt. Försäljningen online, som utgör mer än hälften av bolagets intäkter från modeverksamheten, utgör en viktig faktor för att motverka effekten i de fysiska kanalerna. I dagsläget har vi inte sett någon finansiell påverkan från pandemin på vår fastighetsverksamhet. Den fortsatta utvecklingen av pandemin och dess konsekvenser är dock oförutsägbara, och Odd Molly kan i nuläget inte göra en säker bedömning av omfattningen av de fortsatta effekterna på bolagets verksamhet och finansiella utveckling på sikt, mer än att bolaget och bolagets kunder kommer att påverkas under en tid framöver. En rad åtgärder har vidtagits för att skydda medarbetare, kunder och samarbetspartners hälsa samt för att mildra effekten på resultat och likviditet. Styrelsen och ledningen övervakar löpande verksamhetens utveckling i detta sammanhang för att snabbt och effektivt kunna hantera den risk som pandemin medför och agera med ytterligare initiativ för att motverka den negativa effekten i så hög grad som möjligt. Ytterligare besparingar har implementerats och bolaget har tagit del av statligt stöd i form av korttidspermittering, reducerade sociala avgifter och uppskjutna skattebetalningar.



Hunkydory FW20

# Kommentar från VD



Odd Molly FW20

## Våra båda verksamhetsområden utvecklas och blir starkare

Verksamheten utvecklas i en snabb takt både vad gäller mode och fastigheter. Vårt fastighetsbestånd växer och efter förvärven i början av september och i oktober äger Odd Molly nu sju fastigheter i södra Sverige. Som tidigare annonserats planeras ytterligare förvärv och ambitionen att bli en stark aktör på lager- och logistikfastighetsmarknaden är tydlig. Vi stärker också koncernens finansiella förutsättningar via kontanta nyemissioner som ger oss bättre möjligheter att satsa ytterligare både inom fastighetsverksamheten och modeverksamheten. Vi har gjort valda strategiska satsningar för tillväxt, bland annat genom nya digitala försäljningskanaler och genom relanseringen av Hunkydory som fått ett fint mottagande och mycket positiv PR. Nyligen anställde vi en ny VD till Used By, vår e-handelsplattform för second hand-mode som tillsammans med övriga teamet kommer ta verksamheten vidare. Samtidigt har vi under de senaste åren arbetat fokuserat med att förbättra effektiviteten i hela organisationen vilket bland annat visat sig i betydande kostnadsbesparingar. Sedan implementeringen av det första åtgärdsprogrammet i slutet av 2018 har de underliggande driftskostnaderna minskat med 82 MSEK, vilket motsvarar cirka 40 procent.

För att skapa optimala förutsättningar för de båda verksamheterna att fortsätta utvecklas utvärderar vi en tydlig operationell, organisatorisk och legal uppdelning mellan mode och fastigheter. Den strategiska utvärderingen inkluderar möjligheten att dela upp verksamheterna i två separata bolag.

## Utmaningar och möjligheter i pandemins spår

Redan innan pandemin slog till hade vi tagit stora kliv inom modeverksamheten mot en digital affärsmodell - hittills i år kommer drygt 65 procent av vår försäljning från digitala kanaler varav vår egen e-handel utgör en klar majoritet och visade tillväxt och förbättrad lönsamhet i det tredje kvartalet. Vi har valt att se det förändrade läget och nya förutsättningarna som en möjlighet; vi har snabbt fått igång liveshopping, vi utvecklar vårt sätt att arbeta med influencer-försäljning och vi har köpt mediautrymme till väldigt rabatterade priser vilket har gett oss fin synlighet både i våras och under hösten. Förutom stora satsningar inom online-kanaler till slutkonsument har vi gjort vår grossistverksamhet betydligt mer digital. Då många återförsäljare har svårt att ta fysiska möten kan de istället göra sina inköp hos oss digitalt på ett väldigt inspirerande sätt. Vi för även diskussioner med digitala marknadsplatser för att öka närvaron för Odd Molly och Hunkydory ytterligare i de kanaler där kunden idag väljer att handla i allt större utsträckning.

## Fortsatt underliggande resultatförbättring och positiv effekt från värdering av fastigheter

Under det tredje kvartalet påverkades resultatet positivt med 18,2 MSEK från värderingen av de förvärvade fastigheterna. Rörelseresultatet, inklusive denna effekt, uppgick till 13,7 MSEK jämfört med -9,3 MSEK föregående år. Det underliggande resultatet fortsatte att förbättras till följd av kostnadsbesparingar och högre bruttovinstmarginal. Försäljningen i kvartalet dämpades något av försenade leveranser kopplat till pandemin vilket gjorde att vi inte kunde släppa nyheterna i den takt vi planerat. Vi har istället släppt mer nyheter i slutet av september och oktober vilket lett till en positiv utveckling av försäljningen i vår webbshop i början av det fjärde kvartalet.

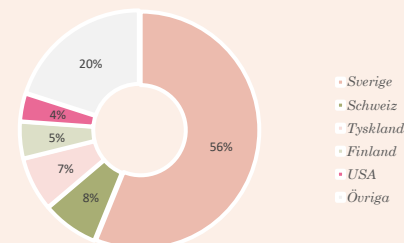
## Stärka förutsättningar

Vi går in i årets sista kvartal med ytterligare stärkta förutsättningar. Inom modeverksamheten har vi två starka varumärken, ytterligare kanaler för digital och skalbar försäljning och en effektiv organisation för att fortsätta utvecklingen. Med tydliga ambitioner fortsätter vi expansionen inom fastighetsverksamheten. Via genomförda och kommande nyemissioner har vi fått in nya starka svenska och internationella ägare, och våra verksamheter står på en väldigt stabil finansiell grund.

**Jennie Högstedt Björk, VD**

*”Stärka finansiella förutsättningar som ger oss bättre möjligheter att satsa ytterligare både inom fastighetsverksamheten och modeverksamheten.”*

- Totala intäkter 164,0 MSEK (225,5)
- Rörelseresultat -1,4 MSEK (-44,7)
- Rörelsemarginal -0,9% (-19,8)



## Koncernens utveckling

### TOTAL NETTOOMSÄTTNING

#### **Tredje kvartalet 1 juli - 30 september 2020**

De totala intäkterna under tredje kvartalet uppgick till 59,2 MSEK (76,6), en minskning med 23 procent jämfört med samma period föregående år. Bolagets detaljhandelsverksamhet (egen försäljning till konsument via butiker och webbshop samt via Used By) minskade med 14 procent till 38,9 MSEK (45,3). Webbshopen visade tillväxt medan försäljningen från de egna butikerna påverkades av genomförda stängningar och minskad trafik till följd av pandemin. Intäkterna från grossistverksamheten (försäljning till återförsäljare och partners) minskade med 46 procent jämfört med föregående år och uppgick under andra kvartalet till 16,9 MSEK (31,3). Det nya segmentet fastighetsverksamhet genererade intäkter om 3,4 MSEK under kvartalet.

#### **Perioden 1 januari - 30 september 2020**

De totala intäkterna under årets första nio månader uppgick till 164,0 MSEK (225,5), en minskning med 27 procent jämfört med samma period föregående år. Bolagets detaljhandelsverksamhet minskade med 22 procent till 106,5 MSEK (136,6), främst till följd av genomförda butiksstängningar samt en svag utveckling i de kvarvarande butikerna, påverkad av pandemin. Intäkterna från grossistverksamheten minskade med 45 procent jämfört med föregående år och uppgick till 48,9 MSEK (88,9). Det nya segmentet fastighetsverksamhet genererade intäkter om 8,6 MSEK under perioden.

### RESULTAT

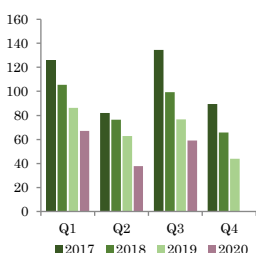
#### **Tredje kvartalet 1 juli - 30 september 2020**

Bruttovinstmarginalen för kvartalet ökade till 48,3 procent (47,6). Ökningen drevs av lägre rabatter samt en positiv kanalmix-effekt med större andel av försäljningen från egen detaljhandel där bruttovinstmarginalen är högre än i grossistverksamheten.

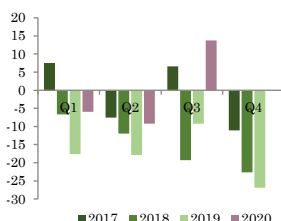
Rörelseresultatet uppgick till 13,7 MSEK jämfört med -9,3 MSEK samma period föregående år. Resultatet inkluderar en positiv effekt om 18,2 MSEK till följd av värderingen av under kvartalet förvärvade fastigheter. Resultatet exklusive denna effekt förbättrades, trots lägre försäljning, av kostnadsbesparingar och högre bruttovinstmarginal. De underliggande driftskostnaderna minskade i kvartalet med 11 MSEK, i linje med åtgärdsplanen att successivt generera besparingar om cirka 85 MSEK på helårsbasis. Besparingarna inkluderar en mindre del från statliga stödpaket till följd av pandemin. Ackumulerade besparingar hittills under 2019 och 2020 uppgår till totalt 83 MSEK.

Personalkostnader uppgick till 10,4 MSEK (17,6 procent av totala

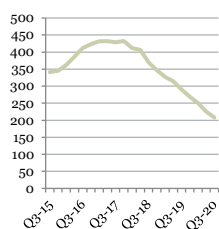
INTÄKTER  
PER KVARTAL, MSEK



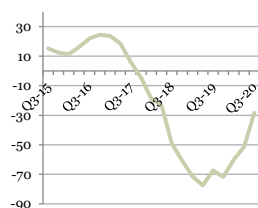
RÖRELSERESULTAT  
PER KVARTAL, MSEK



INTÄKTER  
RULLANDE 12 MÅN, MSEK



RÖRELSERESULTAT  
RULLANDE 12 MÅN, MSEK



intäkter) jämfört med 15,4 MSEK (20,2 procent av totala intäkter) föregående år. Övriga externa kostnader uppgick till 21,7 MSEK (36,7 procent av totala intäkter) jämfört med 27,2 MSEK (35,5 procent av totala intäkter) föregående år.

Resultat efter skatt uppgick till 7,1 MSEK (-9,0) och resultat per aktie uppgick till 0,18 SEK (-0,61). Periodens resultat efter skatt inkluderar en effekt om 14,4 MSEK till följd av värderingen av under kvartalet förvärvade fastigheter.

**Perioden 1 januari - 30 september 2020**

Bruttovinstmarginalen under perioden uppgick till 53,1 procent (49,1), drivet främst av en förbättring inom grossistverksamheten där varor sålts till betydligt högre genomsnittsmarginal jämfört med föregående år. Detta är en följd av bolagets anpassade lägre lagernivå.

Rörelseresultatet, inklusive effekt från värderingen av förvärvade fastigheter om 18,2 MSEK, uppgick till -1,4 MSEK jämfört med -44,7 MSEK samma period föregående år. Förbättringen, utöver värderingseffekten, är resultatet av betydande kostnadsbesparingar och högre bruttovinstmarginal. De underliggande driftskostnaderna minskade under perioden med 37 MSEK, inklusive en mindre del från statliga stödpaket till följd av pandemin.

Personalkostnader uppgick till 35,4 MSEK (21,6 procent av totala intäkter) jämfört med 51,7 MSEK (22,9 procent av totala intäkter) föregående år. Övriga externa kostnader uppgick till 67,1 MSEK (40,9 procent av totala intäkter) jämfört med 91,6 MSEK (40,6 procent av totala intäkter) föregående år.

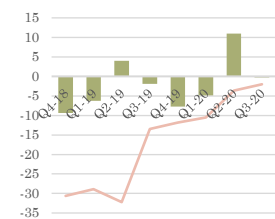
Resultat efter skatt uppgick till -11,4 MSEK (-47,4) och resultat per aktie uppgick till -0,31 SEK (-4,39). Periodens resultat efter skatt inkluderar en effekt om 14,4 MSEK till följd av värderingen av under perioden förvärvade fastigheter.

**Analys av rörelseresultat - effekter**

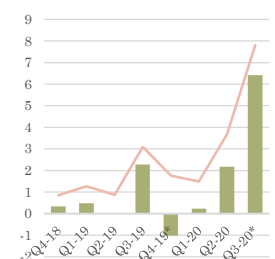
MSEK	jul-sep	jan-sep
<b>Rörelseresultat 2019</b>	<b>-9,3</b>	<b>-44,7</b>
Effekt från lägre försäljning	-7,4	-26,5
Effekt från bruttovinstmarginal	+0,4	+6,5
Effekt från distributions- och provisionskostnader i förhållande till försäljning	-0,1	+0,8
Omstruktureringskostnader föregående år	-	+3,8
Driftskostnadsbesparingar	+10,5	+36,6
Förvärvade verksamheter och övrigt, inklusive effekt från värdering av fastigheter	+19,6	+22,1
<b>Rörelseresultat 2020</b>	<b>13,7</b>	<b>-1,4</b>



KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET PER KVARTAL OCH RULLANDE 12 MÅN (LINJE), MSEK



INVESTERINGAR PER KVARTAL OCH RULLANDE 12 MÅN (LINJE), MSEK



\*En kassa om 1,4 MSEK tillfördes bolaget från de två bolag som förvärvades via apportemission under december 2019 och en kassa om 2,2 MSEK tillfördes från de bolag som förvärvades i september 2020.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Under det tredje kvartalet 2020 uppgick investeringarna till 8,6 MSEK (2,3) inklusive den kontanta delen av köpeskillingen för de förvärvade fastigheterna. Samtidigt tillfördes bolaget likvida medel uppgående till 2,2 MSEK från det förvärvade fastighetsbolaget. Nettoeffekten från investeringsverksamheten uppgick därför till 6,4 MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -0,3 MSEK (-1,9) och det totala kassaflödet uppgick till 27,0 MSEK (-8,0). Kassaflödet inkluderar i kvartalet tillförda medel via kontant nyemission om 40,1 MSEK efter emissionskostnader.

Under januari-september uppgick nettoeffekten från investeringsverksamheten till totalt 8,8 MSEK (2,8). I detta belopp ingår den kassa om 2,2 MSEK som tillfördes koncernen via förvärv. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 5,8 MSEK (-4,1). Det totala kassaflödet uppgick till 23,7 MSEK (11,7). Båda åren inkluderar medel tillförda via kontanta nyemissioner.

LAGER

Varulagret uppgick vid det tredje kvartalets slut till 28,4 MSEK jämfört med 56,0 MSEK vid samma tidpunkt föregående år. Jämfört med föregående kvartal minskade varulagret med 3,4 MSEK. Den minskade lagernivån är en effekt av förra årets försäljning av större kvantiteter av äldre säsonger i lager och optimerade inköp.

FINANSIELL STÄLLNING

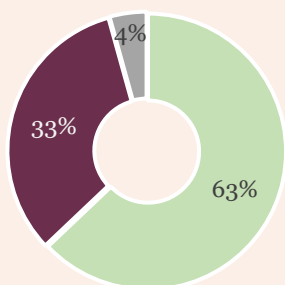
Koncernens balansomslutning var vid periodens slut 450,4 MSEK (147,2). Ökningen är en följd av de förvärv som genomförts genom vilka fastigheter till ett värde om totalt 328,6 MSEK tillförts via tillgångsförvärv och en teknisk plattform för försäljning av secondhand-mode tillförts via rörelseförvärv. Det egna kapitalet uppgick per den 30 september 2020 till 179,5 MSEK jämfört med 57,2 MSEK vid samma tidpunkt föregående år. Soliditeten uppgick vid periodens slut till 40 procent (39).

Som en del av fastighetsfinansieringen finns externa lån som per den 30 september 2020 uppgick till 198,5 MSEK varav 111,7 MSEK med löptid om tolv månader eller kortare. Odd Mollys likvida medel uppgick till 31,7 MSEK (17,9). Nettolikviditeten, efter utnyttjande av delar av checkkrediten, uppgick till 31,7 MSEK (4,3). Bolaget har för avsikt att refinansiera merparten av de kortfristiga lånen under den kommande tolv månadersperioden och likviditeten kommer under det fjärde kvartalet stärkas via kontanta nyemissioner. Kundfordringarna uppgick per den 30 september 2020 till 19,9 MSEK jämfört med 27,5 MSEK vid samma tidpunkt föregående år.

# Segment

Bolaget redovisar intäkter och rörelseresultat för tre segment; grossistverksamhet, detaljhandelsverksamhet, fastighetsverksamhet. Rörelseresultatet för respektive segment belastas av för segmentet direkta kostnader. Kostnader som inte är direkt hänförliga till grossist-, detaljhandels- eller fastighetsverksamheten redovisas som koncerngemensamma kostnader.

## INTÄKTER PER SEGMENT



oktober 2019 - september 2020

## GROSSIST

- Återförsäljare (butiker och webb-butiker)
- Butiker som drivs av partners
- Shop-in-shops som drivs av återförsäljare
- Licenstagare som driver verksamheten på sina respektive marknader

## DETALJHANDEL

- Webbshop
- Butiker som drivs av Odd Molly som fristående butiker, outlets, butiker i köpcentra och varuhus
- Digital försäljning av second hand-mode (Used By)

## FASTIGHET

- Ägare och förvaltare av lager- och logistik-fastigheter

## DETALJHANDELSVERKSAMHET

### Utveckling under januari-september 2020

- Intäkter ned 22 procent på grund av färre antal butiker och negativ effekt på besökare till butiker till följd av pandemin. Under kvartalet stängde ytterligare två butiker.
- Effekt från lägre intäkter delvis motverkat av effektiviseringar som genererat kostnadsbesparingar.

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19-sep 20
Intäkter	38 883	45 269	106 530	136 596	160 889	130 823
Rörelseresultat	5 674	4 275	13 359	16 094	14 621	11 887
Rörelsemarginal, %	14,6	9,4	12,5	11,8	9,1	9,1

## GROSSISTVERKSAMHET

### Utveckling under januari-september 2020

- Intäkter ned 45 procent delvis påverkad av pandemin som lett till lägre ordrar.
- Betydligt bättre bruttovinstmarginal till följd av lägre rabatter.
- Driftskostnadsbesparingar från åtgärdsprogram.

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19-sep 20
Intäkter	16 920	31 295	48 865	88 903	108 134	68 095
Rörelseresultat	463	3 047	3 392	-3 366	-9 101	-2 343
Rörelsemarginal, %	2,7	9,7	6,9	-3,8	-8,4	-3,4

#### FASTIGHETSVERKSAMHET

I slutet av 2019 förvärvades en logistikfastighet genom förvärv av samtliga aktier i fastighetens ägarbolag Ilija Batljan Invest Kristianstad Fastigheter AB genom apportemission. Verksamheten drivs sedan tillträdet i det helägda dotterbolaget Odd Molly Fastigheter AB. Fastighetsverksamheten utvecklas, och i juli tecknades ett nytt avtal med nuvarande hyresgäst avseende utbyggnad av den befintliga fastigheten. I september förvärvades ytterligare fyra logistik- och lagerfastigheter i Småland genom förvärv av samtliga aktier i Millennium Fastigheter AB. Efter utbyggnaden och förvärven uppgår bolagets totala fastighetsbestånd till knappt 73 000 kvadratmeter. Årliga avtalade hyresintäkter uppgår till 37,7 och beräknat driftsnetto till 32,5 MSEK.

#### Utveckling under januari-september 2020

- Rörelseresultatet i det tredje kvartalet inkluderar en positiv effekt om 18,2 MSEK avseende värdering av de fastigheter som förvärvades under kvartalet. Det upptagna fastighetsvärdet grundar sig på extern värdering.

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19- sep 20
Intäkter	3 379	-	8 566	-	426	8 991
Rörelseresultat	21 396	-	26 055	-	409	26 464
Rörelsemarginal, %	>100	-	>100	-	96,1	>100

#### KONCERNGEMENSAMMA KOSTNADER

Som koncerngemensamma kostnader klassas driftskostnader som inte är direkt hänförliga till grossist-, detaljhandels- eller fastighetsverksamheten. Exempel är kostnader för design, produktion och marknadsföring som inte går att hänföra till respektive segment samt gemensamma administrativa kostnader för ekonomi, logistik och IT.

#### Utveckling under januari-september 2020

- 9,4 MSEK lägre kostnader rensat för omstruktureringskostnader om 3,8 MSEK föregående år.
- Främst lägre kostnader för varumärkessatsningar och personal.

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19- sep 20
Rörelseresultat	-13 787	-16 584	-44 254	-57 472	-77 577	-64 359



# Övrigt

## HÄNDELSE UNDER KVARTALET OCH EFTER DESS UTGÅNG

### Butiker

I slutet av augusti stängdes butikerna i köpcentret Kamppi i Helsingfors samt butiken i Täby Centrum utanför Stockholm. I slutet av året kommer outletbutiken i Barkarby att stänga och i februari 2021 stängs butiken i köpcentret Emporia i Malmö. Efter dessa stängningar har butiksbeståndet minskat från 18 till fyra butiker under de senaste två åren.

### Åtgärdsprogram och strategi

Ett omfattande omställningsarbete pågår inom bolaget där affärsmodellen anpassas för att möta branschens förändrade förutsättningar. Bolaget har inom ramen för tre åtgärdsprogram identifierat besparingar om cirka 85 MSEK på helårsbasis, med finansiell effekt med början under 2019 och med full effekt under 2020 och en bit in i 2021. Under kvartalet minskade den underliggande driftskostnadsmassan, inklusive en mindre del från statliga stödpaket, med 11 MSEK och de ackumulerade besparingarna uppgår till totalt 83 MSEK. De huvudsakliga områdena i åtgärdsprogrammen är konsolidering av det egna butiks nät, anpassning av affärsmodellen på flertalet internationella marknader, effektivisering och digitalisering av försäljning till slutkunder såväl som återförsäljare samt optimering och reduktion av sortimentsbredden.

### Hunkydory

Under andra halvan av augusti relanserades varumärket Hunkydory. Höstens kollektion, som är det första som tagits fram sedan Odd Molly licenserade varumärket under hösten 2019, finns nu i den egna webb-shopen [hunkydory.com](http://hunkydory.com) och hos utvalda återförsäljare - bland annat i den butik som drivs av en partner på varuhuset NK i Stockholm.

### Fastighetsverksamheten

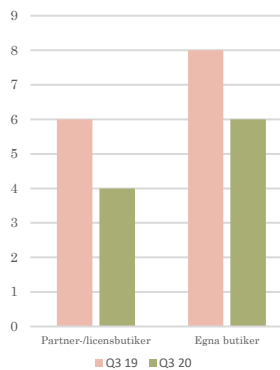
Fastighetsverksamheten utvecklas och är ytterligare en del i den strategiska omställningen där Odd Molly i ökande grad löpande utvärderar affärsmöjligheter.

I juli träffade det helägda dotterbolaget Odd Molly Fastigheter AB en överenskommelse med den existerande hyresgästen i fastigheten, GDL AB, om att uppföra en ytterligare logistikbyggnad på fastigheten på 2 500 kvadratmeter som beräknas vara färdigställd våren 2021. Överenskommen årlig hyra uppgår till cirka 1,8 MSEK per år med ett triple net hyresavtal som löper 11 år, till juli 2031. Investeringen uppgår till cirka 27 MSEK och finansieras med lån och egna medel.

I september förvärvade Odd Molly International AB avtal ytterligare fyra lager- och logistikfastigheter i Småland genom förvärv av 100 procent av aktierna i Millennium Fastigheter AB. Fastighetsbeståndet värderas till totalt 139,6 MSEK och omfattar en uthyrbar area om 29 840 kvadratmeter. Årliga hyresintäkter uppgår till cirka 11,7 MSEK och driftnetto omkring 9,8 MSEK. Fastigheterna är belägna i Jönköping, Vaggeryd och Ljungby med fem hyresgäster och en genomsnittlig kontraktlängd på fem år. Köpeskillingen för aktierna uppgick till totalt 28,2 MSEK inklusive förvärvskostnader. I samband med tillträdet av förvärvet genomförde Odd Molly en riktad emission av 4 260 110 nya stamaktier av serie A till kurs 4,80 SEK per aktie till säljarna av Millennium Fastigheter AB samt en riktad kontant nyemission om totalt 2 916 668 nya stamaktier av serie A till kurs 4,8 kr per aktie till en grupp investerare. Totalt uppgick emissionerna till drygt 34 MSEK. Resterande finansiering sker via banklån och säljarreverser.

Den 26 augusti meddelades att Odd Molly ingått avtal om att förvärva ytterligare två logistikfastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar en uthyrbar area om 23 790 kvadratmeter och genererar årliga hyresintäkter om cirka 13,8 MSEK och driftnetto om cirka 10,7 MSEK. Underliggande fastighetsvärde uppgår till cirka 186 MSEK. Transaktionen sker genom två bolagsförvärv varav det ena tillträdades den 22 oktober och det andra planeras tillträdas den 5 november. I samband med tillträdet den 22 oktober genomförde Odd Molly en riktad emission av 3

BUTIKER PER DEN 30 SEPTEMBER



750 000 nya stamaktier av serie A till kurs 8,00 SEK.

Den 21 oktober meddelades att Odd Molly ingått avtal om att förvärva fyra logistikfastigheter i Borås, en logistikfastighet i Malmö samt två större förvaltningsfastigheter med ett sammanhörande mark- och utvecklingsområde för logistikbyggnader längs E4 i Vaggeryd. Fastighetsbestånden omfattar en uthyrbar area om 46 400 kvadratmeter och genererar årliga hyresintäkter om cirka 23,9 MSEK med ett driftnetto om cirka 21,4 MSEK. Markområdet omfattar sammanlagt 380 000 kvadratmeter med fyra existerande fastigheter, varav 240 000 kvadratmeter omfattar utvecklingsområdet Vaggeryd Logistik Park. Underliggande fastighetsvärden för samtliga transaktioner uppgår till cirka 354 MSEK. Transaktionerna sker genom ett antal bolagsförvärv. Tillträdena är planerade till den 15 december 2020. I samband med tillträdena avser Odd Molly genomföra riktade emissioner om högst 6 696 301 nya stamaktier av serie A till kurs 14 SEK per aktie till säljarna av fastighetsbolagen.

Efter genomförda transaktioner kommer bolagets totala fastighetsbestånd öka till cirka 900 MSEK och antalet kvadratmeter till drygt 119 000 kvadratmeter. Beräknat driftnetto ökar från till knappt 53 MSEK inklusive tidigare annonserade förvärv och tillbyggnad på bolagets logistikfastighet i Kristianstad som förvärvades i slutet av 2019.

### **Used By**

En ny VD har anställts i Used By som tillträder i början av november. Den nya VDn, Jason McMillion, har en gedigen erfarenhet från e-handel och andra tech-verksamheter.

### **Extra bolagsstämma**

Extra bolagsstämma i Odd Molly International AB avhölls den 15 oktober 2020, varvid följande beslut fattades.

Stämman beslutade att godkänna av styrelsen föreslagna ändringar av bolagsordningen.

Stämman beslutade om kvittningsemission som en del av vederlagen för förvärven som offentliggjordes den 26 augusti om högst 3 750 000 stamaktier av Serie A i Odd Molly att emitteras till Trenäs Förvaltning AB. Teckningskursen ska fastställas till 8,00 kronor per aktie. Kvittningsemissionen innebär en ökning av Odd Mollys aktiekapital med högst 375 000 kronor genom nyemission av högst 3 750 000 aktier.

Vidare beslutade stämman att bemyndiga styrelsen att, inom ramen för gällande bolagsordning, vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästkommande årsstämma besluta om nyemission av Stam A aktier, Stam D aktier och/eller Preferensaktier, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt. Antalet aktier som kan emitteras med stöd av bemyndigandet får motsvara en ökning av aktiekapitalet om högst 50 procent, baserat på det totala aktiekapitalet i bolaget efter att av bolaget beslutade nyemissioner registrerats av Bolagsverket (vilket beräknas uppgå till 5 209 576 kronor).

Information i anledning av extra bolagsstämman och styrelsens fullständiga förslag finns tillgänglig hos bolaget och på bolagets webbplats <https://corporate.oddmolly.com/>.

### **ANTAL AKTIER OCH NYEMISSIONER**

Under december 2019 genomfördes en riktad kontant nyemission och två apportemissioner. I samband med de tre nyemissionerna emitterades totalt 22 903 427 nya aktier som registrerades och togs upp till handel den 7 januari 2020. I september 2020 genomfördes två riktade kontanta nyemissioner och en kvittningsemission där sammanlagt 10 576 778 aktier emitterades vartefter aktiekapitalet i Odd Molly uppgick till 4 834 576 SEK och totalt antal utestående aktier till 48 345 760 stycken. Dessa aktier registrerades och togs upp till handel den 13 och 14 oktober 2020.

Nyckeltal per aktie	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
Vägt genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, nio månader/helår	36 536 317	10 803 549	11 827 397
Eget kapital per genomsnittlig aktie före och efter utspädning, SEK	4,91	5,29	11,04

Per den 30 september 2020 är bolagets ägarstruktur enligt följande, vilket inte inkluderar de aktier som registrerades, tilldelades och togs upp till handel i oktober:

Ägare	Antal aktier	Innehav %
Ilija Batljan direkt eller via bolag	17 175 867	45,5
M2 Capital Management AB	4 589 248	12,2
Kattvik Financial Services AB	2 725 455	7,2
A.T.V. Holding AB	2 337 495	6,2
Elin och Jakob Ryer direkt och via bolag	1 802 000	4,8
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	1 040 755	2,8
Norrlandspojarna Aktiebolag	390 000	1,0
Ianni Bellis direkt och via bolag	378 000	1,0
SEB Hållbarhetsfond Sverige Index	195 741	0,5
Futur Pension	163 195	0,4
<b>Totalt 10 största aktieägare</b>	<b>30 797 756</b>	<b>81,5</b>
Övriga	6 971 226	18,5
<b>Total</b>	<b>37 768 982</b>	<b>100,0</b>

Källa: Euroclear och aktieägarna själva

Den 21 oktober meddelades att styrelsen har beslutat genomföra följande nyemissioner om totalt cirka 245 MSEK före transaktionskostnader genom emission av högst ca 18 878 927 nya stamaktier av serie A.

- Företrädesemission till existerande aktieägare om högst 9 182 626 nya stamaktier av serie A till kurs 12 SEK per aktie. Genom företrädesemissionen tillförs bolaget ca 110 MSEK före transaktionskostnader. Företrädesemissionen är fullt säkerställd genom teckningsförbindelser och garantiåtaganden från bolagets befintliga aktieägare.
- Riktad kontant nyemission om totalt 3 000 000 nya stamaktier av serie A till teckningskurs 14 SEK per aktie till en grupp internationella investerare under ledning av försäkringsbolaget Phoenix Insurance Group. Genom emissionen tillförs bolaget 42 MSEK före transaktionskostnader.
- Riktade emissioner om högst 6 696 301 nya stamaktier av serie A till kurs 14 SEK per aktie till säljarna av fastighetsbolagen i samband med tillträdena av annonserade ytterligare fastighetsförvärv.

#### MEDARBETARE

Antalet medarbetare var vid periodens slut totalt 75 (80) varav 8 män och 67 kvinnor. Medelantalet anställda under det tredje kvartalet uppgick till 74 personer (78).

#### MODERBOLAG

Moderbolaget omsatte under årets första nio månader 151,3 MSEK (209,9) och nådde ett rörelseresultat om -23,8 MSEK (-39,0). Moderbolagets justerade egna kapital uppgick per den 30 september 2020 till 145,1 MSEK (35,1). Likvida medel uppgick till 21,9 MSEK (11,3). Nettolikviditeten, efter nyttjande av delar av checkkrediten, uppgick till 21,9 MSEK (-2,4).

Försäljningen i USA sker via det helägda dotterbolaget Odd Molly Inc. Odd Molly har även dotterbolag i Danmark, Norge, Finland och Sverige som driver

verksamhet i respektive land. Fastighetsverksamheten drivs via de helägda dotterbolagen Odd Molly Fastigheter AB, Odd Molly Småland Fastigheter AB, Odd Molly Vaggeryd Fastigheter AB, OM Flahult 77:1 Fastigheter AB och OM Gänget 11 Fastigheter AB. I det helägda dotterbolaget Used By International AB drivs digital försäljningen av secondhand-mode. All övrig försäljning sker genom moderbolaget. Under 2020 har de operationella verksamheterna i de norska, danska, finska och amerikanska dotterbolagen att avvecklas för att istället drivas via moderbolaget. Dessa bolag är därför under avveckling.

#### TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Under årets första nio månader har ränta om totalt 0,3 MSEK avseende borgensåtagande för delar av checkkrediten utgått till Kattvik Financial Services AB och M2 Capital Management AB, vilka är närstående bolag till styrelsens ordförande Patrik Tillman respektive styrelseledamoten Mia Arnhult. Utöver detta har transaktioner avseende konsultarvoden uppgående till totalt 0,3 MSEK skett med bolag med koppling till personer i ledande ställning inom koncernen.

#### RISKFAKTORER

Odd Molly-koncernen är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. En detaljerad beskrivning av de risker och osäkerhetsfaktorer som Odd Molly är exponerat för finns i förvaltningsberättelsen, i not 29 i Odd Mollys årsredovisning för 2019 samt i det prospekt som publicerades den 13 oktober 2019 med anledning av upptagande till handel av nyemitterade aktier. Årsredovisningen och prospektet finns publicerade på Odd Mollys webbplats. Där framgår även hur Odd Molly hanterar och försöker minimera riskerna. Bedömningen av dessa risker är oförändrad jämfört med bedömningen i årsredovisningen 2019 och i prospektet.

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Koncernen tillämpar från och med 1 januari 2008 International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Denna rapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering samt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen upprättas vidare i enlighet med Rådet för finansiell rapportering, ”RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner”. Vid upprättandet av moderbolagets finansiella rapporter har Rådet för finansiell rapportering ”RFR 2 Redovisning för juridiska personer” tillämpats. De redovisningsprinciper som tillämpas i denna delårsrapport är de som beskrivs i årsredovisningen för 2019 på sid 53–57. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Valutaderivat är värderade till verkligt värde inom nivå 2, enligt definitionen i IFRS 13, det vill säga verkligt värde fastställt utifrån värderingstekniker med observerbara marknadsdata. Per den 30 september 2020 uppgår terminskontrakt med negativa marknadsvärden till 0,3 MSEK (0,0) vilket redovisas inom posten övriga kortfristiga skulder. Övriga finansiella tillgångar har klassificerats som låne- och kundfordringar. Övriga finansiella tillgångar består av låne- och kundfordringar vilka klassificerats som tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Övriga finansiella skulder består av upplåning, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder vilka klassificeras som skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Den förvärvade förvaltningsfastigheterna redovisas initialt till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter till verkligt värde med värdeförändringar i resultaträkningen. Se not 2.

Koncernredovisningen omfattar Odd Molly International AB (moderbolaget), Odd Molly Sverige AB, Odd Molly Inc, Odd Molly Denmark ApS, Odd Molly Finland Oy, Odd Molly Norway A/S, Odd Molly Fastigheter AB, Odd Molly Småland Fastigheter AB, Odd Molly Vaggeryd Fastigheter AB, OM Flahult 77:1 Fastigheter AB, OM Gänget 11 Fastigheter AB samt Used By International AB. Med bolaget avses i denna delårsrapport Odd Molly-koncernen.

# Alternativa nyckeltal

Nedan följer en definition av de begrepp och nyckeltal som identifierats som vitala för att beskriva bolagets utveckling och finansiella ställning och som därmed används i rapporten, men inte definieras eller anges som begrepp enligt IFRS.

## BRUTTOVINSTMARGINAL

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19- sep 20
<i>Rörelsens intäkter</i>						
Nettoomsättning	55 443	75 470	153 432	223 733	267 108	196 807
<i>Rörelsens kostnader</i>						
Handelsvaror	-28 642	-39 556	-71 885	-113 931	-143 159	-101 113
<b>Bruttovinst</b>	<b>26 800</b>	<b>35 914</b>	<b>81 547</b>	<b>109 802</b>	<b>123 950</b>	<b>95 695</b>
<b>Bruttovinstmarginal, %</b>	<b>48,3</b>	<b>47,6</b>	<b>53,1</b>	<b>49,1</b>	<b>46,4</b>	<b>48,6</b>

Vid beräkning av bruttovinstmarginalen beräknas först bruttovinsten genom att subtrahera kostnad för handelsvaror från nettoomsättningen. Bruttovinsten sätts sedan i relation till nettoomsättningen för att erhålla nyckeltalet bruttovinstmarginal. Bruttovinstmarginalen anger därmed hur stor andel av nettoomsättningen som omsätts i vinst efter kostnaden för de sålda varorna, och påverkas av faktorer såsom prissättning, råvaru- och tillverkningskostnader, lagernedskrivningar och valutakursutveckling. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens resultaträkning.

## RÖRELSEMARGINAL

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19- sep 20
<i>Rörelsens intäkter</i>						
Nettoomsättning	55 443	75 470	153 432	223 733	267 108	196 807
Hysesintäkter	3 379	-	8 566	-	426	8 991
Övriga rörelseintäkter	360	1 094	1 963	1 767	1 915	2 111
<b>Totala intäkter</b>	<b>59 182</b>	<b>76 564</b>	<b>163 960</b>	<b>225 500</b>	<b>269 449</b>	<b>207 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 746</b>	<b>-9 262</b>	<b>-1 448</b>	<b>-44 744</b>	<b>-71 649</b>	<b>-28 352</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>23,2</b>	<b>-12,1</b>	<b>-0,9</b>	<b>-19,8</b>	<b>-26,6</b>	<b>-13,6</b>

Vid beräkning av rörelsemarginalen sätts rörelseresultatet i relation till de totala intäkterna. Nyckeltalet anger därmed hur stor andel av de totala intäkterna som omsätts i vinst efter rörelsens kostnader. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens resultaträkning. Rörelsemarginal är ett av bolagets kommunicerade finansiella mål.

## SOLIDITET

TSEK	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
Eget kapital	179 474	57 174	130 573
Summa tillgångar	450 359	147 139	324 938
<b>Soliditet, %</b>	<b>40</b>	<b>39</b>	<b>40</b>

Soliditeten beräknas genom att sätta eget kapital i relation till de totala tillgångarna och är därmed ett mått på hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Samtliga mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning.



## AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19- sep 20
TSEK						
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare (resultat efter skatt)	7 122	-9 042	-11 354	-47 410	-75 894	-39 838
Genomsnittligt eget kapital	145 331	61 481	155 023	66 389	103 088	117 222
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>	<b>4,9</b>	<b>-14,7</b>	<b>-7,3</b>	<b>-71,4</b>	<b>-73,6</b>	<b>-34,0</b>

Avkastning på eget kapital beräknas genom att sätta periodens resultat efter skatt i relation till det genomsnittliga egna kapitalet under perioden (ingående värde + utgående värde delat med två). Avkastning på eget kapital mäter företagets avkastning under perioden på det kapital ägarna satt in i verksamheten och därmed hur lönsamt ett företag är för dess aktieägare. Mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning och resultaträkning.

## NETTOLIKVIDITET

	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
TSEK, KONCERNEN			
Likvida medel	31 691	17 925	15 421
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut	-	13 687	7 038
<b>Nettolikviditet</b>	<b>31 691</b>	<b>4 238</b>	<b>8 383</b>
	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
TSEK, MODERBOLAGET			
Likvida medel	21 892	11 258	5 714
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut	-	13 687	7 038
<b>Nettolikviditet</b>	<b>21 892</b>	<b>-2 429</b>	<b>-1 324</b>

Nettolikviditeten beräknas genom att likvida medel minskas med den del av checkkrediten som utnyttjats. Mått för beräkning återfinns i koncernens och moderbolagets balansräkning och koncernens kassaflödesanalys.

## EGET KAPITAL PER AKTIE

	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
Vägt genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, nio månader/helår	36 536 317	10 803 549	11 827 397
Eget kapital, TSEK	179 474	57 174	130 573
<b>Eget kapital per aktie före utspädning, SEK</b>	<b>4,91</b>	<b>5,29</b>	<b>11,04</b>

Eget kapital per aktie, även kallat ett bolags substansvärde, beräknas genom att sätta bolagets egna kapital i förhållande till genomsnittligt antal aktier före utspädning. Mått för beräkning återfinns i koncernens balansräkning och under sektionen Antal aktier och nyemission.

## MODERBOLAGETS JUSTERADE EGNA KAPITAL

	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
TSEK			
Eget kapital	145 081	35 102	106 741
78,6 procent av obeskattade reserver	-	-	-
<b>Justerat eget kapital</b>	<b>145 081</b>	<b>35 102</b>	<b>106 741</b>

Moderbolagets justerade egna kapital beräknas genom att 78,6 procent av moderbolagets obeskattade reserver läggs till moderbolagets eget kapital. Samtliga mått för beräkning återfinns i moderbolagets balansräkning.

# Finansiell information i sammandrag

## KONCERNENS TOTALRESULTAT

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19- sep 20
<i>Rörelsens intäkter</i>						
Nettoomsättning	55 443	75 470	153 432	223 733	267 108	196 807
Hysesintäkter	3 379	-	8 566	-	426	8 991
Övriga rörelseintäkter	360	1 094	1 963	1 767	1 915	2 111
<b>Totala intäkter</b>	<b>59 182</b>	<b>76 564</b>	<b>163 960</b>	<b>225 500</b>	<b>269 449</b>	<b>207 909</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>						
Handelsvaror	-28 642	-39 556	-71 885	-113 931	-143 159	-101 113
Övriga externa kostnader	-21 745	-27 196	-67 081	-91 600	-114 908	-90 389
Personalkostnader	-10 418	-15 444	-35 404	-51 667	-66 435	-50 172
Avskrivningar	-2 494	-3 571	-7 823	-12 799	-15 604	-10 627
Övriga rörelsekostnader	-296	-58	-1 376	-247	-992	-2 121
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	18 160	-	18 160	-	-	18 160
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 746</b>	<b>-9 262</b>	<b>-1 448</b>	<b>-44 744</b>	<b>-71 649</b>	<b>-28 352</b>
Ränteintäkter	70	973	206	1 409	1 525	323
Räntekostnader	-1 649	-774	-4 755	-3 827	-5 411	-6 339
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 167</b>	<b>-9 063</b>	<b>-5 997</b>	<b>-47 163</b>	<b>-75 534</b>	<b>-34 368</b>
Skatt	-5 045	22	-5 358	-247	-359	-5 470
<b>Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>7 122</b>	<b>-9 042</b>	<b>-11 354</b>	<b>-47 410</b>	<b>-75 894</b>	<b>-39 838</b>
<i>Övrigt totalresultat</i>						
Poster som kommer att omklassificeras till resultatet						
Omräkningsdifferens	39	-16	-694	697	444	-947
Kassaflödessäkringar och övrigt	155	564	-68	1 214	580	-701
Skatteeffekt kassaflödessäkringar	-33	-121	15	-260	-124	150
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>161</b>	<b>427</b>	<b>-747</b>	<b>1 651</b>	<b>900</b>	<b>-1 499</b>
<b>Totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>7 284</b>	<b>-8 615</b>	<b>-12 102</b>	<b>-45 759</b>	<b>-74 994</b>	<b>-41 337</b>
<b>Resultat per aktie före utspädning, SEK</b>	<b>0,18</b>	<b>-0,61</b>	<b>-0,31</b>	<b>-4,39</b>	<b>-6,42</b>	<b>-1,26</b>
<b>Resultat per aktie efter utspädning, SEK</b>	<b>0,18</b>	<b>-0,61</b>	<b>-0,31</b>	<b>-4,39</b>	<b>-6,42</b>	<b>-1,26</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Immateriella tillgångar	15 281	940	14 443
Förvaltningsfastigheter	328 600	-	189 000
Materiella anläggningstillgångar	11 916	19 769	15 849
Finansiella anläggningstillgångar	820	5 499	5 672
	<b>356 617</b>	<b>26 208</b>	<b>224 964</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Varulager	28 395	56 012	41 688
Kundfordringar	19 925	27 524	23 114
Kortfristiga fordringar	13 731	19 525	19 751
Likvida medel	31 691	17 925	15 421
	<b>93 742</b>	<b>120 985</b>	<b>99 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>450 359</b>	<b>147 193</b>	<b>324 938</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	179 474	57 174	130 573
Uppskjuten skatt	276	-	-
Långfristiga skulder	90 366	4 277	120 163
Kortfristiga skulder	180 243	85 742	74 202
	<b>450 359</b>	<b>147 193</b>	<b>324 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>450 359</b>	<b>147 193</b>	<b>324 938</b>

Likvida medel redovisas som bruttobelopp, innan utnyttjad checkkredit. Beloppet för utnyttjad checkkredit redovisas under kortfristiga skulder. Skillnaden mellan nettolikviditet och bruttolikviditet redovisas i kassaflödesanalys för koncernen.

Tillgångar med nyttjanderätt och motsvarande leasingskulder ingår från den 1 januari 2019 i materiella anläggningstillgångar respektive lång- och kortfristiga skulder. Nyttjanderätten uppgår per den 30 september 2020 till 9 095 TSEK medan lång leasingskuld uppgår till 3 525 TSEK och kort leasingskuld till 5 706 TSEK.

## FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL

TSEK	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
<b>Hänförligt till moderbolagets aktieägare:</b>			
<b>Eget kapital vid årets ingång</b>	<b>130 573</b>	<b>75 604</b>	<b>75 604</b>
Nyemission, netto	40 117	27 329	40 737
Kvittningsemision/Apportemission	20 887	-	89 226
Periodens totalresultat	-12 102	- 45 759	- 74 994
<b>Eget kapital vid periodens utgång</b>	<b>179 474</b>	<b>57 174</b>	<b>130 573</b>

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	13 746	-9 262	-1 448	-44 744	-71 649
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	-15 604	5 200	-10 895	15 859	18 651
Erhållen ränta	66	1 201	185	1 409	1 517
Erlagd ränta	-1 645	-1 003	-4 733	-3 827	-5 229
Betald/återbetald inkomstskatt	-733	-664	-2 158	-2 271	2 387
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-4 170</b>	<b>-4 528</b>	<b>-19 049</b>	<b>-33 575</b>	<b>-54 322</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>					
Förändring av varulager	3 309	-2 746	13 111	25 197	39 191
Förändring av fordringar	-3 942	9 970	13 166	6 532	5 651
Förändring av kortfristiga skulder	4 501	-4 575	-1 478	-2 247	-2 380
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-300</b>	<b>-1 880</b>	<b>5 750</b>	<b>-4 092</b>	<b>-11 860</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av immateriella tillgångar	-989	-998	-2 150	-998	-1 071
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 423	-1 278	-6 661	-1 764	-676
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-	-	-	-89
Förvärvade likvida medel*	-	-	-	-	82
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-6 412</b>	<b>-2 276</b>	<b>-8 811</b>	<b>-2 761</b>	<b>-1 752</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission, netto	40 117	-	40 117	27 329	40 737
Amortering lån	-4 646	-	-7 646	-	-
Återbetalning av leasingskuld	-1 768	-3 877	-5 697	-8 788	-10 852
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>33 702</b>	<b>-3 877</b>	<b>26 773</b>	<b>18 541</b>	<b>29 886</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>26 989</b>	<b>-8 033</b>	<b>23 713</b>	<b>11 688</b>	<b>16 273</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>15 396</b>	<b>16 526</b>	<b>15 421</b>	<b>16 528</b>	<b>16 528</b>
Utnyttjad checkkredit vid periodens början	10 432	4 585	7 038	24 881	24 881
<b>Likvida medel vid periodens början, netto</b>	<b>4 964</b>	<b>11 941</b>	<b>8 383</b>	<b>-8 352</b>	<b>-8 352</b>
Kursdifferens i likvida medel	-262	330	-404	902	462
Förändring utnyttjad checkkredit	-10 432	9 102	-7 038	-11 194	-17 843
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>31 691</b>	<b>17 925</b>	<b>31 691</b>	<b>17 925</b>	<b>15 421</b>
Utnyttjad checkkredit vid periodens slut**	-	13 687	-	13 687	7 038
<b>Likvida medel vid periodens slut, netto</b>	<b>31 691</b>	<b>4 238</b>	<b>31 691</b>	<b>4 238</b>	<b>8 383</b>

\*Likvida medel om 82 TSEK tillfördes bolaget från rörelseförvärvet av Used By i slutet av 2019. De likvida medlen från tillgångsförvärven under 2019 och 2020 nettoredovisas under förvärv av materiella anläggningstillgångar.

\*\*Total kreditram för checkkredit och fakturabelåning uppgick per den 30 september 2020 till 50 MSEK.

## INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT PER SEGMENT

TSEK	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019	okt 19- sep 20
<b>Detaljhandelsverksamhet</b>						
Intäkter från avtal med kunder	38 883	45 269	106 530	136 596	160 889	130 823
Interna intäkter	-	-	-	-	-	-
	<b>38 883</b>	<b>45 269</b>	<b>106 530</b>	<b>136 596</b>	<b>160 889</b>	<b>130 823</b>
<b>Grossistverksamhet</b>						
Intäkter från avtal med kunder	16 920	31 295	48 865	88 903	108 134	68 095
Interna intäkter	-91	910	549	3 774	4 061	836
	<b>16 828</b>	<b>32 205</b>	<b>49 414</b>	<b>92 677</b>	<b>112 194</b>	<b>68 931</b>
<b>Fastighetsverksamhet</b>						
Intäkter från avtal med hyresgäster	3 379	-	8 566	-	426	8 991
Interna intäkter	-	-	-	-	-	-
	<b>3 379</b>	<b>-</b>	<b>8 566</b>	<b>-</b>	<b>426</b>	<b>8 991</b>
Eliminering av interna intäkter	91	-910	-549	-3 774	-4 061	-836
<b>Totala intäkter från avtal med kunder/hyresgäster</b>	<b>59 182</b>	<b>76 564</b>	<b>163 960</b>	<b>225 500</b>	<b>269 449</b>	<b>207 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
Detaljhandelsverksamhet	5 674	4 275	13 359	16 094	14 621	11 887
Grossistverksamhet	463	3 047	3 392	-3 366	-9 101	-2 343
Fastighetsverksamhet	21 396	-	26 055	-	409	26 464
Koncerngemensamma kostnader	-13 787	-16 584	-44 254	-57 472	-77 577	-64 359
<b>Koncernens rörelseresultat</b>	<b>13 746</b>	<b>-9 262</b>	<b>-1 448</b>	<b>-44 744</b>	<b>-71 648</b>	<b>-28 352</b>

*Bolaget redovisar intäkter och rörelseresultat för tre segment; detaljhandelsverksamhet, grossistverksamhet, fastighetsverksamhet. Rörelseresultatet för respektive segment belastas av för segmentet direkta kostnader. Kostnader som inte är direkt hänförliga till detaljhandels-, grossist-, eller fastighetsverksamheten redovisas i segmentet koncerngemensamma kostnader.*

## KVARTALSDATA

	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018
Periodens intäkter, MSEK	59,2	37,7	67,0	43,9	76,6	62,7	86,2	65,7
Bruttovinstmarginal, %	48,3	62,2	52,3	33,4	47,6	50,6	49,3	52,4
Rörelseresultat, MSEK	13,7	-9,3	-5,9	-26,9	-9,3	-17,9	-17,6	-22,6
Rörelsemarginal, %	23,2	-24,5	-8,9	-61,2	-12,1	-28,5	-20,5	-34,5
Resultat efter skatt, MSEK	7,1	-11,2	-7,3	-28,5	-9,0	-19,2	-19,2	-20,7
Resultat per aktie före utspädning, SEK	0,18	-0,30	-0,20	-1,92	-0,61	-2,12	-2,27	-2,46
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	0,18	-0,30	-0,20	-1,92	-0,61	-2,12	-2,27	-2,46
Vägt genomsnittligt antal aktier före utspädning, tusental	40 413	37 769	36 259	14 866	14 866	9 055	8 419	8 419
Vägt genomsnittligt antal aktier efter utspädning, tusental	40 413	37 769	36 259	14 866	14 866	9 055	8 419	8 419
Avkastning på eget kapital, %	4,9	-9,5	-5,8	-30,3	-14,7	-30,3	-28,2	-24,0
Soliditet, %	40	37	39	40	38	38	31	47
Eget kapital per aktie före utspädning, SEK	4,44	2,94	3,40	8,78	3,85	7,27	7,13	8,98
Kassaflöde från den löpande verksamheten, MSEK	-0,3	11,0	-4,9	-7,8	-1,9	4,0	-6,2	-9,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie före utspädning, SEK	-0,01	0,29	-0,14	-0,52	-0,13	0,44	-0,74	-1,11

*En del nyckeltal har påverkats av IFRS 16 per den 1 januari 2019. Jämförelsesiffror har inte räknats om.*



## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019
TSEK					
<i>Rörelsens intäkter</i>					
Nettoomsättning	54 827	67 737	150 809	209 237	242 844
Övriga rörelseintäkter	274	237	523	674	739
<b>Totala intäkter</b>	<b>55 101</b>	<b>67 974</b>	<b>151 331</b>	<b>209 911</b>	<b>243 583</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Handelsvaror	-28 396	-35 868	-69 628	-105 962	-130 825
Övriga externa kostnader	-23 338	-29 548	-71 196	-97 758	-121 303
Personalkostnader	-9 771	-13 463	-33 005	-45 014	-60 027
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-343	-298	-1 042	-1 721	-2 140
Övriga rörelsekostnader	-215	1 663	-294	1 505	1 045
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 962</b>	<b>-9 541</b>	<b>-23 834</b>	<b>-39 039</b>	<b>-69 667</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Ränteintäkter	66	109	185	317	393
Räntekostnader	-2 531	-300	-1 407	-991	-1 540
Nedskrivning/återföring av tidigare gjord nedskrivning	2 129	-	2 129	-	-536
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 299</b>	<b>-9 732</b>	<b>-22 926</b>	<b>-39 713</b>	<b>-71 349</b>
Skatt	-	-	-	-	-
<b>Resultat</b>	<b>-7 299</b>	<b>-9 732</b>	<b>-22 926</b>	<b>-39 713</b>	<b>-71 349</b>

## MODERBOLAGETS ÖVRIGT TOTALRESULTAT

	jul-sep 2020	jul-sep 2019	jan-sep 2020	jan-sep 2019	jan-dec 2019
TSEK					
<i>Poster som kommer att omklassificeras till resultatet</i>					
Kassaflödessäkringar	-267	564	438	1 214	-255
Skatteeffekt kassaflödessäkringar	57	-121	-94	-260	55
<b>Övrigt totalresultat</b>	<b>-210</b>	<b>443</b>	<b>344</b>	<b>954</b>	<b>-201</b>
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-7 509</b>	<b>-9 289</b>	<b>-22 582</b>	<b>-38 759</b>	<b>-71 550</b>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i><b>Anläggningstillgångar</b></i>			
Immateriella anläggningstillgångar	2 848	990	907
Materiella anläggningstillgångar	1 419	2 355	2 150
Finansiella anläggningstillgångar	149 009	31 014	120 761
	<b>153 276</b>	<b>34 359</b>	<b>123 817</b>
<i><b>Omsättningstillgångar</b></i>			
Varulager	28 304	48 590	39 160
Förskott till leverantör	754	3 387	1 521
Kundfordringar	16 768	23 663	17 839
Kortfristiga fordringar	19 115	18 078	14 534
Kassa och bank	21 892	11 258	5 714
	<b>86 834</b>	<b>104 976</b>	<b>78 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>240 110</b>	<b>139 335</b>	<b>202 584</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	145 081	35 102	106 741
Kortfristiga skulder	95 029	104 233	95 843
	<b>240 110</b>	<b>139 335</b>	<b>202 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>240 110</b>	<b>139 335</b>	<b>202 584</b>

Likvida medel redovisas som bruttobelopp, innan utnyttjad checkkredit. Beloppet för utnyttjad checkkredit redovisas under kortfristiga skulder.

### NOTER

#### Not 1 Förvärv

Den 18 augusti 2020 ingicks avtal om att förvärva fyra logistik- och lagerfastigheter i Småland genom förvärv av 100 procent av aktierna i Millennium Fastigheter AB. Förvärvet utgör ett tillgångsförvärv, det vill säga med primärt syfte att förvärva bolagets fastigheter. Tillträde skedde den 1 september 2020.

#### Not 2 Förvaltningsfastigheter

TSEK	
Ingående anskaffningsvärde 1 jan 2020	189 000
Förvärv	121 440
Värdeförändring	18 160
Utgående balans 30 sep 2020	328 600

#### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
<b>TSEK</b>			
Pantbrev fastighet	183 300	-	100 000
Företagsinteckningar	30 000	30 000	30 000
Pantsatta fordringar	8 114	12 109	4 982
Eventalförpliktelser	500	500	500

## Moderbolaget

TSEK	30 sep	30 sep	31 dec
	2020	2019	2019
Företagsinteckningar	30 000	30 000	30 000
Pantsatta fordringar	8 114	12 109	4 982
Eventualförpliktelser	500	500	500

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 23 oktober 2020

Patrik Tillman, styrelseordförande

Mia Arnhult, styrelseledamot

Anna Frick, styrelseledamot

Johan Mark, styrelseledamot

Jennie Högstedt Björk, verkställande direktör

Denna rapport har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

### REVISORNS GRANSKNINGSRAPPORT

Odd Molly International AB (publ), org nr 556627-6241

#### **Inledning**

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Odd Molly International AB (publ) per 30 september 2020 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

#### **Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning**

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

#### **Slutsats**

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 23 oktober 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråle  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

#### KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

- Bokslutskommuniké 2020 avges den 12 februari 2021.
- Delårsrapport januari-mars 2021 avges den 7 maj 2021.
- Delårsrapport januari-juni 2021 avges den 27 augusti 2021.

#### PRESENTATION AV RAPPORTEN

På grund av rådande situation med pandemin hålls ingen presentation av rapporten. Frågor besvaras av nedanstående personer:

Jennie Högstedt Björk, VD  
08-522 28 509  
[jennie.hogstedtbjork@oddmolly.com](mailto:jennie.hogstedtbjork@oddmolly.com)

Johanna Palm, CFO och vice VD  
0760-10 24 55  
[johanna.palm@oddmolly.com](mailto:johanna.palm@oddmolly.com)

Denna information är sådan information som Odd Molly International AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 23 oktober 2020 kl. 08:00 CET.

#### OM ODD MOLLY

Odd Molly är ett svenskt bolag som designar, marknadsför och säljer mode med tydliga stilkoncept under varumärket Odd Molly och från hösten 2020 även Hunkydory. Bolagets produkter säljs via egna kanaler samt via egna säljare och externa agenter och licenstagare till återförsäljare. En ökande andel av försäljningen kommer från Odd Mollys egna kanaler, främst från bolagets webbshop, som når cirka 40 länder. Bolaget driver även Used By, en digital plattform för secondhand-mode samt en växande fastighetsverksamhet. Odd Mollys aktie handlas på Nasdaq Stockholm, small cap.

Odd Molly International AB, Kornhamnstorg 6, 111 27 STOCKHOLM, Växel: +46 8 522 28 500  
[www.oddmolly.com](http://www.oddmolly.com)

Pressbilder finns att ladda ned från Odd Mollys hemsida [www.oddmolly.com](http://www.oddmolly.com) under "press".  
Odd Molly har även ett eget nyhetsbrev som rapporterar mindre nyheter från den dagliga verksamheten. För att prenumerera på det, gå till [www.oddmolly.com](http://www.oddmolly.com).